
RS Group Housing ApS

CVR-nr.: 39548976

Lyngbyvej 432 st tv
2820 Gentofte

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/08/2024

Ronni Rytter
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RS Group Housing ApS
Lyngbyvej 432 st tv
2820 Gentofte
e-mailadresse: RSGroupInvest@outlook.com
CVR-nr.: 39548976
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for RS Group Housing ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gentofte, den 13/08/2024

Direktion

Ronni Rytter

Steffen Lassesen Danielsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er er at købe, renovere og sælge ejendomme, samt dermed beslægtede aktiviteter i tilknytning hertil.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør -442.625 kr.. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets er bekendt med, at der kan være uafklarede spørgsmål vedr. moms som ledelsen skal følge på.

Der er mod selskabet anlagt en erstatningssag - erstatningskravet udgør kr. 597.500 med tillæg af renter fra den 26.03.2024. Selskabet afviser kravet og forventer ikke at blive dømt til at betale.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|-----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -242.725 | 1.303.214 |
| Personaleomkostninger | | 0 | -1.118.467 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -80.410 | -25.560 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -323.135 | 159.187 |
| Andre finansielle omkostninger | | -132.675 | -164.648 |
| Ordinært resultat før skat | | -455.810 | -5.461 |
| Skat af årets resultat | | 13.185 | -1.547 |
| Årets resultat | | -442.625 | -7.008 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -442.625 | -7.008 |
| I alt | | -442.625 | -7.008 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 0 | 5.982.219 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 243.410 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 6.225.629 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 11.750 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 0 | 11.750 |
| Anlægsaktiver i alt | | 0 | 6.237.379 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 750.000 |
| Tilgodehavende skat | | 57.222 | 28.000 |
| Andre tilgodehavender | | 52.500 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 109.722 | 778.000 |
| Likvide beholdninger | | 149.527 | |
| Omsætningsaktiver i alt | | 259.249 | 778.000 |
| AKTIVER I ALT | | 259.249 | 7.015.379 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 50.000 | 50.000 |
| Overført resultat | | 199.405 | 642.030 |
| Egenkapital i alt | | 249.405 | 692.030 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 0 | 13.185 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 0 | 13.185 |
| Gæld til banker | | 0 | 5.725.567 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 9.844 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 10.437 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 574.160 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.844 | 6.310.164 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.844 | 6.310.164 |
| PASSIVER I ALT | | 259.249 | 7.015.379 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Idet der henvises til ledelsens beretning er selskabets ledelse opmærksom på, at der kan være uafklarede spørgsmål vedr. moms som ledelsen skal følge på.

Herudover er der rejst en erstatningssag mod selskabet på kr. 597.500 for en tidligere solgt ejendom med tillæg af renter fra den 2603.2024. Selskabet afviser kravet

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret