
Nordborg Resort Ejendomme A/S

Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Årsrapport for
1. juli 2023 - 30. juni 2024

CVR-nr. 38 25 00 86

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 8/11 2024

Niels Feerup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Nordborg Resort Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 8. november 2024

Direktion

Niels Feerup
Adm. direktør

Jens Gaarde Gad
direktør

Bestyrelse

Kjeld Jørgen Kückelhahn
formand

Bent Jensen
næstformand

Peter Johan Mads Clausen

Per Egebæk Have

Carsten Borchert

Lars Tveen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordborg Resort Ejendomme A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordborg Resort Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 8. november 2024

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Lyngsø Sørensen
statsautoriseret revisor
mne34539

Frederik Kjeldgaard
statsautoriseret revisor
mne51057

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordborg Resort Ejendomme A/S Nørre Havnegade 43 6400 Sønderborg CVR-nr: 38 25 00 86 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Stiftet: 29. november 2016 Regnskabsår: 8. regnskabsår Hjemstedskommune: Sønderborg
Bestyrelse	Kjeld Jørgen Kückelhahn, formand Bent Jensen, næstformand Peter Johan Mads Clausen Per Egebæk Have Carsten Borchert Lars Tveen
Direktion	Niels Feerup Jens Gaarde Gad
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Bruttoresultat		3.228	-911
Personaleomkostninger	2	-4.367	-179
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-4	-4
Resultat før finansielle poster		-1.143	-1.094
Finansielle indtægter		6.159	0
Finansielle omkostninger	3	-26.860	-107
Resultat før skat		-21.844	-1.201
Skat af årets resultat	4	4.804	262
Årets resultat		-17.040	-939
Resultatdisponering			
		2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.040	-939
		-17.040	-939

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Grunde og bygninger		61.300	60.252
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1	5
Materielle anlægsaktiver under udførelse		1.314.581	738.199
Materielle anlægsaktiver	5	1.375.882	798.456
Anlægsaktiver		1.375.882	798.456
Andre tilgodehavender	6	66.483	82.855
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		5.444	0
Tilgodehavender		71.927	82.855
Likvide beholdninger		20	62.847
Omsætningsaktiver		71.947	145.702
Aktiver		1.447.829	944.158

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		TDKK	TDKK
Selskabskapital		150.000	150.000
Reserve for sikringstransaktioner		35.231	42.543
Overført resultat		398.262	415.302
Egenkapital		583.493	607.845
Hensættelse til udskudt skat		0	195
Hensatte forpligtelser		0	195
Kreditinstitutter		328.926	7
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.845	114.034
Gæld til tilknyttede virksomheder		450.294	220.650
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	1.227
Anden gæld		271	200
Kortfristede gældsforpligtelser		864.336	336.118
Gældsforpligtelser		864.336	336.118
Passiver		1.447.829	944.158
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Nærtstående parter	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for sikrings- trans- aktioner	Overført resultat	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	150.000	42.543	415.302	607.845
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	-7.312	0	-7.312
Årets resultat	0	0	-17.040	-17.040
Egenkapital 30. juni	150.000	35.231	398.262	583.493

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet har udviklet master-, lokal- og forretningsplaner forud for etablering af et attraktivt ferieresort målrettet familier med børn på Nordals. Ultimo 2019 overtog Linak Holding A/S og B&MC Holding, Nordborg A/S det samlede ejerskab af selskabet. I maj 2022 blev opførelsen af Nordborg Resort påbegyndt. Byggeriet opføres efter DGNB-normen og opvarmes med CO2-neutral fjernvarme og omfatter blandt andet:

1. 440 feriehus
2. Market Dome med restauranter, supermarked og indendørs lege- og aktivitetsmuligheder
3. Aqua Mundo water park med pools, vandrutsjebaner, wild water river og café.
4. Cykeludlejning, besøgsgård, udendørs aktivitetscenter og en aktivitetspier ud i Lillebælt.

Forventet driftsstart Q2 2025.

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	TDKK	TDKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	3.505	151
Pensioner	816	0
Andre omkostninger til social sikring	26	17
Andre personaleomkostninger	20	11
	<u>4.367</u>	<u>179</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	TDKK	TDKK
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	7.497	0
Andre finansielle omkostninger	19.363	107
	<u>26.860</u>	<u>107</u>

Noter til årsregnskabet

	2023/24	2022/23
	TDKK	TDKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-4.609	-457
Årets udskudte skat	-195	195
	<u>-4.804</u>	<u>-262</u>

5. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	60.252	20	738.200
Tilgang i årets løb	1.048	0	613.691
Afgang i årets løb	0	0	-37.310
Kostpris 30. juni	<u>61.300</u>	<u>20</u>	<u>1.314.581</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	0	15	0
Årets afskrivninger	0	4	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>0</u>	<u>19</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>61.300</u>	<u>1</u>	<u>1.314.581</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	TDKK	TDKK
6. Afledte finansielle instrumenter		
Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af en rentesikringskontrakt. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:		
Aktiver	59.349	68.723
Rentesikringskontrakten er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet lån på kr. 425 mio med et renteloft på 1% p.a. Aftalen har en løbetid på 120 måneder. Rentesikringskontrakten er indgået for hele lånets restløbetid, og vedrører lån der endnu ikke er fuldt optaget, men som inden projektets færdiggørelse vil være optaget. Dagsværdien af rentesikringskontrakten udgør på balancedagen TDKK 59.349.		
	<u>Værdiregule- ring, egenkapital</u>	<u>Dagsværdi 30. juni</u>
	TDKK	TDKK
Rentesikringskontrakt	-7.312	59.349
	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	TDKK	TDKK
7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser: Ejerpantebreve på i alt TDKK 750.000 der på balancedagen giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	1.375.882	0
Leje- og leasingforpligtelser		
Selskabet har indgået lejekontrakt på kontorfaciliteter, hvor der jf. lejekontrakt er 6 mdrs opsigelse. Husleje i opsigelsesperioden udgør 20.000 DKK.		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr. (2023: 20 mdr.)	80	231
Kautions- og garantiforpligtelser		
Selskabet indgår løbende kontrakter, der er sædvanlige ved opførelsen af et større byggeprojekt. Disse kontrakter forpligter naturligt selskabet i en periode fremover. Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor Nordborg Resort A/S og Nordborg Feriepark Holding A/S.		

Noter til årsregnskabet

2023/24

2022/23

TDKK

TDKK

7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Sambeskatning

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BL Holding 2012 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

8. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Den mindste koncern, hvori selskabet indgår som datterselskab i koncernregnskabet, aflægges af LINAK Holding A/S, CVR nr. 18 93 95 76:

Navn

Hjemsted

Linak Holding A/S

Nordborg

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordborg Resort Ejendomme A/S for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 inklusive sammenligningstal er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af arbejde udført for egen regning og opført under aktiver og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Noter til årsregnskabet

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordborg Resort Ejendomme A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.