



Nordborg Resort Ejendomme A/S

Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

**Årsrapport for
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 38 25 00 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 07/11/2025

Niels Feerup
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Nordborg Resort Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 7. november 2025

Direktion

Niels Feerup
Adm. direktør

Jens Gaarde Gad
direktør

Bestyrelse

Bent Jensen
formand

Peter Johan Mads Clausen

Per Egebæk Have

Carsten Borchert

Lars Tveen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Nordborg Resort Ejendomme A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Nordborg Resort Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus C, den 7. november 2025

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Thomas Bernth Jensen
statsautoriseret revisor
mne47814

Frederik Kjeldgaard Weedfald
statsautoriseret revisor
mne51057



Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordborg Resort Ejendomme A/S Nørre Havnegade 43 6400 Sønderborg CVR-nr: 38 25 00 86 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Stiftet: 29. november 2016 Regnskabsår: 9. regnskabsår Hjemstedskommune: Sønderborg
Bestyrelse	Bent Jensen, formand Peter Johan Mads Clausen Per Egebæk Have Carsten Borchert Lars Tveen
Direktion	Niels Feerup Jens Gaarde Gad
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C



Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Bruttofortjeneste		4.024	3.230
Personaleomkostninger	2	-7.411	-4.367
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-1	-4
Resultat før finansielle poster		-3.388	-1.141
Finansielle indtægter		7.712	6.159
Finansielle omkostninger	3	-27.769	-26.862
Resultat før skat		-23.445	-21.844
Skat af årets resultat	4	5.150	4.804
Årets resultat		-18.295	-17.040

Resultatdisponering

(TDKK)	2024/25	2023/24
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-18.295	-17.040
	-18.295	-17.040



Balance 30. juni 2025

Aktiver

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		1.603.902	61.300
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		146.189	1
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	1.314.581
Materielle anlægsaktiver	5	1.750.091	1.375.882
Anlægsaktiver		1.750.091	1.375.882
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		51.404	0
Andre tilgodehavender	6	62.043	66.483
Udskudt skatteaktiv		308	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		14.853	5.444
Tilgodehavender		128.608	71.927
Likvide beholdninger		18	20
Omsætningsaktiver		128.626	71.947
Aktiver		1.878.717	1.447.829



Balance 30. juni 2025

Passiver

(TDKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		190.300	150.000
Reserve for sikringstransaktioner		19.041	35.231
Overført resultat		742.667	398.262
Egenkapital		952.008	583.493
Kreditinstitutter		695.667	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	695.667	0
Kreditinstitutter		131.396	328.926
Leverandører af varer og tjenesteydelser		60.452	84.780
Gæld til tilknyttede virksomheder		22.786	450.294
Anden gæld		16.408	336
Kortfristede gældsforpligtelser		231.042	864.336
Gældsforpligtelser		926.709	864.336
Passiver		1.878.717	1.447.829
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



Egenkapitalopgørelse

(TDKK)	Selskabskapital	Reserve for sikringstransaktioner	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli	150.000	35.231	398.262	583.493
Kapitalforhøjelse	40.300	0	362.700	403.000
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi	0	-16.190	0	-16.190
Årets resultat	0	0	-18.295	-18.295
Egenkapital 30. juni	190.300	19.041	742.667	952.008



Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet har udviklet master-, lokal- og forretningsplaner forud for etablering af et attraktivt ferieresort målrettet familier med børn på Nordals. Ultimo 2019 overtog Linak Holding A/S og B&MC Holding, Nordborg A/S det samlede ejerskab af selskabet. I maj 2022 blev opførelsen af Nordborg Resort påbegyndt. Byggeriet opføres efter DGNB-normen og opvarmes med CO2-neutral fjernvarme og omfatter blandt andet:

1. 440 feriehuse
2. Market Dome med restauranter, supermarked og indendørs lege- og aktivitetsmuligheder
3. Aqua Mundo water park med pools, vandrutsjebaner, wild water river og café.
4. Cykeludlejning, besøgs gård, udendørs aktivitetscenter og en aktivitetspier ud i Lillebælt.

Resortet åbnede d. 20. juni 2025.

2. Personaleomkostninger

(TDKK)	2024/25	2023/24
Lønninger	4.365	3.505
Pensioner	2.943	816
Andre omkostninger til social sikring	36	26
Andre personaleomkostninger	67	20
	7.411	4.367
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	4	4

3. Finansielle omkostninger

(TDKK)	2024/25	2023/24
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	7.497
Andre finansielle omkostninger	27.769	19.365
	27.769	26.862

4. Skat af årets resultat

(TDKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	-4.842	-4.609
Årets udskudte skat	-308	-195
	-5.150	-4.804

Noter til årsregnskabet

5. Materielle anlægsaktiver

(TDKK)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. juli	61.300	20	1.314.581
Tilgang i årets løb	0	0	374.210
Overførsler i årets løb	1.542.602	146.189	-1.688.791
Kostpris 30. juni	1.603.902	146.209	0
Ned- og afskrivninger 1. juli	0	19	0
Årets afskrivninger	0	1	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	0	20	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	1.603.902	146.189	0

6. Afledte finansielle instrumenter

(TDKK)	2024/25	2023/24
Der er indgået aftaler om afledte finansielle instrumenter i form af en rentesikringskontrakt. Dagsværdien af afledte finansielle instrumenter udgør på balancedagen:		
Aktiver	28.773	59.349

Rentesikringskontrakten er indgået til sikring af fremtidige rentebetalinger på et variabelt forrentet lån med et renteloft på 1% p.a. Aftalen har en løbetid på 120 måneder. Dagsværdien af rentesikringskontrakten udgør på balancedagen TDKK 28.773.

	Værdiregulering, egenkapital	Dagsværdi 30. juni
Rentesikringskontrakt	-16.190	28.773

7. Langfristede gældsforpligtelser

(TDKK)	2024/25	2023/24
Gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år	678.788	0
	678.788	0



Noter til årsregnskabet

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

(TDKK)	2024/25	2023/24
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.010.625 der på balancedagen giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af:	1.750.091	1.375.882
Leje- og leasingforpligtelser		
Leasingforpligtelser vedrørende bil - Opsigelsesperiode 6 måneder (2024: 6 måneder)	36	80
Lejeforpligtelse på kontorfaciliteter - Opsigelsesperiode: 2 måneder (2024: 6 måneder)	3	20

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har afgivet en selvskyldnerkaution overfor Nordborg Resort A/S og Nordborg Feriepark Holding A/S.

Andre eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for BL Holding 2012 ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

9. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Den mindste koncern, hvori selskabet indgår som datterselskab i koncernregnskabet, aflægges af LINAK Holding A/S, CVR nr. 18 93 95 76:

Navn	Hjemsted
Linak Holding A/S	Nordborg



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordborg Resort Ejendomme A/S for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 inklusive sammenligningstal er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig sikring.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af arbejde udført for egen regning og opført under aktiver og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-20 år
Bygninger	45 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

****Materielle anlægsaktiver under udførelse****

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Nordborg Resort Ejendomme A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.



Noter til årsregnskabet

10. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.