
Jama 2000 ApS

Årsrapport for 2013

CVR-nr. 25 39 20 86

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /6 2014

Allan P. Møller
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Beretning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for Jama 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, den 4. juni 2014

Direktion

Allan P. Møller

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jama 2000 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Jama 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at tage forbehold gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Selskabets fortsatte drift er afhængig af, at der opnås tilstrækkelig finansiel støtte fra anpartshaverne. Anpartshaverne har afgivet erklæring om støtte frem til 1. januar 2015 og selskabets ledelse har derfor valgt at aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt over halvdelen af sin selskabskapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister redegjort for selskabets økonomiske stilling over for kapitalejere og om fornødent stillet forslag om foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, den 4. juni 2014

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Marianne Fog Jørgensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jama 2000 ApS Strandvej 35, 3. tv. 4220 Korsør Telefon: 46 49 81 81 Telefax: 46 49 83 83 CVR-nr.: 25 39 20 86 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Slagelse
Moderselskab	Samholding A/S af 03.06.2005
Associerede virksomheder	Garbsen ApS, ejerandel 50%
Direktion	Allan P. Møller
Revision	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Skelagervej 1A 9000 Aalborg
Pengeinstitut	Danske Bank A/S

Beretning

Årsrapporten for Jama 2000 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Virksomhedens formål er at eje, handle med og administrere fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2013 udviser et overskud på DKK 9.400.041, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en negativ egenkapital på DKK 2.462.983.

Årets resultat er særligt påvirket af indtægtsførsel af hensættelser til datterselskaber, som er under opløsning.

Ledelsen anser den nuværende finansiering for at være tilstrækkelig til gennemførelsen af driften i det kommende regnskabsår.

Kapitalberedskabet

Det er ledelsens opfattelse, at det nuværende kapitalberedskab både kan opretholdes og er tilstrækkeligt til dækning af det fremtidige likviditetsbehov.

Der henvises til note 1.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Bruttofortjeneste		4.062.976	-439.977
Personaleomkostninger		-200.867	-185.675
Resultat før finansielle poster		3.862.109	-625.652
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder		8.307.161	-4.385.725
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder		149.310	233.300
Finansielle indtægter	2	93.854	992.294
Finansielle omkostninger	3	-3.509.977	-4.010.871
Resultat før skat		8.902.457	-7.796.654
Skat af årets resultat	4	497.584	-7.196
Årets resultat		9.400.041	-7.803.850

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-4.307.267
Overført resultat	9.400.041	-3.496.583
	9.400.041	-7.803.850

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Investeringsejendomme	6	72.350.000	72.350.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Materielle anlægsaktiver		72.350.000	72.350.000
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	0	629.614
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	629.614
Anlægsaktiver		72.350.000	72.979.614
Andre tilgodehavender		25.501	14.944
Tilgodehavender		25.501	14.944
Likvide beholdninger		162.030	567.789
Omsætningsaktiver		187.531	582.733
Aktiver		72.537.531	73.562.347

Balance 31. december

Passiver

	Note	2013 DKK	2012 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for dagsværdi på investeringsaktiver		8.614.641	8.614.641
Overført resultat		-11.202.624	-22.102.440
Egenkapital		-2.462.983	-13.362.799
Hensættelse til udskudt skat		3.723.915	4.221.499
Negative kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	5.681.879
Hensatte forpligtelser		3.723.915	9.903.378
Gæld til realkreditinstitutter		47.232.462	47.564.643
Kreditinstitutter		12.229.987	13.355.585
Deposita		893.343	838.757
Langfristede gældsforpligtelser	9	60.355.792	61.758.985
Kortfristet del af langfristet gæld	9	369.000	362.000
Kreditinstitutter	9	707.000	152.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		968.518	3.534.901
Anden gæld		8.654.497	11.001.137
Periodeafgrænsningsposter		221.792	212.745
Kortfristede gældsforpligtelser		10.920.807	15.262.783
Gældsforpligtelser		71.276.599	77.021.768
Passiver		72.537.531	73.562.347
Going concern	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Reserve for dagsværdi på investerings- aktiver	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	8.614.641	-22.102.441	-13.362.800
Regulering af sikringsinstrumenter til dagsværdi ultimo	0	0	1.499.776	1.499.776
Årets resultat	0	0	9.400.041	9.400.041
Egenkapital 31. december	125.000	8.614.641	-11.202.624	-2.462.983

Noter til årsrapporten

1 Going concern

Selskabets forpligtelser pr. 31. december 2013 overstiger selskabets aktiver med TDKK 2.360, hvorfor der kan opstå usikkerhed om muligheden for at fortsætte driften. Selskabet forventer positiv indtjening i kommende regnskabsår og har udarbejdet budget for 2014 med positiv driftsresultat og positiv likviditetsoverskud. Herudover har anpartshaverne, for at sikre den fremtidige drift, afgivet en støtteerklæring til selskabet om, at de støtter selskabet frem til den 1. januar 2015.

Det er ledelsens vurdering, at den tabte kapital kan reetableres ved fremtidig indtjening.

Som følge heraf aflægges regnskabet under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	430.216
Renteindtægter associerede virksomheder	0	521.914
Andre finansielle indtægter	<u>93.854</u>	<u>40.164</u>
	<u>93.854</u>	<u>992.294</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	37.305	36.739
Andre finansielle omkostninger	<u>3.472.672</u>	<u>3.974.132</u>
	<u>3.509.977</u>	<u>4.010.871</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-357.927	7.196
Regulering af udskudt skat tidligere år	<u>-139.657</u>	<u>0</u>
	<u>-497.584</u>	<u>7.196</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>195.654</u>
Kostpris 31. december	<u>195.654</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>195.654</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>195.654</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>

6 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme <u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	60.863.812
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>60.863.812</u>
Værdireguleringer 1. januar	<u>11.486.188</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>11.486.188</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>72.350.000</u>

Noter til årsrapporten

	2013 DKK	2012 DKK
7 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	250.000	250.000
Afgang i årets løb	-250.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-19.340.094	-19.261.636
Årets afgang	19.340.094	0
Årets resultat	0	-4.385.725
Årets regulering af sikringsinstrumenter til dagværdi	<u>0</u>	<u>4.307.267</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-19.340.094</u>
Modregnet negativ værdi i tilgodehavender opført som omsætningsaktiver	<u>0</u>	<u>14.037.829</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	<u>0</u>	<u>5.681.879</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>629.614</u>

8 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Kostpris 31. december	<u>62.500</u>	<u>62.500</u>
Værdireguleringer 1. januar	-382.120	-615.420
Årets resultat	<u>149.310</u>	<u>233.300</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>-232.810</u>	<u>-382.120</u>
Modregnet af negativ værdi i tilgodehavender opført som omsætningsaktiver	<u>170.310</u>	<u>319.620</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Garbsen ApS	Vemmelev	125.000	50%	-340.619	298.621

Noter til årsrapporten

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2013 DKK	2012 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	45.508.000	45.902.800
Mellem 1 og 5 år	1.724.462	1.661.843
Langfristet del	47.232.462	47.564.643
Inden for 1 år	369.000	362.000
	47.601.462	47.926.643
Kreditinstitutter		
Mellem 1 og 5 år	12.229.987	13.355.585
Langfristet del	12.229.987	13.355.585
Inden for 1 år	707.000	152.000
	12.936.987	13.507.585
Deposita		
Mellem 1 og 5 år	893.343	838.757
Langfristet del	893.343	838.757
Inden for 1 år	0	0
Øvrig kortfristet gæld	8.654.497	11.001.137
	9.547.840	11.839.894

Noter til årsrapporten

	<u>2013</u> DKK	<u>2012</u> DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	<u>72.350.000</u>	<u>72.350.000</u>
Bankmellemværender:		
Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank samt Banbury Danmark ISI ApS' mellemværender, er deponeret ejerpantebrev nom. DKK 6.600.000 i ejendommen matr. nr. 356, Udenbys Klædebo Kvarter, København samt ejerpantebrev nom. DKK 2.500.000 i ejendommen, matr. nr. 1 nv. Blangstedgård, Odense Jorder.		

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Jama 2000 ApS for 2013 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2013 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter klassificeres som "Andre tilgodehavender" henholdsvis "Andre forpligtelser".

Regnskabspraksis

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter indregnes i resultatopgørelsen, medmindre det afledte finansielle instrument klassificeres som og opfylder kriterierne for regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved levering af serviceydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen baseret på forventet brugstid.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, deklarerede aktieudbytter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsjendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsjendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsjendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-30 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.300 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Regnskabspraksis

I balancen indregnes under posten ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.