

TIL ERHVERVSSTYRELSEN

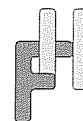
Erling Mortensen, Hvalsø ApS

(CVR.nr. 17 71 30 86)

Årsrapport

2011/2012

(18. regnskabsår)



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors erklæringer side 2 - 3

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 4

Ledelsesberetning side 5

Årsregnskab 1. september 2011 - 31. august 2012:

Anvendt regnskabspraksis side 6 - 9

Resultatopgørelse for 2011/2012 side 10

Balance pr. 31. august 2012 side 11 - 12

Noter side 13 - 15

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Erling Mortensen, Hvalsø ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

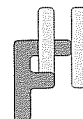
Hvalsø, den 27. november 2012

Direktion:


Erling Mortensen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 5/1/2013.


Dirigent



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER.

Til kapitalejerne i Erling Mortensen Hvalsø ApS.

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Erling Mortensen Hvalsø ApS for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

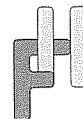
Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

---fortsættes---



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER - FORTSAT.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. august 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. september 2011 - 31. august 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

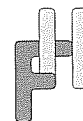
Holbæk, den 27. november 2012

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Flemming Hansen

statsautoriseret revisor



SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Erling Mortensen, Hvalsø ApS
Lodderne 6
4330 Hvalsø

CVR.nr.: 17 71 30 86
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. september - 31. august

Direktion: Erling Mortensen

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk

LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i entreprenørarbejde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets aktivitet har i forhold til 2010/2011 været faldende.

Årets resultat kr. 177.356 anses for tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer øget aktivitetsniveau for 2012/2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Erling Mortensen, Hvalsø ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

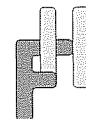
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

---fortsættes---



ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat:

I bruttoresultatet er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved bruttoresultatet svarer til indtjeningen af årets udførte arbejder. Bruttoresultatet indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer samt operationelle leasingomkostninger m.v.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

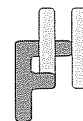
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Erling Mortensen Holding ApS. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.BALANCEN - FORTSAT.**Materielle anlægsaktiver - fortsat:**

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygning på lejet grund	10 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Leasingkontrakter:

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

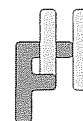
Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

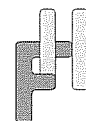
RESULTATOPGØRELSE FOR 2011/2012.

	note	2011/2012 kr.	2010/2011 i 1.000 kr.
BRUTTORESULTAT		1.487.425	1.581
Andre eksterne omkostninger		691.517	703
Personaleomkostninger	1	664.896	616
Afskrivninger		12.000	61
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		119.012	201
Finansielle indtægter	2	1.681	1
Finansielle omkostninger		74.362	123
RESULTAT FØR SKAT		46.331	79
Skat af årets resultat	3	-131.025	-41
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>177.356</u>	<u>120</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat		177.356	120
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>177.356</u>	<u>120</u>



BALANCE PR. 31. AUGUST 2012.

	note	2011/2012 kr.	2010/2011 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Deposita		36.000	36
IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		<u>36.000</u>	<u>36</u>
Grund		1.000.133	1.000
Bygning på lejet grund		0	0
Driftsmateriel og inventar		236.134	271
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>1.236.267</u>	<u>1.271</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.272.267</u>	<u>1.307</u>
Varebeholdninger		302.500	302
VAREBEHOLDNINGER		<u>302.500</u>	<u>302</u>
Tilgodehavender fra salg		0	210
Igangværende arbejder for fremmed regning		256.130	376
Skatteaktiv		11.100	0
Periodeafgrænsningsposter		0	64
Erling Mortensen Holding ApS		662.997	0
TILGODEHAVENDER		<u>930.227</u>	<u>650</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.232.727</u>	<u>952</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>2.504.994</u>	<u>2.259</u>



BALANCE PR. 31. AUGUST 2012.

	note	2011/2012 kr.	2010/2011 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	5	200.000	200
Overført resultat	6	1.059.712	882
Foreslået udbytte for regnskabsåret	7	0	0
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>1.259.712</u>	<u>1.082</u>
Hensættelse til udskudt skat		0	115
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>0</u>	<u>115</u>
Gæld til pengeinstitutter		818.337	392
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	8	<u>818.337</u>	<u>392</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	180.000	180
Leverandører af varer og tjenesteydelser		50.135	173
Selskabsskat		0	0
Anden gæld		196.810	317
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>426.945</u>	<u>670</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>1.245.282</u>	<u>1.062</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>2.504.994</u>	<u>2.259</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	9		

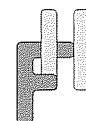


NOTER .

	2011/2012	2010/2011 i	
	kr.	1.000 kr.	
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>			
Lønninger og gager	579.649	532	
Refusioner, lønninger	-7.660	-3	
Pensioner	69.045	67	
Andre udgifter til social sikring	23.862	20	
	<u>664.896</u>	<u>616</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>	
<u>Note 2. Finansielle indtægter:</u>			
Erling Mortensen Holding ApS	1.623	0	
Øvrige	58	1	
	<u>1.681</u>	<u>1</u>	
<u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0	
Regulering af udskudt skat	-131.025	-41	
	<u>-131.025</u>	<u>-41</u>	
<u>Note 4. Materielle anlægsaktiver:</u>			
	<u>Grund</u>	<u>Bygning på lejet grund</u>	<u>Drifts- materiel og inventar</u>
Kostpris pr. 1. september 2011	1.000.133	18.082	1.220.274
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris pr. 31. august 2012	<u>1.000.133</u>	<u>18.082</u>	<u>1.220.274</u>

NOTER .

	Grund	Bygning på lejet grund	Drifts- materiel og inventar
<u>Note 4. Materielle anlægsaktiver - fortsat:</u>			
Afskrivninger pr. 1. september 2011	0	18.082	949.140
Årets afskrivninger	0	0	35.000
Tilbageførte afskrivninger vedrørende afgang .	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 31. august 2012	<u>0</u>	<u>18.082</u>	<u>984.140</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. august 2012 . .	<u>1.000.133</u>	<u>0</u>	<u>236.134</u>
Offentlig ejendomsvurdering 2011	<u>970.000</u>		
Årets afskrivninger			35.000
Gevinst ved salg af driftsmidler			-23.000
Tab ved salg af driftsmidler			<u>0</u>
Årets afskrivninger			<u>12.000</u>
		2011/2012	2010/2011 i
<u>Note 5. Selskabskapital:</u>		kr.	1.000 kr.
Selskabskapital pr. 1. september 2011		<u>200.000</u>	<u>200</u>
Selskabskapital pr. 31. august 2012		<u>200.000</u>	<u>200</u>
Selskabskapitalen består af 20 andele a nominelt <u>kr. 10.000</u> . Ingen af andelene er tillagt særlige rettigheder.			
<u>Note 6. Overført resultat:</u>			
Overført resultat pr. 1. september 2011		882.356	762
Overført i henhold til resultatdisponering		<u>177.356</u>	<u>120</u>
Overført resultat pr. 31. august 2012		<u>1.059.712</u>	<u>882</u>



NOTER .

	2011/2012	2010/2011 i
	kr.	1.000 kr.
<u>Note 7. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. september 2011	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2011/2012	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo pr. 31. august 2012	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Note 8. Langfristede gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter	998.337	572
- heraf afdrag inden for 1 år	<u>180.000</u>	<u>180</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u><u>818.337</u></u>	<u><u>392</u></u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Note 9. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Der er til sikkerhed for mellemværender med Nordea Bank lyst ejerpantebrev på kr. 500.000 med pant i driftsmateriel og goodwill samt ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i ejendommen Vintapperbuen 10. Den bogførte værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31. august 2012 kr. 1.149.133.

Der er endvidere lyst ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i grunden Vintapperbuen 10 med meddelelse til Spar Nord A/S. Ejerpantebrev er i selskabets bero.

Der er pr. 31. august 2012 etableret arbejdsgarantier for kr. 200.849 gennem Dansk kaution.

Herudover har selskabet indgået leasingkontrakt med restløbetid på 22 måneder og en restgæld pr. 31. august 2012 på kr. 281.226.

