

Maria Jakobsen ApS
Orøvnæget 18, True, 8381 Tilst

Årsrapport for

2013/14

CVR-nr. 32 94 40 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

18/3-15

X

Maria Perry

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Maria Jakobsen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013/14 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tilst, den 12. marts 2015

Direktion

X

Maria Perry Garbow

Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Maria Jakobsen ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Maria Jakobsen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 12. marts 2015

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Kaj Kromann Laschewski
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Maria Jakobsen ApS Orøvænget 18, True 8381 Tilst
	CVR-nr.: 32 94 40 86 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Maria Perry Garbow
Revisor	Martinsen Aarhus, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov
Associeret virksomhed	Nedergård Byg og Bo ApS, Aarhus C
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 18/13-15 på selskabs adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maria Jakobsen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde sel-skabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer og gæld.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttotab	-5.875	-6.875
3 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.333	2.242
4 Nedskrivning af finansielle aktiver	-30.893	-9.100
5 Øvrige finansielle omkostninger	-889	0
Årets resultat	-35.324	-13.733
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-35.324	-13.733
Disponeret i alt	-35.324	-13.733

Balance 30. september

Aktiver		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
6	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	28.560
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>28.560</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>28.560</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>610</u>	<u>610</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>610</u>	<u>610</u>
	Aktiver i alt	<u>610</u>	<u>29.170</u>

Balance 30. september

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital			
7	Virksomhedskapital	80.000	80.000
8	Overført resultat	-98.029	-62.705
	Egenkapital i alt	-18.029	17.295
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	13.639	6.875
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	18.639	11.875
	Gældsforpligtelser i alt	18.639	11.875
	Passiver i alt	610	29.170

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.		
2. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et underskud på kr. 35.324.		
Årets resultat anses for utilfredsstillende.		
Årets resultat skal ses i lyset af at ejendomsprojektet i datterselskabet er under opførelse.		
På baggrund af at selskabskapitalen er tabt, har ledelsen iværksat initiativer til reetablering af selskabskapitalen via indtjening i datterselskabet.		
De første ejendomme er sat til salg eller udlejet.		
Selskabets ledelse vil støtte driften for det kommende regnskabsår.		
3. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Indtægter af værdipapirer m.v., anlægsaktiver	2.333	2.242
	<u>2.333</u>	<u>2.242</u>
4. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivning af andre finansielle aktiver	30.893	9.100
	<u>30.893</u>	<u>9.100</u>
5. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	889	0
	<u>889</u>	<u>0</u>

Noter

	30/9 2014	30/9 2013
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	20.000	20.000
Kostpris ultimo	20.000	20.000
Opskrivninger primo	-20.000	-20.000
Opskrivninger ultimo	-20.000	-20.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Maria Jakobsen ApS
Nedergård Byg og Bo ApS, Aarhus C	25,00 %	-411.003	-294.541	0
		-411.003	-294.541	0

7. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	80.000	80.000
	80.000	80.000

8. Overført resultat

Overført resultat primo	-62.705	-48.972
Årets overførte overskud eller underskud	-35.324	-13.733
	-98.029	-62.705

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der findes ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

10. Eventualposter**Eventualforpligtelser**

Der er et ikke indregnet skatteaktiv på ca. t.kr. 4.