

Swanfield Living ApS

Vedbæk Stationsvej 11
2950 Vedbæk

CVR-nr. 36 07 40 86

Årsrapport for 1/7 2024 - 30/6 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 10. september 2025

Naomie Haily Mabels

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-8
Resultatopgørelse	9
Balance	10-11
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13-15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 for Swanfield Living ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen har fravalgt revision for det kommende regnskabsår og vurderer betingelserne herfor for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 10. september 2025

Direktion:

Naomie Haily Mabells

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Swanfield Living ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Swanfield Living ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 – 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Gentofte, den 10. september 2025
V & Co Revision
CVR-nr. 34 62 23 10

Thomas Viscovich
Statsautoriseret revisor
mne31478

Selskabsoplysninger

Selskabet Swanfield Living ApS
Vedbæk Stationsvej 11
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 36 07 40 86
Stiftet: 27. august 2014
Hjemsted: Fredensborg
Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

Direktion Naomie Haily Mabells

Revision V & Co Revision
Smakkegårdsvej 217
2820 Gentofte

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær aktivitet i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder fortjeneste på anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

Personaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuelt restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Indretning i lejede lokaler	5-10 år, restværdi 0-20%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år, restværdi 0-20%

Aktiver med en kostpris på under 33 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelser af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelte aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdi opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktiver eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpemateriale omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostprisen for fremstillede færdigvare samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende års anvendte skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelse. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidige indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Omgøring af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Note		2024/25 kr.	2023/24 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	18.707	542
	Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-63.769	-64
1	Personaleomkostninger	-362.599	-318
	DRIFTSRESULTAT	-407.661	160
2	Finansielle indtægter	301	1
3	Finansielle omkostninger	-20.112	-4
	RESULTAT FØR SKAT	-427.472	157
4	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-427.472	157
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING:		
	Udbytte for regnskabsåret	0	122
	Overført resultat	-427.472	35
	DISPONERET I ALT	-427.472	157

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Balance
pr. 30. juni 2025

		AKTIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Andre anlægsaktiver, driftsmaterial og inventar	54.885	82
	Indretning af lejede lokaler	140.157	176
5	Materielle anlægsaktiver	195.042	258
	ANLÆGSAKTIVER	195.042	258
	Fremstillede varer og handelsvarer	383.894	377
	Varebeholdninger	383.894	377
	Tilgodehavender fra salg	458	50
	Andre tilgodehavender	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	18.820	18
	Tilgodehavender	19.278	68
	Likvide beholdninger	33.164	276
	OMSÆTNINGSAKTIVER	436.336	721
	AKTIVER	631.378	979

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Balance
pr. 30. juni 2025

		PASSIVER	
Note		2025 kr.	2024 tkr.
	Selskabskapital	50.000	50
	Overført resultat	17.537	445
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	122
	EGENKAPITAL	67.537	617
	Hensættelse til udskudt skat	0	0
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	0
6	Anden gæld, langfristet	108.477	0
	Langfristede gældsforpligtelser	108.477	0
	Selskabsskat	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	120.557	17
	Anden gæld	334.807	345
	Kortfristede gældsforpligtelser	455.364	362
	GÆLDSFORPLIGTELSER	563.841	362
	PASSIVER	631.378	979
7	Eventualposter mv.		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Egenkapitalopgørelse

pr. 30. juni 2025

	1/7 2024	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultat- fordeling	30/6 2025
Selskabsskapital	50.000	0	0	50.000
Overført resultat	445.009	0	-427.472	17.537
Henlagt til udbytte	122.000	-122.000	0	0
	617.009	-122.000	-427.472	67.537

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Noter

	2024/25	2023/24
	kr.	tkr.
1 Personalemkostninger		
Løn og vederlag	350.172	310
Pension	0	0
Sociale omkostninger mv.	12.427	8
	362.599	318
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle indtægter	301	1
	301	1
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Andre finansielle omkostninger	20.112	4
	20.112	4
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
	0	0

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Noter

2025
kr.

5 Materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2024	249.141	137.208
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 30. juni 2025	249.141	137.208
Afskrivninger 1. juli 2024	72.656	54.882
Årets afskrivninger	36.328	27.441
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger 30. juni 2025	108.984	82.323
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2025	140.157	54.885

This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

Noter

2025
kr.

6 Anden gæld, langfristet

Anden langfristet gæld forfalder indenfor 5 år.

7 Eventualposter mv.

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden på op til 50 måneder udgør 525 tkr.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen identificeret forhold.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Naomie Haily Mabells

Navn returneret af MitId: Naomie Haily Mabells
Direktør
ID: c13b328b-0f8b-4094-9a70-15bc657cc2f5
IP-adresse: 62.243.111.57:53962:53962
Dato for underskrift: 23-09-2025 11:50:44 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Thomas Viscovich

Navn returneret af MitId: Thomas Viscovich
Revisor
ID: 32e99946-26f7-4195-b498-452a2dd6d2c7
IP-adresse: 80.24.186.119:65530:65530
Dato for underskrift: 23-09-2025 12:15:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



Naomie Haily Mabells

Navn returneret af MitId: Naomie Haily Mabells
Dirigent
ID: c13b328b-0f8b-4094-9a70-15bc657cc2f5
IP-adresse: 62.243.111.57:54123:54123
Dato for underskrift: 23-09-2025 13:09:12 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 62a6c9z60638940832048

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.