
KLYNGE INVEST ApS

CVR-nr.: 20045086

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2025

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLYNGE INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20045086
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for KLYNGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 14/03/2025

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.23 - 30.09.24 udviser et resultat på DKK. 298.664.

Balancen viser en egenkapital på DKK 1.438.326.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttfortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 33.100 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		561.883	497.387
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-71.974	-71.974
Resultat af ordinær primær drift		489.909	425.413
Andre finansielle indtægter		351	0
Øvrige finansielle omkostninger		-107.380	-113.146
Ordinært resultat før skat		382.880	312.267
Skat af årets resultat	2	-84.216	-68.134
Årets resultat		298.664	244.133
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		48.664	-5.867
I alt		298.664	244.133

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.172.436	3.244.410
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.172.436	3.244.410
Anlægsaktiver i alt		3.172.436	3.244.410
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		81.378	66.286
Tilgodehavende skat		5.940	5.940
Tilgodehavender i alt		87.318	72.226
Likvide beholdninger		480.712	520.348
Omsætningsaktiver i alt		568.030	592.574
AKTIVER I ALT		3.740.466	3.836.984

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.063.326	1.014.662
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt		1.438.326	1.389.662
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.909.738	2.052.819
Skyldig selskabsskat		34.930	31.190
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		357.472	363.313
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.302.140	2.447.322
Gældsforpligtelser i alt		2.302.140	2.447.322
PASSIVER I ALT		3.740.466	3.836.984

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.014.662	250.000	1.389.662
Betalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	48.664	250.000	298.664
Egenkapital, ultimo	125.000	1.063.326	250.000	1.438.326

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	-71.974	-71.974
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-71.974	-71.974

2. Skat af årets resultat

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Aktuel skat	-99.308	-83.622
Ændring af udskudt skat	15.092	15.488
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-84.216	-68.134

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.018.920	22.166	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.018.920	22.166	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-774.510	-22.166	0
Årets afskrivning	-71.974	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-846.484	-22.166	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.172.436	0	0

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Hovedaktionærer har udført arbejde for selskabet, som er faktureret på markedsmæssige vilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	0