
KLYNGE INVEST ApS

CVR-nr.: 20045086

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/11/2023

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLYNGE INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20045086
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for KLYNGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 03/11/2023

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.22 - 30.09.23 udviser et resultat på DKK. 244.133.

Balancen viser en egenkapital på DKK 1.389.662.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 32.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		497.387	516.016
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-71.974	-71.974
Resultat af ordinær primær drift		425.413	444.042
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-113.146	-123.054
Ordinært resultat før skat		312.267	320.988
Skat af årets resultat	2	-68.134	-70.620
Årets resultat		244.133	250.368
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		-5.867	368
I alt		244.133	250.368

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.244.410	3.316.384
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.244.410	3.316.384
Anlægsaktiver i alt		3.244.410	3.316.384
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		66.286	50.798
Tilgodehavende skat		5.940	0
Tilgodehavender i alt		72.226	50.798
Likvide beholdninger		520.348	541.044
Omsætningsaktiver i alt		592.574	591.842
AKTIVER I ALT		3.836.984	3.908.226

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.014.662	1.020.529
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt		1.389.662	1.395.529
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.052.819	2.140.396
Skyldig selskabsskat		31.190	37.528
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		363.313	334.773
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.447.322	2.512.697
Gældsforpligtelser i alt		2.447.322	2.512.697
PASSIVER I ALT		3.836.984	3.908.226

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.020.529	250.000	1.395.529
Betalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	-5.867	250.000	244.133
Egenkapital, ultimo	125.000	1.014.662	250.000	1.389.662

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bygninger	-71.974	-71.974
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	<u>-71.974</u>	<u>-71.974</u>

2. Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	-83.622	-73.568
Ændring af udskudt skat	15.488	2.948
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-68.134</u>	<u>-70.620</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.018.920	22.166	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.018.920	22.166	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-702.536	-22.166	0
Årets afskrivning	-71.974	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-774.510	-22.166	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.244.410	0	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Hovedaktionærer har udført arbejde for selskabet, som er faktureret på markedsmæssige vilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

0