

KLYNGE INVEST ApS

CVR-nr.: 20045086

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/12/2021

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KLYNGE INVEST ApS

Sct.Pedersgade 27B

4200 Slagelse

CVR-nr: 20045086

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2020 - 30. september 2021 for KLYNGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 18/10/2021

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.20 - 30.09.21 udviser et resultat på DKK. 301.976

Balancen viser en egenkapital på DKK 1.445.161

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 30.000 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		577.650	561.983
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-71.974	-71.974
Resultat af ordinær primær drift		505.676	490.009
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-118.560	-126.801
Ordinært resultat før skat		387.116	363.208
Skat af årets resultat	2	-85.140	-79.927
Årets resultat		301.976	283.281
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Overført resultat		1.976	-16.719
I alt		301.976	283.281

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.388.358	3.460.332
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.388.358	3.460.332
Anlægsaktiver i alt		3.388.358	3.460.332
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.666	9.666
Udskudte skatteaktiver		47.850	32.230
Tilgodehavender i alt		57.516	41.896
Likvide beholdninger		511.179	464.015
Omsætningsaktiver i alt		568.695	505.911
AKTIVER I ALT		3.957.053	3.966.243

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.020.161	1.018.185
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		1.445.161	1.443.185
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.120.185	2.143.760
Skyldig selskabsskat		80.792	82.948
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		310.915	296.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.511.892	2.523.058
Gældsforpligtelser i alt		2.511.892	2.523.058
PASSIVER I ALT		3.957.053	3.966.243

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.018.185	300.000	1.443.185
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	1.976	300.000	301.976
Egenkapital, ultimo	125.000	1.020.161	300.000	1.445.161

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	-71.974	-71.974
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-71.974	-71.974

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	-100.760	-98.032
Ændring af udskudt skat	18.626	-18.105
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-85.140	-79.927

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.018.920	22.166	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.018.920	22.166	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-558.588	-22.166	0
Årets afskrivning	-71.974	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-630.562	-22.166	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.388.358	0	0

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

5. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Hovedaktionærer har udført arbejde for selskabet, som er faktureret på markedsmæssige vilkår.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020/21
	0