
KLYNGE INVEST ApS

CVR-nr.: 20045086

Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/02/2026

Paw Winther
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KLYNGE INVEST ApS
Sct.Pedersgade 27B
4200 Slagelse

CVR-nr.: 20045086
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for KLYNGE INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Slagelse, den 24/01/2026

Direktion

Paw Winther

Niels Axel Lien

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive investering, handel og investering.

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje og udleje fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.10.24 - 30.09.25 udviser et resultat på DKK 345.641.

Balancen viser en egenkapital på DKK 1.533.968.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Med henvisning til Årsregnskabslovens §32 har selskabets ledelse valgt kun at vise bruttofortjeneste.

Indtægtskriterium

Indtægten resultatføres i takt med lejernes benyttelse af lejemålene.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte- ordningen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Fast ejendom er optaget til anskaffelsessum tillagt adkomstudgifter med tillæg af afholdte udgifter til forbedringer.

Afskrivning af selskabets materielle anlægsaktiver er baseret på et skøn over de enkelte aktivgruppers brugstider, og beregnes lineært. Brugstiderne udgør maksimalt:

Andet driftsmateriel 5 år

Bygninger til beboelse 50 år

Grunde afskrives ikke

Nyanskaffelser under kr. 34.400 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi med fradrag af hensættelse til imødegåelse af tab, der opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat

I resultatopgørelsen udgiftsføres den skat, som kan henføres til årets resultat uanset tidspunkt for skatternes betaling, samt eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter.

Hensættelse til udskudt skat svarer til den skat, som efter gældende skattesats (22 %) vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		608.087	561.883
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-71.974	-71.974
Resultat af ordinær primær drift		536.113	489.909
Andre finansielle indtægter		1.869	351
Øvrige finansielle omkostninger		-95.211	-107.380
Ordinært resultat før skat		442.771	382.880
Skat af årets resultat	2	-97.130	-84.216
Årets resultat		345.641	298.664
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		250.000	250.000
Overført resultat		95.641	48.664
I alt		345.641	298.664

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.100.462	3.172.436
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.100.462	3.172.436
Anlægsaktiver i alt		3.100.462	3.172.436
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Udskudte skatteaktiver		96.514	81.378
Tilgodehavende skat		0	5.940
Tilgodehavender i alt		96.514	87.318
Likvide beholdninger		554.071	480.712
Omsætningsaktiver i alt		650.585	568.030
AKTIVER I ALT		3.751.047	3.740.466

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.158.968	1.063.326
Forslag til udbytte		250.000	250.000
Egenkapital i alt		1.533.968	1.438.326
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.774.272	1.909.738
Skyldig selskabsskat		74.574	34.930
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		368.233	357.472
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.217.079	2.302.140
Gældsforpligtelser i alt		2.217.079	2.302.140
PASSIVER I ALT		3.751.047	3.740.466

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.063.327	250.000	1.438.327
Betalt udbytte	0	0	-250.000	-250.000
Årets resultat	0	95.641	250.000	345.641
Egenkapital, ultimo	125.000	1.158.968	250.000	1.533.968

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	-71.974	-71.974
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
	-71.974	-71.974

2. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	-112.266	-99.308
Ændring af udskudt skat	15.136	15.092
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	-97.130	-84.216

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.018.920	22.166	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	4.018.920	22.166	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-846.484	-22.166	0
Årets afskrivning	-71.974	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-918.458	-22.166	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.100.462	0	0

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Lien Finans ApS, Parcelgårdsvej 1, 4200 Slagelse
Paw Winther ApS, Sct. Pedersgade 27B, 4200 Slagelse

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Hovedaktionærer har udført arbejde for selskabet, som er faktureret på markedsføssige vilkår.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0