

Kodif Mainstockheim I ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 31 05 70 86

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2025

Johannes Tang Sørensen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Kodif Mainstockheim I ApS
Merkurvej 1K, 7.
7400 Herning
CVR-nr.: 31 05 70 86
Hjemstedskommune: Herning
17. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Karsten Sandal, formand
Søren Bank Sørensen
Niels Hermand Hanefeld Clausen

Direktion

Jørgen Ingeman

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kodif Mainstockheim I ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen anser fortsat at betingelserne herfor er opfyldte.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 17. juni 2025

Direktion

Jørgen Ingeman

Bestyrelse

Karsten Sandal
formand

Søren Bank Sørensen

Niels Hermand Hanefeld Clausen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Mainstockheim I samt at administrere K/S Difko Mainstockheim I og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 18.148 kr.

Egenkapitalen udgør 283.714 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		5.674	5.311
Finansielle indtægter	1	17.857	18.695
Finansielle omkostninger	2	-213	0
Resultat før skat		23.318	24.006
Skat af årets resultat	3	-5.170	-4.774
Årets resultat		18.148	19.232
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		18.148	19.232
		18.148	19.232

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	5	163.884	143.340
Omsætningsaktiver i alt		163.884	143.340
Aktiver i alt		288.884	268.340
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		158.714	140.566
Egenkapital i alt		283.714	265.566
Selskabsskat		5.170	2.774
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.170	2.774
Gældsforpligtelser i alt		5.170	2.774
Passiver i alt		288.884	268.340
Pantsætninger og eventualforpligtelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
 Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	140.566	121.334
Årets resultat	18.148	19.232
Saldo ultimo	<u>158.714</u>	<u>140.566</u>

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	17.845	16.371
Renter selskabsskat	0	2.279
Kursregulering, i øvrigt	12	45
	<u>17.857</u>	<u>18.695</u>
2		
Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-213	0
	<u>-213</u>	<u>0</u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-5.170	-4.774
	<u>-5.170</u>	<u>-4.774</u>
4		
Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
5		
Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	153.825	129.565
Øvrige tilgodehavender	10.059	13.775
	<u>163.884</u>	<u>143.340</u>
6		
Pantsætninger og eventualforpligtelser		
Pantsætninger		
Ingen		
Eventualforpligtelser		
Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Mainstockheim I. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 5.994.752 kr., og den samlede gæld udgør 348.190 kr.		

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karsten Sandal

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3176c8d8-ff36-4bcf-b62c-f840d93576e9

IP: 82.192.xxx.xxx

2025-06-26 05:39:49 UTC



Niels Hermand Hanefeld Clausen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CS Windpower I/S

Serienummer: b84a827e-f46f-4237-b77f-82663d7bb6ba

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-06-26 06:19:19 UTC



Jørgen Ingeman

Direktør

Serienummer: 35e3e2bd-685b-4a31-b6b0-511ba52f9b0d

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-26 06:29:12 UTC



Søren Bank Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: CS Windpower I/S

Serienummer: a0d2fbbc-2444-47bd-9f7e-942902cc0490

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-06-30 05:50:36 UTC



Johannes Tang Sørensen

Dirigent

På vegne af: VKadministration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-06-30 09:55:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: V8Y9F-JFRGD-TK0XP-0M65J-KB0JA-MJPPZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.