

CH Dannisøe Invest ApS

Tempovej 48, 2750 Ballerup

CVR-nr. 44 95 70 86

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. december 2025.

Caroline Holmgren Dannisøe
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for CH Dannisøe Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ballerup, den 4. december 2025

Direktion

Caroline Holmgren Dannisøe
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i CH Dannisøe Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CH Dannisøe Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 4. december 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Kim Kjellberg

statsautoriseret revisor
mne29452

Selskabsoplysninger

Selskabet

CH Dannisøe Invest ApS
Tempovej 48
2750 Ballerup

CVR-nr.: 44 95 70 86
Stiftet: 3. juli 2024
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
2. regnskabsår

Direktion

Caroline Holmgren Dannisøe, Direktør

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Lautrupsgade 11
2100 København Ø

Kapitalinteresse

Dannisøe Holding ApS, Ballerup

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje aktier og anparter samt enhver i forbindelse hermed bestående virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -10 t.kr. mod -26 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.115 t.kr. mod 3.429 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CH Dannisøe Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Virksomhedssammenslutninger

Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------------------|------------------|
| Bruttotab | -10.375 | -25.750 |
| Driftsresultat | -10.375 | -25.750 |
| Indtægt af kapitalinteresse | 5.125.773 | 3.454.612 |
| Resultat før skat | 5.115.398 | 3.428.862 |
| Årets resultat | 5.115.398 | 3.428.862 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 5.125.773 | 3.454.612 |
| Udbytte for regnskabsåret | 520.000 | 0 |
| Disponeret fra overført resultat | -530.375 | -25.750 |
| Disponeret i alt | 5.115.398 | 3.428.862 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | 2025 | 2024 |
|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <u>Note</u> | | <u>kr.</u> | <u>kr.</u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Kapitalinteresse | <u>17.175.652</u> | <u>12.048.461</u> |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>17.175.652</u> | <u>12.048.461</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>17.175.652</u> | <u>12.048.461</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Tilgodehavende selskabsskat | <u>0</u> | <u>31.951</u> |
| | Tilgodehavender i alt | <u>0</u> | <u>31.951</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>0</u> | <u>31.951</u> |
| | Aktiver i alt | <u>17.175.652</u> | <u>12.080.412</u> |

Balance 30. juni**Passiver**

| <u>Note</u> | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 8.582.937 | 3.455.746 |
| Overført resultat | 8.000.672 | 8.531.047 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 520.000 | 0 |
| Egenkapital i alt | <u>17.143.609</u> | <u>12.026.793</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000 | 9.000 |
| Gæld til kapitalinteressere | 22.043 | 0 |
| Anden gæld | 0 | 44.619 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>32.043</u> | <u>53.619</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>32.043</u> | <u>53.619</u> |
| Passiver i alt | <u>17.175.652</u> | <u>12.080.412</u> |

1 Medarbejderforhold

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr. | Overført resul- tat kr. | Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr. | I alt kr. |
|--------------------------|---|--|--|--|----------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023 | 125.000 | 14.055.948 | 28.803.035 | 1.664.000 | 44.647.983 |
| Resultatandel | 0 | 3.454.612 | -25.750 | 0 | 3.428.862 |
| Afgang ved spaltning | -85.000 | -14.055.948 | -20.246.238 | -1.664.000 | -36.051.186 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 1.134 | 0 | 0 | 1.134 |
| Egenkapital 1. juli 2024 | 40.000 | 3.455.746 | 8.531.047 | 0 | 12.026.793 |
| Resultatandel | 0 | 5.125.773 | -530.375 | 520.000 | 5.115.398 |
| Valutakursreguleringer | 0 | 1.418 | 0 | 0 | 1.418 |
| | 40.000 | 8.582.937 | 8.000.672 | 520.000 | 17.143.609 |

Noter

| | 2024/25 <u>kr.</u> | 2023/24 <u>kr.</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1. Medarbejderforhold | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | | |
| | 30/6 2025 <u>kr.</u> | 30/6 2024 <u>kr.</u> |
| 2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | | |
| Kostpris 1. juli 2024 | 0 | 28.907.625 |
| Regulering ved spaltning | 0 | -23.036.100 |
| Overførsel | <u>0</u> | <u>-5.871.525</u> |
| Kostpris 30. juni 2025 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Opskrivninger 1. juli 2024 | 0 | 15.755.948 |
| Korrektion af tidligere opskrivninger | 0 | -11.244.758 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | 0 | -2.811.190 |
| Udbytte | <u>0</u> | <u>-1.700.000</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2025 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 | <u>0</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 30/6 2025 kr. | 30/6 2024 kr. |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 3. Kapitalinteresse | | |
| Kostpris 1. juli 2024 | 8.592.715 | 0 |
| Tilgang ved spaltning | <u>0</u> | <u>8.592.715</u> |
| Kostpris 30. juni 2025 | <u>8.592.715</u> | <u>8.592.715</u> |
| Opskrivninger 1. juli 2024 | 3.455.746 | 0 |
| Omregning til valutakurs | 1.418 | 1.134 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | <u>5.125.773</u> | <u>3.454.612</u> |
| Opskrivninger 30. juni 2025 | <u>8.582.937</u> | <u>3.455.746</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025 | <u>17.175.652</u> | <u>12.048.461</u> |

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

| | Ejerandel | Egenkapital kr. | Årets resultat kr. |
|--------------------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Dannisøe Holding ApS, Ballerup | 20 % | <u>85.878.261</u> | <u>25.628.687</u> |
| | | <u>85.878.261</u> | <u>25.628.687</u> |