

Ejendomsselskabet Hjerting A/S
Jagtvænget 10, 6710 Esbjerg V

Årsrapport

1. juli 2024 - 30. juni 2025

CVR-nr. 13 77 80 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. september 2025.

Andreas Walter Kjærgaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Ejendomsselskabet Hjerting A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 2. september 2025

Direktion

Christoph Leo Kjærgaard

Bestyrelse

Andreas Walter Kjærgaard
Formand

Christoph Leo Kjærgaard

Søren Rishøj

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Ejendomsselskabet Hjerting A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet Hjerting A/S for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 2. september 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Mikkel Boeck Eisgart

statsautoriseret revisor

mne34371

Selskabsoplysninger

Selskabet	Ejendomsselskabet Hjerting A/S Jagtvænget 10 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 13 77 80 86
	Stiftet: 28. december 1989
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Andreas Walter Kjærgaard, Formand Christoph Leo Kjærgaard Søren Rishøj
Direktion	Christoph Leo Kjærgaard
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Hjerting A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Bruttofortjeneste	656.389	405.229
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-109.828	-109.542
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-340</u>
Driftsresultat	546.561	295.347
3 Andre finansielle indtægter	3.566	3.719
4 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-485</u>	<u>-5.439</u>
Resultat før skat	549.642	293.627
5 Skat af årets resultat	<u>-121.656</u>	<u>-65.632</u>
Årets resultat	<u>427.986</u>	<u>227.995</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	200.000
Overføres til overført resultat	0	27.995
Disponeret fra overført resultat	<u>-172.014</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>427.986</u>	<u>227.995</u>

Balance 30. juni

Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Anlægsaktiver		
6 Grunde og bygninger	5.730.844	5.467.541
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.730.844</u>	<u>5.467.541</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.730.844</u>	<u>5.467.541</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.506	1.295
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	178.845
Periodeafgrænsningsposter	<u>7.383</u>	<u>6.610</u>
Tilgodehavender i alt	<u>16.889</u>	<u>186.750</u>
Likvide beholdninger	<u>725.534</u>	<u>253.092</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>742.423</u>	<u>439.842</u>
Aktiver i alt	<u>6.473.267</u>	<u>5.907.383</u>

Balance 30. juni

Passiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	5.000.000	5.000.000
8 Overført resultat	102.217	274.231
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital i alt	<u>5.702.217</u>	<u>5.474.231</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	<u>130.000</u>	<u>148.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>130.000</u>	<u>148.000</u>
Gældsforpligtelser		
10 Deposita	<u>94.308</u>	<u>94.308</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>94.308</u>	<u>94.308</u>
Modtagne forudbetalinger fra lejerne	0	48.442
Leverandører af varer og tjenesteydelser	304.909	32.000
Gæld til associerede virksomheder	17.588	0
Selskabsskat	124.288	57.772
Anden gæld	<u>99.957</u>	<u>52.630</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>546.742</u>	<u>190.844</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>641.050</u>	<u>285.152</u>
Passiver i alt	<u>6.473.267</u>	<u>5.907.383</u>
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
2 Medarbejderforhold		
11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af erhvervelse og besiddelse af ejendomme bl.a. med henblik på udlejning og hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	0	211
Renter, andre tilgodehavender	<u>3.566</u>	<u>3.508</u>
	<u>3.566</u>	<u>3.719</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>485</u>	<u>5.439</u>
	<u>485</u>	<u>5.439</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	139.656	71.632
Regulering til udskudt skat	<u>-18.000</u>	<u>-6.000</u>
	<u>121.656</u>	<u>65.632</u>
	<u>30/6 2025</u>	<u>30/6 2024</u>
6. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	7.991.465	7.991.465
Tilgang i årets løb	<u>373.131</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>8.364.596</u>	<u>7.991.465</u>
Af- og nedskrivninger primo	-2.523.924	-2.414.382
Årets af-/nedskrivninger	<u>-109.828</u>	<u>-109.542</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-2.633.752</u>	<u>-2.523.924</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.730.844</u>	<u>5.467.541</u>

Noter

	30/6 2025	30/6 2024
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	5.000.000	5.000.000
	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Aktiekapitalen består af aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.		
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	274.231	246.236
Årets overførte overskud eller tab	-172.014	27.995
	<u>102.217</u>	<u>274.231</u>
9. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	200.000	500.000
Udbetalt udbytte	-200.000	-500.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>600.000</u>	<u>200.000</u>
10. Deposita		
Deposita i alt	94.308	94.308
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
Deposita i alt	<u>94.308</u>	<u>94.308</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>94.308</u>	<u>94.308</u>
11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
ingen.		