

**K/S Birkerød Hovedgade 42  
Uraniavej 14, st., 1878 Frederiksberg C**

---

**Årsrapport for  
2024**

---

**CVR-nr. 19 81 01 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. maj 2025.

---

**Aage Godt Carlsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter

## Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K/S Birkerød Hovedgade 42.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 12. maj 2025

### Bestyrelse

Karsten Sivebæk Knudsen  
Formand

Komplementarselskabet SI Invest ApS  
v/ Aage Godt Carlsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kommanditisterne i K/S Birkerød Hovedgade 42

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Birkerød Hovedgade 42 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. maj 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Hans Peter Hartzberg  
statsautoriseret revisor  
mne24818

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	K/S Birkerød Hovedgade 42 Uraniavej 14, st. 1878 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 19 81 01 86
	Hjemsted: Frederiksberg C
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Sivebæk Knudsen, Formand Komplementarselskabet SI Invest ApS, v/ Aage Godt Carlsen
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet SI Invest ApS
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Øster Allé 42 2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Kommanditselskabet ejer og udlejer ejendommen matr. nr. 1z ejerlejlighed 1, beliggende Birkerød Hovedgade 42, 3460 Birkerød.

Ejendommen er i stueetagen udlejet til COOP/365discount og Farumhus Konditori ApS og på 1. sal til showroom for Nyt Skab ApS.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Kommanditselskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på kr. 1.331.995, og kommanditselskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 17.858.304.

Der er tegnet 70 andele, som ejes af 6 kommanditister.

Selskabets ejendom er optaget i regnskabet til en uændret værdi af kr. 26,3 mio., hvilket indebærer et forrentningskrav på 7,45% (2023: 7,32%). Vurdering og forrentningskrav fastsættes årligt af selskabets administrator på baggrund af markedsforholdene for den pægældende ejendomstype.

Selskabets realkreditfinansiering på kr. 10,0 mio. er fordelt på 62% på rentetilpasningsvilkår og 38% på fast forrentet lån. Lånene har løbetid på 11 til 25 år.

Det er bestyrelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af kommanditselskabets resultat for året samt den økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

### Den forventede udvikling

Bestyrelsen forventer normal drift på basis af de indgåede kontrakter. Der forventes et driftsresultat efter finansielle poster, men før eventuel værdiregulering af selskabets ejendom, på ca. kr. 1,3 mio.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for K/S Birkerød Hovedgade 42 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger, herunder vedligeholdelse, ejendomsskatter, ejerforening m.m.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration, rådgivning, kontingenter m.m.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, kurstab og kursgevinster samt finansieringsomkostninger.

### Skat af årets resultat

Der er ikke afsat skat i årsrapporten, da det er de enkelte kommanditister, der er skattepligtige af deres andel af den skattepligtige indkomst.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelser af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Huslejeindtægter	2.350.209	2.305.837
Ejendomsomkostninger	-422.821	-392.113
Andre eksterne omkostninger	-356.553	-242.833
<b>Bruttoresultat</b>	<b>1.570.835</b>	<b>1.670.891</b>
Andre finansielle indtægter	9.419	7.166
Andre finansielle omkostninger	-248.259	-285.884
<b>Årets resultat</b>	<b>1.331.995</b>	<b>1.392.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	1.331.995	1.392.173
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.331.995</b>	<b>1.392.173</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Investeringsejendomme	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>26.300.000</u>	<u>26.300.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>26.300.000</u></b>	<b><u>26.300.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>18.143</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>18.143</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.290.812</u>	<u>1.403.485</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.290.812</u></b>	<b><u>1.421.628</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>28.590.812</u></b>	<b><u>27.721.628</u></b>

**Balance 31. december**

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
3 Indbetalt registreret kapital mv.,	6.937.000	6.937.000
4 Andre reserver	4.700.329	4.700.329
Overført resultat	6.220.975	4.888.980
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>17.858.304</b>	<b>16.526.309</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
5 Gæld til realkreditinstitutter	9.519.561	10.071.432
6 Lejedesposita	353.578	343.525
Langfristede gældsforpligtelser i alt	9.873.139	10.414.957
Kortfristet del af langfristet gæld	551.869	545.912
Anden gæld	307.500	234.450
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	859.369	780.362
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.732.508</b>	<b>11.195.319</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>28.590.812</b>	<b>27.721.628</b>
7 Oplysninger om dagsværdi		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

	Indbetalt registreret kapital mv.	Andre reserver	Overført resultat, udlodning	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	6.937.000	4.700.329	4.196.807	15.834.136
Årets kapitaludlodning	0	0	-700.000	-700.000
Årets resultat	0	0	1.392.173	1.392.173
Egenkapital 1. januar 2024	6.937.000	4.700.329	4.888.980	16.526.309
Årets resultat	0	0	1.331.995	1.331.995
	<b>6.937.000</b>	<b>4.700.329</b>	<b>6.220.975</b>	<b>17.858.304</b>

## Noter

	2024	2023
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2024	21.599.672	21.599.672
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>21.599.672</b>	<b>21.599.672</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	4.700.328	4.700.328
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2024</b>	<b>4.700.328</b>	<b>4.700.328</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>26.300.000</b>	<b>26.300.000</b>

Følsomhed ved opgørelse af markedsværdi af investeringsejendomme:

Ved markedsværdiurderingen pr. 31. december 2024 er der anvendt et individuelt fastsat afkastkrav på 7,45%, baseret på den forventede fremtidige lejeindtægt og driftsomkostninger.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Afkast %	Værdi af ejendomsportefølje	Regnskabsmæssig værdi	Regulering
6,95%	26.300.000	28.200.000	-1.900.000
7,45%	26.300.000	26.300.000	0
7,95%	26.300.000	24.700.000	1.600.000

- 3. Indbetalt registreret kapital mv.,**  
Kommanditselskabets stamkapital udgør kr. 7.000.000, opdelt på 70 andele á kr. 100.000, heraf er kr. 6.937.000 indbetalt.
- 4. Andre reserver**  
Andre reserver, kr. 4.700.328 svarer til værdiregulering af investeringsejendomme til markedsværdi.

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	10.071.430	10.617.344
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-551.869</u>	<u>-545.912</u>
	<b><u>9.519.561</u></b>	<b><u>10.071.432</u></b>
 Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	 <u>-7.251.503</u>	 <u>-7.827.727</u>
 Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
<b>6. Lejedesposita</b>		
Deposita	<u>353.578</u>	<u>343.525</u>
	<b><u>353.578</u></b>	<b><u>343.525</u></b>
<b>7. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Investerings- ejendomme</b>
Dagsværdi 31. december 2024		<u>26.300.000</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>0</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 10.071.430, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 26.300.000.		

## Specifikationer til resultatopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Ejendomsomkostninger</b>		
Fællesomkostninger	484.609	451.107
Lejernes andel af fællesomkostninger	-258.333	-234.958
Ejendomsskatter	<u>196.545</u>	<u>175.964</u>
	<u><b>422.821</b></u>	<u><b>392.113</b></u>
<b>2. Andre eksterne omkostninger</b>		
Revision	23.600	23.000
Bogføring	13.000	9.800
Advokat	139.350	39.450
Kontingenter	2.208	2.208
Administration, Strategi & Investering A/S	169.670	167.452
Generalforsamling	725	923
Øvrige omkostninger	<u>8.000</u>	<u>0</u>
	<u><b>356.553</b></u>	<u><b>242.833</b></u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Bankrenter	<u>9.419</u>	<u>7.166</u>
	<u><b>9.419</b></u>	<u><b>7.166</b></u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, Nykredit	244.598	283.426
Gebyrer m.v.	<u>3.661</u>	<u>2.458</u>
	<u><b>248.259</b></u>	<u><b>285.884</b></u>

## Specifikationer til balance

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende fællesomkostninger	0	6.143
Mellemregning S&I	<u>0</u>	<u>12.000</u>
	<u>0</u>	<u>18.143</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Merværdiafgift	235.436	208.386
Diverse skyldige omkostninger	48.465	3.064
Skyldig revisor	<u>23.600</u>	<u>23.000</u>
	<u>307.500</u>	<u>234.450</u>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Karsten Sivebæk Knudsen

Navn returneret af MitId: Karsten Sivebæk Knudsen  
Bestyrelsesformand  
På vegne af K/S Birkerød Hovedgade 42  
ID: f52e8972-34e8-4232-ba4e-f35b850286c3  
IP-adresse: 109.56.9.3:32965  
Dato for underskrift: 21-05-2025 13:51:40 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Komplementarselskabet SI Invest ApS

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen  
Bestyrelsesmedlem  
På vegne af K/S Birkerød Hovedgade 42  
ID: c3a85d13-a2ee-4d61-816f-724c2f0dc4fa  
IP-adresse: 87.49.44.22:27231  
Dato for underskrift: 22-05-2025 14:03:24 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Hans Peter Hartzberg

Navn returneret af MitId: Hans Peter Hartzberg  
Revisor  
ID: bb7dea00-998f-41c6-ba17-91cf14e3d902  
IP-adresse:  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 23-05-2025 06:29:45 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Aage Godt Carlsen

Navn returneret af MitId: Aage Godt Carlsen  
Dirigent  
På vegne af K/S Birkerød Hovedgade 42  
ID: 5fe2dce9-8e43-4526-a4be-e5dd43494e6f  
IP-adresse: 87.49.44.22:17467  
Dato for underskrift: 23-05-2025 10:08:54 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 4fedb3XWzNm252568604