

# **Ejendomsselskabet Hyldgaard ApS**

**CVR-nr.: 40521186**

Ringparken 1  
9800 Hjørring

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/04/2022**

**Aase Hyldgaard Larsen**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Hyldgaard ApS  
Ringparken 1  
9800 Hjørring

CVR-nr: 40521186  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at vi har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til kende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>210.689</b>	<b>97.856</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>210.689</b>	<b>97.856</b>
Andre finansielle indtægter			79.699
Øvrige finansielle omkostninger		-69.321	-56.258
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>141.368</b>	<b>121.297</b>
Skat af årets resultat		-31.100	-5.050
Andre skatter		-209	0
<b>Årets resultat</b>		<b>110.059</b>	<b>116.247</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		110.059	116.247
<b>I alt</b>		<b>110.059</b>	<b>116.247</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.750.000	2.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		127.997	17.938
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>177.997</b>	<b>67.938</b>
Skyldig selskabsskat		31.100	5.050
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>31.100</b>	<b>5.050</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.752.165	1.843.083
Gæld til banker		549.918	609.250
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		233.820	224.679
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.540.903</b>	<b>2.677.012</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.572.003</b>	<b>2.682.062</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.750.000</b>	<b>2.750.000</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret