

# London Invest ApS

c/o Christensen Kjarulff, Østbanegade 123, 2100 København Ø.

CVR-nr. 28 84 31 86

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2025.

---

Jesper Pedersen Damborg  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for London Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø., den 17. maj 2025

### **Direktion**

Jesper Pedersen Damborg



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i London Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for London Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. maj 2025

### **Christensen Kjarulff**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

### **Egon Ramskov Laursen**

statsautoriseret revisor  
mne34372



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

London Invest ApS  
c/o Christensen Kjærulff  
Østbanegade 123  
2100 København Ø.

CVR-nr.: 28 84 31 86

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Jesper Pedersen Damborg

**Revisor**

Christensen Kjærulff  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Østbanegade 123  
2100 København Ø



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at drive konsulentvirksomhed og investeringsvirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-53.381</b>	<b>-68.422</b>
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-53.381</b>	<b>-68.422</b>
Andre finansielle indtægter	411.465	268.644
2 Øvrige finansielle omkostninger	0	-23.729
<b>Resultat før skat</b>	<b>358.084</b>	<b>176.493</b>
3 Skat af årets resultat	-78.778	-38.829
<b>Årets resultat</b>	<b>279.306</b>	<b>137.664</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	279.306	137.664
<b>Disponeret i alt</b>	<b>279.306</b>	<b>137.664</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kunst	20.505.489	20.505.489
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>20.505.489</u>	<u>20.505.489</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>20.505.489</u></b>	<b><u>20.505.489</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Andre tilgodehavender	8.615.036	8.205.000
	Tilgodehavender i alt	<u>8.615.036</u>	<u>8.205.000</u>
	Likvide beholdninger	18.782	76.359
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>8.633.818</u></b>	<b><u>8.281.359</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>29.139.307</u></b>	<b><u>28.786.848</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	<u>27.270.331</u>	<u>26.991.025</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.395.331</u></b>	<b><u>27.116.025</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>1.724.036</u>	<u>1.645.258</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.724.036</u></b>	<b><u>1.645.258</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	<u>19.940</u>	<u>25.565</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.940</u>	<u>25.565</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>19.940</u></b>	<b><u>25.565</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>29.139.307</u></b>	<b><u>28.786.848</u></b>

## 5 Eventualposter



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	26.853.361	26.978.361
Årets overførte overskud eller underskud	0	137.664	137.664
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	26.991.025	27.116.025
Årets overførte overskud eller underskud	0	279.306	279.306
	<b>125.000</b>	<b>27.270.331</b>	<b>27.395.331</b>



## Noter

---

	2024 kr.	2023 kr.
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>23.729</u>
	<b>0</b>	<b>23.729</b>
	2024 kr.	2023 kr.
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	<u>78.778</u>	<u>38.829</u>
	<b>78.778</b>	<b>38.829</b>
<b>4. Kunst</b>		
Kostpris 1. januar	20.505.489	19.290.999
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>1.214.490</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>20.505.489</b>	<b>20.505.489</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>20.505.489</b>	<b>20.505.489</b>
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:		
Selskabet har ikke påtaget sig garanti eller andre forpligtelser, udover hvad der er sædvanlig for et selskab hvis formål er investeringsvirksomhed, samt at yde konsulentvirksomhed og i øvrigt fremgår af regnskab og noter.		



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for London Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på kunst.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Jesper Pedersen Damborg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Direktør

ID: d6b91426-4913-457c-8bd5-1abcd5f8afc0

IP-adresse: 212.27.20.16:22663

Dato for underskrift: 19-05-2025 11:35:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen

Revisor

På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab

ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835

IP-adresse: 217.195.185.10:8073

Dato for underskrift: 19-05-2025 12:00:42 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



### Jesper Pedersen Damborg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET

Dirigent

ID: d6b91426-4913-457c-8bd5-1abcd5f8afc0

IP-adresse: 77.241.128.148:14593

Dato for underskrift: 19-05-2025 12:02:14 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 3c4b8emHQhZZ252562186