

# Finn Christensen ApS

Solbakken 6, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 25 17 41 86

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. december 2025

Dirigent:

.....  
Finn Christensen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>  | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b> | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>  | <b>4</b> |
| Oplysninger om selskabet  | 4        |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>                       | <b>6</b> |
| Resultatopgørelse   | 6        |
| Balance   | 7        |
| Egenkapitalopgørelse  | 8        |
| Noter   | 9        |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Finn Christensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. december 2025

Direktion:

.....  
Finn Christensen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Finn Christensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Finn Christensen ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 2. december 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Mads Klausen  
statsaut. revisor  
mne46588

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Finn Christensen ApS   |
| Adresse, postnr. by | Solbakken 6, 6710 Esbjerg V  |
| CVR-nr.             | 25 17 41 86  |
| Hjemstedskommune    | Esbjerg  |
| Regnskabsår         | 1. juli 2024 - 30. juni 2025                                       |
| E-mail              | finndc@mail.tele.dk  |
| Direktion           | Finn Christensen   |
| Revisor             | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg |
| Bankforbindelse     | Skjern Bank, Esbjerg   |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor håndværks- og byggebranchen.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 316.781 kr. mod et underskud på 266.431 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en egenkapital på 1.073.296 kr.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | <u>2024/25</u>         | <u>2023/24</u>         |
|------|---|------------------------|------------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | 306.091                | 214.777                |
| 2    | Personaleomkostninger                             | -430.262               | -483.126               |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | <u>-35.026</u>         | <u>-35.026</u>         |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | -159.197               | -303.375               |
| 3    | Finansielle indtægter                             | 30.108                 | 372.821                |
| 4    | Finansielle omkostninger                          | <u>-187.692</u>        | <u>-334.110</u>        |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | -316.781               | -264.664               |
|      | Skat af årets resultat                            | <u>0</u>               | <u>-1.767</u>          |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <u><u>-316.781</u></u> | <u><u>-266.431</u></u> |
|      |   |                        |                        |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                        |                        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret               | 135.000                | 122.000                |
|      | Overført resultat                                 | <u>-451.781</u>        | <u>-388.431</u>        |
|      |   | <u><u>-316.781</u></u> | <u><u>-266.431</u></u> |

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

## Balance

| Note | kr.   | <u>2024/25</u>   | <u>2023/24</u>   |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                              |                  |                  |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                        |                  |                  |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |                  |                  |
|      | Grunde og bygninger                         | 572.373          | 607.399          |
|      | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     | 0                | 0                |
|      |   | <u>572.373</u>   | <u>607.399</u>   |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <u>572.373</u>   | <u>607.399</u>   |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                  |                  |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                     |                  |                  |
|      | Råvarer og hjælpematerialer                 | 12.800           | 15.800           |
|      |   | <u>12.800</u>    | <u>15.800</u>    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                      |                  |                  |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 37.470           | 43.633           |
|      | Tilgodehavende selskabsskat                 | 45.244           | 59.195           |
|      | Andre tilgodehavender                       | 13.422           | 0                |
|      | Periodeafgrænsningsposter                   | 9.854            | 9.536            |
|      |   | <u>105.990</u>   | <u>112.364</u>   |
| 6    | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>        |                  |                  |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele         | 509.105          | 843.070          |
|      |   | <u>509.105</u>   | <u>843.070</u>   |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                 | <u>7.426</u>     | <u>29.300</u>    |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <u>635.321</u>   | <u>1.000.534</u> |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                        | <u>1.207.694</u> | <u>1.607.933</u> |
|      | <b>PASSIVER</b>                             |                  |                  |
|      | <b>Egenkapital</b>                          |                  |                  |
|      | Selskabskapital                             | 125.000          | 125.000          |
|      | Overført resultat                           | 813.296          | 1.265.077        |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret         | 135.000          | 122.000          |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                    | <u>1.073.296</u> | <u>1.512.077</u> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                   |                  |                  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>      |                  |                  |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser    | 55.182           | 47.918           |
|      | Anden gæld                                  | 79.216           | 47.938           |
|      |   | <u>134.398</u>   | <u>95.856</u>    |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>             | <u>134.398</u>   | <u>95.856</u>    |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                       | <u>1.207.694</u> | <u>1.607.933</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                              | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>Foreslået<br/>udbytte for<br/>regnskabsåret</u> | <u>I alt</u>     |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2023         | 125.000                | 1.653.508                | 117.800  | 1.896.308        |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | -388.431                 | 122.000  | -266.431         |
| Udloddet udbytte                 | <u>0</u>               | <u>0</u>                 | <u>-117.800</u>                                    | <u>-117.800</u>  |
| <b>Egenkapital 1. juli 2024</b>  | 125.000                | 1.265.077                | 122.000  | 1.512.077        |
| Overført via resultatdisponering | 0                      | -451.781                 | 135.000  | -316.781         |
| Udloddet udbytte                 | <u>0</u>               | <u>0</u>                 | <u>-122.000</u>                                    | <u>-122.000</u>  |
| <b>Egenkapital 30. juni 2025</b> | <u>125.000</u>         | <u>813.296</u>           | <u>135.000</u>                                     | <u>1.073.296</u> |

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Finn Christensen ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Nettoomsætningen ved salg af udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

##### Ændring i lagre af færdigvarer og vare under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter årets formindskelse eller forøgelse af varebeholdninger, som følge af omkostninger til råvarer og hjælpemidler, samt personaleomkostninger, men omfatter ikke ændringer i råvarelagre eller forudbetalinger for varer.

##### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |        |
|---|--------|
| Grunde og bygninger                     | 25 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, deklarerede udbytter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende andre værdipapirer .

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, andre anlæg, driftsmidler og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Aktiver med en kostpris på under 33 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Der foretages nedskrivning for ukurans.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Noter

| kr.   | <u>2024/25</u>             | <u>2023/24</u>                                 |                |
|---|----------------------------|--|----------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>  |                            |  |                |
| Lønninger   | 353.911                    | 408.838  |                |
| Pensioner   | 71.195                     | 68.586   |                |
| Andre omkostninger til social sikring   | 5.156                      | 5.702  |                |
|   | <u>430.262</u>             | <u>483.126</u>                                 |                |
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede  | <u>1</u>                   | <u>1</u>                                       |                |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>  |                            |  |                |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer   | 24.959                     | 367.501  |                |
| Andre finansielle indtægter   | 5.149                      | 5.320  |                |
|   | <u>30.108</u>              | <u>372.821</u>                                 |                |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                            |  |                |
| Dagsværdireguleringer af værdipapirer   | 187.323                    | 333.081  |                |
| Andre finansielle omkostninger  | 369                        | 1.029  |                |
|   | <u>187.692</u>             | <u>334.110</u>                                 |                |
| <b>5 Materielle anlægsaktiver</b>   |                            |  |                |
| kr.   | <u>Grunde og bygninger</u> | <u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u> | <u>I alt</u>   |
| Kostpris 1. juli 2024   | 1.245.205                  | 552.262  | 1.797.467      |
| Kostpris 30. juni 2025  | 1.245.205                  | 552.262  | 1.797.467      |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2024  | 637.806                    | 552.262  | 1.190.068      |
| Årets afskrivninger   | 35.026                     | 0  | 35.026         |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2025   | 672.832                    | 552.262  | 1.225.094      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2025</b>  | <u>572.373</u>             | <u>0</u>                                       | <u>572.373</u> |
| <b>6 Værdipapirer og kapitalandele</b>  |                            |  |                |
| <b>Dagsværdioplysninger</b>   |                            |  |                |
| kr.   |                            | <u>Børsnoterede aktiver</u>                    |                |
| Dagsværdi 30. juni  |                            | 509.105  |                |
| Årets urealiserede ændringer i dagsværdien, indregnet i resultatopgørelsen            |                            | 24.959   |                |
| Dagsværdiniveau   |                            | 1  |                |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>  |                            |  |                |
| Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2025. |                            |  |                |