

## LEKA HOLDING ApS

Mandal Alle 18,  
5500 Middelfart

CVR-nr. 25915186

## Årsrapport for 2021

21. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2022

---

Karl Aage Nielsen  
Dirigent

Medlem af  


Kreston er et samarbejde mellem  
uafhængige statsautoriserede revisorer

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

**LEKA HOLDING ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for LEKA HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 30. maj 2022

**Direktion**

Karl Aage Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i LEKA HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for LEKA HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**LEKA HOLDING ApS**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hedensted, den 30. maj 2022

**Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
**CVR-nr. 27521975**

André Thorsten Jørgensen  
Statsautoriseret revisor  
mne46640

**LEKA HOLDING ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	LEKA HOLDING ApS Mandal Alle 18, 5500 Middelfart
Telefon	6341900
E-mail	lenna@citygroup.dk
CVR-nr.	25915186
Stiftelsesdato	16. februar 2001
Hjemsted	Middelfart
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Direktion</b>	Karl Aage Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Rathmann & Mortensen Godkendt Revisionsanpartsselskab Vejlevej 23A 8722 Hedensted
CVR-nr.	27521975

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i eje aktier og anparter i tilknyttede virksomheder.

### Usædvanlige forhold

Der er i sammenligningsåret foretaget korrektion af måling af kapitalandele til indre værdi.

Der er foretaget ændringer af kapitalandelenes værdi primo 2020 og resultat af kapitalandele i 2020.

Sammenligningsårets resultat er forringet med t.kr 67, balancesummen er øget med t.kr. 3.628 og egenkapitalen er øget med t.kr. 3.628.

Dvs. pr. 31/12 2021 en samlet påvirkning af balancesummen på t.kr. 3.628 og på egenkapitalen på t.kr. 3.628.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på kr. 1.703.577, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på kr. 15.586.193, og en egenkapital på kr. 14.134.438.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for LEKA HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Væsentlige fejl

Der er i sammenligningsåret foretaget korrektion af måling af kapitalandele til indre værdi.

Der er foretaget ændringer af kapitalandelens værdi primo 2020 og resultat af kapitalandele i 2020.

Sammenligningsårets resultat er forringet med t.kr. 67, balancesummen er øget med t.kr. 3.628 og egenkapitalen er øget med t.kr. 3.628.

Dvs. pr. 31/12 2021 en samlet påvirkning af balancesummen på t.kr. 3.628 og på egenkapitalen på t.kr. 3.628.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsमæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-13.064</b>	<b>-25.955</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13.064</b>	<b>-25.955</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.356.009	872.707
Finansielle indtægter	1	569.814	216.560
Finansielle omkostninger	2	-105.364	-79.706
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.807.395</b>	<b>983.606</b>
Skat af årets resultat	3	-103.818	-41.121
<b>Årets resultat</b>		<b>1.703.577</b>	<b>942.485</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.005.000	113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		906.009	872.707
Overført resultat		-207.432	-43.222
		<b>1.703.577</b>	<b>942.485</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	8.055.513	6.699.504
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.832.787	4.750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>9.888.300</b>	<b>11.449.504</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>9.888.300</b>	<b>11.449.504</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		657.126	235.986
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		281.688	450.097
Andre tilgodehavender		642.674	617.956
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.581.488</b>	<b>1.304.039</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.346.801	994.652
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	6	<b>2.346.801</b>	<b>994.652</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.769.604</b>	<b>1.490.061</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.697.893</b>	<b>3.788.752</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.586.193</b>	<b>15.238.256</b>

## Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		725.000	725.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.389.455	5.483.446
Overført resultat		6.014.983	6.222.415
Udbytte for regnskabsåret		1.005.000	113.000
<b>Egenkapital</b>		<b>14.134.438</b>	<b>12.543.861</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		776.625	1.901.059
Selskabsskat		231.644	175.530
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		138.468	301.040
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.000	23.061
Mellemregning med indehaver		8.061	0
Periodeafgrænsningsposter		281.957	293.705
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.451.755</b>	<b>2.694.395</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.451.755</b>	<b>2.694.395</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.586.193</b>	<b>15.238.256</b>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi	Overført	Udbytte for regnskabs-	I alt
	kapital	metode	resultat	året	
Egenkapital 1. januar 2021	725.000	5.483.446	6.222.415	113.000	12.543.861
Udbytte	0	0	0	1.005.000	1.005.000
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	0	-207.432	0	-207.432
Årets opskrivning	0	906.009	0	0	906.009
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>725.000</b>	<b>6.389.455</b>	<b>6.014.983</b>	<b>1.005.000</b>	<b>14.134.438</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Finansielle indtægter</b>				
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	210.804	205.472		
Andre finansielle indtægter	359.010	11.088		
	<b>569.814</b>	<b>216.560</b>		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	97.728	61.772		
Andre finansielle omkostninger	7.636	17.934		
	<b>105.364</b>	<b>79.706</b>		
<b>3. Skat af årets resultat</b>				
Selskabsskat, aktuel	103.818	41.121		
	<b>103.818</b>	<b>41.121</b>		
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	1.216.057	1.216.057		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.216.057</b>	<b>1.216.057</b>		
Opskrivninger primo	5.483.447	4.610.740		
Årets resultat	1.356.009	872.707		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>6.839.456</b>	<b>5.483.447</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>8.055.513</b>	<b>6.699.504</b>		
<b>5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Selskabet af 19. maj 1992 A/S	Middelfart	75,00	-128.669	36.306
City Group Ejendomme ApS	Middelfart	75,00	5.333.295	357.625
City Group Brandsikring A/S	Middelfart	75,00	2.700.781	702.830
City Group Overfladebehandling A/S	Middelfart	75,00	-576.271	156.985
			<b>7.329.136</b>	<b>1.253.746</b>
<b>6. Værdipapirer og kapitalandele</b>				
	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen	Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen	
Børsnoterede aktier	2.346.801	286.454	0	
Børsnoterede obligationer	0	0	16.145	

## Noter

2021

2020

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet en støtteerklæring til City Group Overfladebehandling ApS, således den kan opfylde sine forpligtelser ift. selskabets daglige drift i perioden 1. januar 2022 til 31. december 2022.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Virksomheden har kautioneret for tilknyttede virksomheders gæld til pengeinstitut. Gælden til pengeinstitut i de tilknyttede virksomheder udgør 706.910 kr.