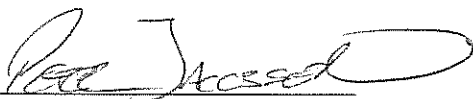


**Peter Jacobsen Viborg Holding ApS
Petersmindevej 2
8800 Viborg**

CVR-nummer: 27975186

**ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24/6 2013



Dirigent
Peter Kjær Jacobsen



Supporting
Women Entrepreneurs

European Commission
Enterprise and Industry

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

| | |
|-------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis..... | 8 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter..... | 13 |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Peter Jacobsen Viborg Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 24. juni 2013

Direktion


Peter Kjær-Jacobsen

Revision af årsregnskab

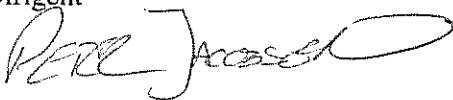
Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Viborg, den 24/6 2013

Dirigent



Til kapitalejerne af Peter Jacobsen Viborg Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Peter Jacobsen Viborg Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 24. juni 2013

Revisionsfirmaet Revicon Viborg A/S


Henriette Dahl
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Peter Jacobsen Viborg Holding ApS
Petersmindevej 2
8800 Viborg

CVR-nr.: 27 97 51 86
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Kjær Jacobsen

Revisor

Revisionsfirmaet
Revicon Viborg A/S
Skivevej 103
8800 Viborg

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at eje anparter i datterselskaber

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabet for 2012 udviser et underskud på t.kr. 1.529, hvilket ikke levede op til de samlede forventninger, og må betegnes som utilfredsstillende.

Resultaterne i datterselskaberne har ikke været som forventet.

Ejendommene i datterselskaberne er delvist udlejet og der er begrundet forhåbning om, at store dele af de resterende kvadratmeter bliver udlejet i kommende regnskabsår.

Selskabet og datterselskaberne har fået stillet den nødvendige kapital til rådighed fra pengeinstituttet. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

GENERELT

Årsregnskabet for Peter Jacobsen Viborg Holding ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger”.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til restgælden på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR 2012 til 31. DECEMBER 2012

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------------|-------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -12.500 | -7.500 |
| DRIFTSRESULTAT | -12.500 | -7.500 |
| Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | -1.402.291 | -3.195.141 |
| Andre finansielle indtægter | 950 | 2.721 |
| Andre finansielle omkostninger | 0 | -1.275 |
| RESULTAT FØR EKSTRAORDINÆRE POSTER | -1.413.841 | -3.201.195 |
| Ekstraordinære poster | 726.594 | 0 |
| RESULTAT FØR SKAT | -687.247 | -3.201.195 |
| 2 Skat af årets resultat..... | -842.038 | 83.040 |
| ÅRETS RESULTAT | -1.529.285 | -3.118.155 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode..... | -1.352.609 | -3.118.155 |
| Overført resultat..... | -176.676 | 0 |
| DISPONERET I ALT | -1.529.285 | -3.118.155 |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

AKTIVER

| | 2012 | 2011 |
|--|-------------|------------------|
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0 | 1.402.292 |
| Udskudt skatteaktiv | 0 | 760.876 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Finansielle anlægsaktiver | 0 | 2.163.168 |
| | <hr/> | <hr/> |
| ANLÆGSAKTIVER | 0 | 2.163.168 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0 | 161.149 |
| Selskabsskat | 0 | 73.000 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Tilgodehavender | 0 | 234.149 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Likvide beholdninger | 973 | 971 |
| | <hr/> | <hr/> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 973 | 235.120 |
| | <hr/> | <hr/> |
| AKTIVER | 973 | 2.398.288 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

PASSIVER

| | 2012 | 2011 |
|---|----------------|------------------|
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0 | 1.352.609 |
| Overført resultat..... | -136.527 | 40.149 |
| EGENKAPITAL..... | -11.527 | 1.517.758 |
| | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | 12.500 | 12.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | 0 | 868.030 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 12.500 | 880.530 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | 12.500 | 880.530 |
| | | |
| PASSIVER | 973 | 2.398.288 |

- 4 Eventualposter mv.
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

| | 2012 | 2011 |
|---|-------------------|-------------------------|
| 1 Usikkerhed om fortsat drift | | |
| Selskabets fortsatte drift er betinget af, at bank og andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed samt at der tilføres ny overskudsgivende aktivitet i datterselskaberne. | | |
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | 760.876 | 0 |
| Regulering af udskudt skat, vedr. tilknyttede virksomheder | 81.162 | -83.040 |
| | <u>842.038</u> | <u>-83.040</u> |
| 3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris, primo | 4.318.618 | 4.318.618 |
| Kostpris 31. december 2012 | <u>4.318.618</u> | <u>4.318.618</u> |
| Op- og nedskrivninger primo | -2.916.326 | 278.815 |
| Årets resultatandele | -1.402.292 | -3.195.141 |
| Op- og nedskrivninger 31. december 2012 | <u>-4.318.618</u> | <u>-2.916.326</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2012..... | <u>0</u> | <u>1.402.292</u> |
| 4 Eventualposter mv. | | |
| Selskabet kautionerer for datterselskabernes engagement med Sparekassen Kronjylland. | | |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |
| Anparter i datterselskaber er pantsat til sikkerhed for det samlede engagement med sparekassen Kronjylland. | | |