

---

# Skotte Nord 5 ApS

**CVR-nr.: 38495186**

A.F. Beyers Vej 13, st. th  
2720 Vanløse

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/03/2026**

---

**Louise Maria Skotte Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Skotte Nord 5 ApS  
A.F. Beyers Vej 13, st. th  
2720 Vanløse

CVR-nr.: 38495186  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for Skotte Nord 5 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den

**Direktion**

Louise Maria Skotte Møller

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i drift af skovbrug, udlejning af arealer mv

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde (herunder værdi af skov) måles til kostpris med tillæg af opskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-1.239</b>	<b>-1.479</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.239</b>	<b>-1.479</b>
Øvrige finansielle omkostninger		66.448	32.103
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.209</b>	<b>30.624</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>65.209</b>	<b>30.624</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		206.234	250.000
Overført resultat		-141.025	-219.376
<b>I alt</b>		<b>65.209</b>	<b>30.624</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		607.620	607.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>607.620</b>	<b>607.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>607.620</b>	<b>607.620</b>
Andre tilgodehavender		14.654	32.103
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>14.654</b>	<b>32.103</b>
Likvide beholdninger		5.199.224	5.384.049
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.213.878</b>	<b>5.416.152</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.821.498</b>	<b>6.023.772</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		5.489.436	5.630.461
Forslag til udbytte		206.234	250.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.745.670</b>	<b>5.930.461</b>
Hensættelse til udskudt skat		75.828	75.828
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>75.828</b>	<b>75.828</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.483
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.483</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>17.483</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.821.498</b>	<b>6.023.772</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2024/25**

0