
svAAinvest ApS

CVR-nr.: 41736186

Strandtoften 37
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/06/2025

Nikolaj Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden svAAinvest ApS
Strandtoften 37
8250 Egå
e-mailadresse: svaainvest@gmail.com
CVR-nr.: 41736186
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for svAAinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egå, den 20/06/2025

Direktion

Nikolaj Borgwardt Schmidt

Jordan Olaf Hove

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsdrift og investering samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 29.524 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Grunde og bygninger optages til kostpris bestående af købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Prioritetsgæld optages til kontant restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		66.278	84.716
Resultat af ordinær primær drift		66.278	84.716
Andre finansielle omkostninger		-27.866	-27.527
Ordinært resultat før skat		38.412	57.189
Skat af årets resultat		-8.888	-12.716
Årets resultat		29.524	44.473
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.524	44.473
I alt		29.524	44.473

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.968.680	1.968.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.968.680	1.968.680
Anlægsaktiver i alt		1.968.680	1.968.680
Tilgodehavende skat		22.690	
Periodeafgrænsningsposter		5.078	4.815
Tilgodehavender i alt		27.768	4.815
Likvide beholdninger		366.370	406.763
Omsætningsaktiver i alt		394.138	411.578
AKTIVER I ALT		2.362.818	2.380.258

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		127.016	97.492
Egenkapital i alt		927.016	897.492
Gæld til realkreditinstitutter		1.305.819	1.355.820
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.300	5.300
Deposita		39.087	39.852
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.350.206	1.400.972
Gæld til realkreditinstitutter		50.000	47.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.875	4.500
Skyldig selskabsskat			12.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.176	15.742
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.545	1.545
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		85.596	81.794
Gældsforpligtelser i alt		1.435.802	1.482.766
PASSIVER I ALT		2.362.818	2.380.258

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

1