
svAAinvest ApS

CVR-nr.: 41736186

Strandtoften 37
8250 Egå

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2024

Nikolaj Schmidt
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden svAAinvest ApS
Strandtoften 37
8250 Egå
e-mailadresse: svaainvest@gmail.com
CVR-nr.: 41736186
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for svAAinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 28/05/2024

Direktion

Nikolaj Borgwardt Schmidt

Jordan Olaf Hove

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsdrift og investering samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et overskud på 44.473 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Grunde og bygninger optages til kostpris bestående af købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Prioritetsgæld optages til kontant restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		84.716	110.570
Resultat af ordinær primær drift		84.716	110.570
Andre finansielle omkostninger		-27.527	-30.944
Ordinært resultat før skat		57.189	79.626
Skat af årets resultat		-12.716	-17.512
Årets resultat		44.473	62.114
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.473	62.114
I alt		44.473	62.114

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.968.680	1.968.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.968.680	1.968.680
Anlægsaktiver i alt		1.968.680	1.968.680
Periodeafgrænsningsposter		4.815	4.516
Tilgodehavender i alt		4.815	4.516
Likvide beholdninger		406.763	392.750
Omsætningsaktiver i alt		411.578	397.266
AKTIVER I ALT		2.380.258	2.365.946

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		800.000	800.000
Overført resultat		97.492	53.019
Egenkapital i alt		897.492	853.019
Gæld til realkreditinstitutter		1.355.820	1.403.090
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.300	
Deposita		39.852	39.805
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.400.972	1.442.895
Gæld til realkreditinstitutter		47.269	46.908
Leverandører af varer og tjenesteydelser		4.500	6.125
Skyldig selskabsskat		12.738	14.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		15.742	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.545	2.039
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		81.794	70.032
Gældsforpligtelser i alt		1.482.766	1.512.927
PASSIVER I ALT		2.380.258	2.365.946

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023
Gennemsnitligt antal ansatte	1