

svAAinvest ApS

CVR-nr.: 41736186

Egå Engvej 90
8250 Egå

Årsrapport
6. oktober 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/04/2022

Maja Pilgaard Hove
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden svAAinvest ApS
Egå Engvej 90
8250 Egå

e-mailadresse: svaainvest@gmail.com

CVR-nr: 41736186

Regnskabsår: 06/10/2020 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 06. oktober 2020 - 31. december 2021 for svAAinvest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Egå , den 31/03/2022

Direktion

Nikolaj Borgwardt Schmidt

Jordan Olaf Hove

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsdrift og investering samt udøve anden hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed om indregning eller måling

Der er ikke usikkerhed om indregning eller de foretagne målinger i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 9.095 kr. efter skat. Ledelsen anser resultatet for utilfredsstillende. Der forventes et bedre resultat fremover.

Begivenheder efter balancedagen

Der fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen indeholder de med driften for året forbundne indtægter og udgifter, Beløbene bliver periodiseret i væsentligt omfang.

Årets skat er beregnet med 22%.

Balancen

Grunde og bygninger optages til kostpris bestående af købspris med tillæg af handelsomkostninger.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

Prioritetsgæld optages til kontant restgæld.

Resultatopgørelse 6. okt. 2020 - 31. dec. 2021

| | Note | 2020/21 kr. |
|---|------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 26.474 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 26.474 |
| Andre finansielle omkostninger | | -38.121 |
| Ordinært resultat før skat | | -11.647 |
| Skat af årets resultat | | 2.552 |
| Årets resultat | | -9.095 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | -9.095 |
| I alt | | -9.095 |

Balance 31. december 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 |
|--|------|------------------|
| Grunde og bygninger | | kr. 1.968.680 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.968.680 |
| Udskudte skatteaktiver | | 2.552 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 2.552 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.971.232 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 4.384 |
| Tilgodehavender i alt | | 4.384 |
| Likvide beholdninger | | 356.885 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 361.269 |
| AKTIVER I ALT | | 2.332.501 |

Balance 31. december 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 |
|--|------|------------------|
| | | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 800.000 |
| Overført resultat | | -9.095 |
| Egenkapital i alt | | 790.905 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.449.999 |
| Deposita | | 39.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.488.999 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 46.552 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 4.500 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 1.545 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 52.597 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.541.596 |
| PASSIVER I ALT | | 2.332.501 |

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

1