

f. adolph - statsautoriseret revisionsanpartsselskab

norgesmindevej 8 - 2900 hellerup
telefon 39 62 09 22 - telefax 39 62 09 05
mail@fadolph.dk - CVR 11 97 49 02

Erhvervs- & Selskabsstyrelsen



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 7 maj 2013

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thomas Qland', written over a horizontal line.

Dirigent THOMAS QLAND

Årsrapport 2012

A-B Kapital & Invest A/S
Vidågade 38
6270 Tønder
CVR nr. 13 56 61 86

Indhold**Påtegninger:**

Ledespåtegning	2
Revisionspåtegning	3

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	4
Beretning	5

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012:

Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10
Noter	11-12

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012 for A-B Kapital & Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Selskabet har besluttet at fravælge revision for de næste regnskabsår.
Selskabet erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Tønder, den 3. maj 2013

Direktion:


Frank Nielsen

Bestyrelse:


Frank Nielsen


Christina Øland Nielsen


Thomas Øland Nielsen

ERKLÆRING OM REVIEW AF ÅRSRAPPORTEN

Til kapitalejerne i A-B Kapital & Invest A/S

Den uafhængige revisors påtegning

Vi har efter aftale udført review af årsrapporten for A-B Kapital & Invest A/S for perioden 1. januar – 31. december 2012.

Virksomhedens ejere har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vort review at afgive en konklusion om årsrapporten.

Det udførte review

Vi har udført vor review i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Denne standard kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå moderat grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til virksomhedens ejer og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og afgiver derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for regnskabet og for fuldstændigheden heraf. Dette omfatter vedligeholdelsen af tilstrækkelige regnskabssystemer og interne kontroller og valg af regnskabspraksis.

Hellerup, den 2. maj 2013


F. Adolph
Statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn A-B Kapital & Invest A/S
Adresse Vidågade 38
By 6270 Tønder

Telefon: 36491350
Telefax: 36491317

CVR-nr: 13 56 61 86
Stiftet: 29.09.1989
Hjemsted: Tønder kommune
Regnskabsår: 01.01-31.12

Bestyrelse

Frank Nielsen
Christina Øland Nielsen
Thomas Øland Nielsen

Direktion

Frank Nielsen

Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Norgesmindevej 8
2900 Hellerup

Ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af K. F. Invest A/S.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2012 for A-B Kapital & Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og administration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør regulering af tidligere afsat skat.

Balancen

Beholdning af ejerlejligheder.

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skal. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2012

<u>Noter</u>			2011 i 1.000 kr.	
Bruttoresultat		- 15.665		18
Kapacitetsomkostninger:				
Administrationsomkostninger		29.940		50
Resultat af primær drift		- 45.605		- 32
Andre renteindtægter	5			0
Aktieudbytte m.m.	30.231			3
	30.236			3
Renteudgifter	814	29.422		1 2
Resultat før ekstraordinære poster og skat ..		- 16.183		- 30
Ekstraordinære udgifter		- 10.299		- 4
Resultat før skat		- 26.482		- 34
Skat af årets resultat	0			0
Andre skatter , regulering	0	0		0 0
ÅRETS RESULTAT (underskud)		- 26.482		- 34
Resultatdisponering				
Til disposition haves:				
Årets resultat		- 26.482		- 34
Overført fra sidste år		847.857		881
		820.941		847
Der disponeres således:				
Overført til næste år		817.857		847

Balance pr. 31. december 2012

Noter

		2011 i 1.000 kr.
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
I Immaterielle anlægsaktiver	0	0
II Materielle anlægsaktiver	0	8
III Finansielle anlægsaktiver	0	0
	0	8
Anlægsaktiver i alt		
Omsætningsaktiver		
I Beholdning af ejerlejligheder	515.413	515
II Tilgodehavender:		
Å conto betalt selskabsskat	0	0
Tilgodehavende hos		
K. F. Invest A/S	683.100	390
Tilgodehavende hos		
ELG-EL-Projekt A/S	0	134
	683.100	524
III Værdipapirer og andre kapitalandele	122.611	305
IV Likvide beholdninger	1.211	5
	1.322.335	1.349
Omsætningsaktiver i alt		
AKTIVER I ALT		
	1.322.335	1.357

Balance pr. 31. december 2012

Noter

2011
i 1.000 kr.

PASSIVER		
Egenkapital		
I Selskabskapital:		
Aktiekapital	500.000	500
II Overkurs ved emission	0	0
III Opskrivningshænlæggelser	0	0
IV Reserver	0	0
V Overført overskud eller tab	820.941	847
	1.320.941	1.347
Hensættelser		
Hensættelse til eventualskat	0	0
	0	0
Gæld		
Langfristet gæld	0	0
Kortfristet gæld:		
Bankgæld	0	0
Selskabsskat 2012	- 1.084	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til ELG-EL-Projekt A/S ..	0	0
Gæld til K.F. Invest A/S	0	0
Gæld til F.N.	- 4.972	1
Anden gæld, herunder skyl- dige bidrag til social sikring ...	7.450	10
	1.394	11
Gæld i alt	1.394	11
PASSIVER I ALT	1.322.335	1.358

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

2011
i 1.000 kr.

Noter

Nettoomsætning

Huslejeindtægter	74.254	92
------------------------	--------	----

Produktionsomkostninger

Udlejning ejendomme:		
Ejerforeningsbidrag m.m.	59.055	53
Ejendomsskatter	13.071	8
Reparation og vedligeholdelse	11.958	3
Diverse omkostninger	0	0
	84.084	64
Diverse	5.835	5
Løn	0	5
Sociale udgifter	0	0
	89.919	74

Administrationsomkostninger

Ratepension	0	24
Revision	15.625	13
Multi-Data m.m.	2.075	2
Reparation og mindre nyanskaffelser	0	0
Diverse	3.840	3
Telefon og IT omkostninger	0	0
Afskrivning på inventar	8.400	8
	29.940	50

Beholdning af ejerlejligheder til kostpris

Vigerslevvej 322.2	144.522	144
Keplersgade 17	370.891	371
	515.413	515

Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

Kr. 500 eller multipla heraf 500.000

Egenkapitalopgørelse	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	847.423	0	26.482	820.941
	<u>1.347.423</u>	<u>0</u>	<u>26.482</u>	<u>1.320.941</u>

Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 0 medarbejdere.