

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

Den 31 maj 2014

Dirigent



Årsrapport 2013

A-B Kapital & Invest A/S
Vidågade 38
6270 Tønder
CVR nr. 13 56 61 86

Indhold

Påtegninger:

Ledespåtegning	2
----------------------	---

Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger	3
Beretning	4

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013:

Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse	7
Balance	8-9
Noter	10

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013 for A-B Kapital & Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for de næste regnskabsår.
Selskabet erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Tønder, den 27 maj 2014

Direktion:


Frank Nielsen

Bestyrelse:


Frank Nielsen


Christina Øland Nielsen


Thomas Øland Nielsen

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

Navn A-B Kapital & Invest A/S
Adresse Vidågade 38
By 6270 Tønder

Telefon: 36491350
Telefax: 36491317

CVR-nr: 13 56 61 86
Stiftet: 29.09.1989
Hjemsted: Tønder kommune
Regnskabsår: 01.01-31.12

Bestyrelse

Frank Nielsen
Christina Øland Nielsen
Thomas Øland Nielsen

Direktion

Frank Nielsen

Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab
Norgesmindevej 8
2900 Hellerup

Ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af K. F. Invest A/S.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten 2013 for A-B Kapital & Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje og administration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Kapacitetsomkostninger

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2013

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør regulering af tidligere afsat skat.

Balancen

Beholdning af ejerlejligheder.

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skal. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2013

<u>Noter</u>	2012 i 1.000 kr.	
Bruttoresultat	313.842	- 16
Kapacitetsomkostninger:		
Administrationsomkostninger	61.323	30
Resultat af primær drift	252.519	- 46
Andre renteindtægter	100	0
Aktieudbytte m.m.	80.336	30
	80.436	30
Renteudgifter	975	1
	79.461	29
Resultat før ekstraordinære poster og skat ..	331.980	- 17
Ekstraordinære udgifter	1.878	- 10
Resultat før skat	330.102	- 27
Skat af årets resultat	0	0
Andre skatter , regulering	0	0
	0	0
ÅRETS RESULTAT	330.102	- 27
Resultatdisponering		
Til disposition haves:		
Årets resultat	330.102	- 27
Overført fra sidste år	820.941	848
	1.151.043	821
Der disponeres således:		
Overført til næste år	1.151.043	821

Balance pr. 31. december 2013

Noter

2012
i 1.000 kr.

AKTIVER		
Anlægsaktiver		
I Immaterielle anlægsaktiver	0	0
II Materielle anlægsaktiver	0	0
III Finansielle anlægsaktiver	0	0
Anlægsaktiver i alt	0	0
Omsætningsaktiver		
I Beholdning af ejerlejligheder	370.891	515
II Tilgodehavender:		
Å conto betalt selskabsskat	0	0
Tilgodehavende hos		
K. F. Invest A/S	917.048	683
	917.048	683
III Værdipapirer og andre kapitalandele	328.035	123
IV Likvide beholdninger	46.868	1
Omsætningsaktiver i alt	1.662.842	1.322
AKTIVER I ALT	1.662.842	1.322

Balance pr. 31. december 2013

<u>Noter</u>	2012 i 1.000 kr.	
PASSIVER		
Egenkapital		
I Selskabskapital:		
Aktiekapital	500.000	500
II Overkurs ved emission	0	0
III Opskrivningshænlæggelser	0	0
IV Reserver	0	0
V Overført overskud eller tab	1.151.043	821
	1.651.043	1.321
Hensættelser		
Hensættelse til eventualskat	0	0
	0	0
Gæld		
Langfristet gæld	0	0
Kortfristet gæld:		
Bankgæld	0	0
Selskabsskat 2013	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	0
Gæld til K.F. Invest A/S	0	0
Gæld til F.N.	8.548	-6
Anden gæld, herunder skyl- dige bidrag til social sikring ...	3.251	7
	11.799	1
	11.799	1
PASSIVER I ALT	1.662.842	1.322

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter til årsregnskabet

Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

Kr. 500 eller multipla heraf 500.000

Egenkapitalopgørelse	<u>Primo</u>	<u>Tilgang</u>	<u>Afgang</u>	<u>Ultimo</u>
Aktiekapital	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser	0	0	0	0
Reserver	0	0	0	0
Overført overskud eller tab	820.941	330.102	0	1.151.043
	<u>1.320.941</u>	<u>330.102</u>	<u>0</u>	<u>1.651.043</u>

Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 1 medarbejdere.