

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling

Den 23 2015

Dirigent *Frank Nielsen*

## Årsrapport 2014

A-B Kapital & Invest A/S  
Vidågade 38  
6270 Tønder  
CVR nr. 13 56 61 86

## Indhold

### Påtegninger:

Ledespåtegning .....	2
----------------------	---

### Ledelsesberetning:

Selskabsoplysninger .....	3
Beretning .....	4

### Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014:

Anvendt regnskabspraksis .....	5-6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8-9
Noter .....	10-10

## Påtegninger

### Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for A-B Kapital & Invest A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har besluttet at fravælge revision for de næste regnskabsår.  
Selskabet erklærer at betingelserne herfor er opfyldt.

Tønder, den 7.3 2015

Direktion:

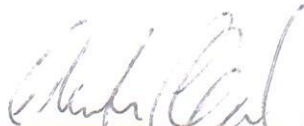


Frank Nielsen

Bestyrelse:



Frank Nielsen



Christina Øland Nielsen



Thomas Øland Nielsen

## Ledelsesberetning

### Selskabsoplysninger

Navn A-B Kapital & Invest A/S  
Adresse Vidågade 38  
By 6270 Tønder

Telefon: 36491350  
Telefax: 36491317

CVR-nr: 13 56 61 86  
Stiftet: 29.09.1989  
Hjemsted: Tønder kommune  
Regnskabsår: 01.01-31.12

### Bestyrelse

Frank Nielsen  
Christina Øland Nielsen  
Thomas Øland Nielsen

### Direktion

Frank Nielsen

### Revision

F. Adolph – statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Norgesmindevej 8  
2900 Hellerup

### Ejerforhold

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af K. F. Invest A/S.

## **Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten 2014 for A-B Kapital & Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udleje og administration indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

##### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

##### **Kapacitetsomkostninger**

Kapacitetsomkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Årsregnskab 1. januar – 31. december 2014

### Anvendt regnskabspraksis

#### Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, er uden for virksomhedens kontrol, og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat er den skat som påhviler årets resultat og som forfalder til betaling i det efterfølgende år.

Andre skatter udgør regulering af tidligere afsat skat.

#### Balancen

##### Beholdning af ejerlejligheder.

Beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reduceret med betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skal. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

##### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til nominel værdi. Gæld der forfalder efter 1 år er anført som langfristet gæld, medens gæld der forfalder indenfor 1 år er anført som kortfristet gæld.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2014

Noter

2013  
i 1.000 kr.

<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>- 152.794</b>		<b>314</b>
Kapacitetsomkostninger:				
Administrationsomkostninger .....		136.480		61
<b>Resultat af primær drift</b> .....		<b>- 289.274</b>		<b>253</b>
Andre renteindtægter .....	150		0	
Aktieudbytte m.m. ....	5.386		80	
	5.536		80	
Kurstab .....	17.002		0	
Renteudgifter .....	299	- 11.765	1	79
<b>Resultat før ekstraordinære poster og skat</b> ..		<b>- 301.039</b>		<b>332</b>
Ekstraordinære udgifter .....		0		2
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>- 301.039</b>		<b>330</b>
Skat af årets resultat .....	0		0	
Andre skatter , regulering .....	0	0	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>- 301.039</b>		<b>330</b>
<b>Resultatdisponering</b>				
Til disposition haves:				
Årets resultat .....		- 301.039		330
Overført fra sidste år .....		1.151.043		821
		<b>850.004</b>		<b>1.151</b>
Der disponeres således:				
<b>Overført til næste år</b> .....		<b>850.004</b>		<b>1.151</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Noter

		2013 i 1.000 kr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
I Immaterielle anlægsaktiver .....	0	0
II Materielle anlægsaktiver .....	0	0
III Finansielle anlægsaktiver .....	0	0
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
I Beholdning af ejerlejligheder .....	479.890	371
II Tilgodehavender:		
Betalt udbytteskat .....	960	0
Tilgodehavende hos		
K. F. Invest A/S .....	896.039	917
	896.999	917
III Værdipapirer og andre kapitalandele .....	0	328
IV Likvide beholdninger .....	87.005	47
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....	<b>1.463.894</b>	<b>1.663</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....	<b>1.463.894</b>	<b>1.663</b>

## Balance pr. 31. december 2014

Noter

2013  
i 1.000 kr.

<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
I Selskabskapital:		
Aktiekapital .....	500.000	500
II Overkurs ved emission .....	0	0
III Opskrivningshenslæggelser .....	109.000	0
IV Reserver .....	0	0
V Overført overskud eller tab .....	850.004	1.151
	<b>1.459.004</b>	<b>1.651</b>
<b>Hensættelser</b>		
Hensættelse til eventualskat .....	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gæld</b>		
Langfristet gæld .....	0	0
Kortfristet gæld:		
Bankgæld .....	0	0
Selskabsskat 2014 .....	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	0	0
Gæld til K.F. Invest A/S .....	0	0
Gæld til F.N. ....	1.104	9
Anden gæld, herunder skyl- dige bidrag til social sikring ...	3.786	12
	<b>4.890</b>	<b>12</b>
<b>Gæld i alt .....</b>	<b>4.890</b>	<b>12</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b>1.463.894</b>	<b>1.663</b>

## Eventualforpligtelser

Ingen.

## Noter til årsregnskabet

### Aktiekapital

Aktiekapitalen sammensætter sig således:

Kr. 500 eller multipla heraf ..... **500.000**

<b>Egenkapitalopgørelse</b>	Primo	Tilgang	Afgang	Ultimo
Aktiekapital .....	500.000	0	0	500.000
Overkurs ved emission .....	0	0	0	0
Opskrivningshenlæggelser ....	0	109.000	0	109.000
Reserver .....	0	0	0	0
Overført overskud eller tab ....	1.151.043	0	301.039	850.004
	<b>1.651.043</b>	<b>109.000</b>	<b>301.039</b>	<b>1.459.004</b>

### Medarbejderforhold

Det gennemsnitlige antal beskæftigede har udgjort 1 medarbejder.