

# **SAAGER ApS**

**CVR-nr.: 12669186**

Riddergade 9D  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. maj 2021 - 30. april 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2022**

---

**Carl Hansen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

SAAGER ApS  
Riddergade 9D  
7000 Fredericia

CVR-nr: 12669186  
Regnskabsår: 01/05/2021 - 30/04/2022

**Revisor**

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Vesterballevej 22  
7000 Fredericia  
DK Danmark  
CVR-nr: 14119507  
P-enhed: 1000683332

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Saager ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia , den 29/06/2022

### **Direktion**

Carl Julius Hans Hansen

Kirsten Saager Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Saager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Saager ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 29/06/2022

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 14119507  
M. Petersen, mne9642  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning samt formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2021 – 30. april 2021 udviser et overskud på kr. 45.193 mod et overskud sidste år på kr. 33.089. Selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en balancesum på kr. 2.068.148 og en egenkapital på kr. 1.966.910.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

### GENERELT

#### Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udbetalt honorar.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffelsessum med tillæg af forbedringer. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen som enten skyldig selskabsskat eller som et skatteaktiv under tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>222.445</b>	<b>176.295</b>
Personaleomkostninger	1	-115.000	-85.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.350	-36.350
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>71.095</b>	<b>54.945</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-2.890	-2.276
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>68.205</b>	<b>52.669</b>
Skat af årets resultat	2	-23.012	-19.580
<b>Årets resultat</b>		<b>45.193</b>	<b>33.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		-69.207	-79.911
<b>I alt</b>		<b>45.193</b>	<b>33.089</b>

## Balance 30. april 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.683.499	1.719.849
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.683.499</b>	<b>1.719.849</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.683.499</b>	<b>1.719.849</b>
Likvide beholdninger		384.649	412.240
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>384.649</b>	<b>412.240</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.068.148</b>	<b>2.132.089</b>

## Balance 30. april 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.352.510	1.421.717
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.966.910</b>	<b>2.034.717</b>
Hensættelse til udskudt skat		29.705	29.705
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>29.705</b>	<b>29.705</b>
Skyldig selskabsskat		23.012	19.580
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.521	48.087
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.533</b>	<b>67.667</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>71.533</b>	<b>67.667</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.068.148</b>	<b>2.132.089</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. maj 2021 - 30. apr. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.421.717	113.000	2.034.717
Betalt udbytte			-113.000	-113.000
Årets resultat		-69.207	114.400	45.193
Egenkapital, ultimo	500.000	1.352.510	114.400	1.966.910

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Honorar	115.000	85.000

### 2. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	23.012	19.580

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22 0
------------------------------	--------------