

SAAGER ApS

Riddergade 9D
7000 Fredericia

Årsrapport
1. maj 2020 - 30. april 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Carl Hansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SAAGER ApS
Riddergade 9D
7000 Fredericia

CVR-nr: 12669186
Regnskabsår: 01/05/2020 - 30/04/2021

Revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Vesterballevej 22
7000 Fredericia
DK Danmark
CVR-nr: 14119507
P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Saager ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 08/06/2021

Direktion

Carl Julius Hans Hansen

Kirsten Saager Hansen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Saager ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Saager ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 08/06/2021

M. Petersen , mne9642
statsautoriseret revisor
MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 14119507

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ejendomsudlejning samt formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2020 – 30. april 2021 udviser et overskud på kr. 33.089 mod et overskud sidste år på kr. 102.735. Selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en balancesum på kr. 2.132.089 og en egenkapital på kr. 2.034.717.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Der er foretaget sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger til posten "Bruttofortjeneste".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen (huslejeindtægter) indregnes i resultatopgørelsen, når lejen er forfalden til betaling. Lejen indregnes excl. moms, a'contobidrag til vand og varme o.lign.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommens drift og selskabets administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udbetalt honorar.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Grunde og bygninger er værdiansat på grundlag af anskaffelsessum med tillæg af forbedringer. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte a'contoskatter, indregnes i balancen som enten skyldig selskabsskat eller som et skatteaktiv under tilgodehavender.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		176.295	179.213
Personaleomkostninger	1	-85.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-36.350	-36.350
Resultat af ordinær primær drift		54.945	142.863
Øvrige finansielle omkostninger		-2.276	-902
Ordinært resultat før skat		52.669	141.961
Skat af årets resultat	2	-19.580	-39.226
Årets resultat		33.089	102.735
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	
Overført resultat		-79.911	
I alt		33.089	

Balance 30. april 2021

Aktiver

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		1.719.849	1.756.199
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.719.849	1.756.199
Anlægsaktiver i alt		1.719.849	1.756.199
Likvide beholdninger		412.240	436.273
Omsætningsaktiver i alt		412.240	436.273
AKTIVER I ALT		2.132.089	2.192.472

Balance 30. april 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		1.421.717	1.501.628
Forslag til udbytte		113.000	110.000
Egenkapital i alt		2.034.717	2.111.628
Hensættelse til udskudt skat		29.705	29.705
Hensatte forpligtelser i alt		29.705	29.705
Skyldig selskabsskat		19.580	4.158
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.087	46.981
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		67.667	51.139
Gældsforpligtelser i alt		67.667	51.139
PASSIVER I ALT		2.132.089	2.192.472

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2020 - 30. apr. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	1.501.628	110.000	2.111.628
Betalt udbytte			-110.000	-110.000
Årets resultat		-79.911	113.000	33.089
Egenkapital, ultimo	500.000	1.421.717	113.000	2.034.717

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Honorar	85.000	0

2. Skat af årets resultat

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Aktuel skat	19.580	39.226

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	2.303.774
Anskaffelsessum ultimo	2.303.774
Afskrivning primo	547.575
Årets afskrivning	36.350
Afskrivning ultimo	-583.925
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.719.849

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020/21
Gennemsnitligt antal ansatte	0