

Cinnamon Club ApS

C/O DAHL Advokatpartnerselskab

Hammerensgade 6, 3.

1267 København K

CVR-nr. 38 06 32 86

CVR no. 38 06 32 86

Årsrapport

1. januar til 31. december 2025

Annual report

1 January to 31 December 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. april 2026

*Adopted at the annual general meeting on 14
April 2026*

Mira Dorthé
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Statements</i>	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport <i>Auditor's report on compilation of the financial statements</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	1
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	5
Årsregnskab <i>Financial statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income statement 1 January - 31 December</i>	10
Balance 31. december <i>Balance sheet 31 December</i>	11
Noter <i>Notes</i>	13

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Selskabsoplysninger

Company details

Selskabet

The company

Cinnamon Club ApS
Hammerensgade 6,3
Hammerensgade 6, 3.
1267 København K

CVR-nr.: 38063286
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Reporting period: 1 January - 31 December 2025

Hjemsted: København
Domicile: Copenhagen

Direktion

Executive board

Mira Dorthé, direktør (director)

Revisor

Auditors

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr.: 18437082
CVR no.:
Østbanegade 123
2100 København Ø

Ledelsespåtegning

Statement by management on the annual report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Cinnamon Club ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. april 2026

Copenhagen, 14 April 2026

Direktion

Executive board

Mira Dorthé

direktør

director

The executive board has today discussed and approved the annual report of Cinnamon Club ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2025 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2025.

In my opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

The financial statements have not been audited. Management considers the criteria for not auditing the financial statements to be met.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Auditor's report on compilation of the financial statements

Til kapitalejeren i Cinnamon Club ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Cinnamon Club ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

To the shareholder of Cinnamon Club ApS

We have compiled the financial statements of Cinnamon Club ApS for the financial year 1 January - 31 December 2025 based on the company's bookkeeping records and other information made available by enterprise.

The financial statements comprises a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed the engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist the enterprise in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We complied with the relevant provisions of the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles relating to integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are the enterprise's responsibility.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by enterprise for our compilation of the financial statements. Accordingly, we do not express an audit or a review conclusion on whether the financial statements have been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport
Auditor's report on compilation of the financial statements

København, den 14. april 2026
Copenhagen, 14 April 2026

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
CVR-nr. 18 43 70 82
CVR no. 18 43 70 82

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor

mne15013
mne15013

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

Business review

The purpose of Cinnamon Club ApS is to act as holding company.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Cinnamon Club ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

The annual report of Cinnamon Club ApS for 2025 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2025 is presented in kr.

Basis of recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. All expenses, including amortisation, depreciation and impairment losses, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

On initial recognition, assets and liabilities are measured at cost. On subsequent recognition, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method. Amortised cost is calculated as the historic cost less any installments and plus/less the accumulated amortisation of the difference between the cost and the nominal amount.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

On recognition and measurement, allowance is made for predictable losses and risks which occur before the annual report is presented and which confirm or invalidate matters existing at the balance sheet date.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Income statement

Gross loss

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross loss reflects an aggregation of other external expenses.

Other external expenses

Other external expenses include expenses related to administration.

Income from investments in associates interests

The proportionate share of the profit/loss for the year of associates is recognised in the company's income statement after elimination of the proportionate share of intra-group profits/gains.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Investeringer i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi, justeret for interne gevinster og tab.

Investeringer i associerede virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr., og eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er useriøst. Hvis den negative indre værdi overstiger tilgodehavenderne, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en negativ saldo, der overstiger tilgodehavendet.

Nettoopskrivning af investeringer i associerede virksomheder indregnes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Balance sheet

Investments in associates interests

Investments in associates are measured at the proportionate share of the company's equity value, adjusted for internal gains and losses.

Investments in associates with negative equity value are measured at DKK 0, and any receivables from these companies are written down to the extent that the receivable is unreliable. If the negative equity value exceeds receivables, the remaining amount is recognized under provisions if the parent company has a legal or actual obligation to cover a negative balance that exceeds the receivable.

Net revaluation of investments in associates are recognized as reserve for net revaluation using the equity method under equity, to the extent that the carrying amount exceeds the cost price.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Cash equivalents

Cash equivalents comprise deposits at banks.

Equity

Dividends

Proposed dividends are disclosed as a separate item under equity. Dividends are recognised as a liability when declared by the annual general meeting of shareholders.

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Liabilities

Liabilities, which include other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Bruttotab		-14.604	-9.888
<i>Gross loss</i>			
Resultat før finansielle poster		-14.604	-9.888
<i>Profit/loss before net financials</i>			
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-30.846	-315.961
<i>Income from investments in associates</i>			
Resultat før skat		-45.450	-325.849
<i>Profit/loss before tax</i>			
Skat af årets resultat		0	0
<i>Tax on profit/loss for the year</i>			
Årets resultat		-45.450	-325.849
<i>Profit/loss for the year</i>			
Forslag til resultatdisponering			
<i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Ekstraordinært udbytte		0	61.000
<i>Extraordinary dividend for the year</i>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-30.846	-389.561
<i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>			
Overført resultat		-14.604	2.712
<i>Retained earnings</i>			
		-45.450	-325.849

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Assets			
Kapitalandele i associerede virksomheder <i>Investments in associates</i>		437.288	535.634
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		<u>437.288</u>	<u>535.634</u>
Anlægsaktiver i alt <i>Total non-current assets</i>		<u>437.288</u>	<u>535.634</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		0	100
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		<u>0</u>	<u>100</u>
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		<u>14.774</u>	<u>29.277</u>
Omsætningsaktiver i alt <i>Total current assets</i>		<u>14.774</u>	<u>29.377</u>
Aktiver i alt <i>Total assets</i>		<u><u>452.062</u></u>	<u><u>565.011</u></u>

Balance 31. december
Balance sheet 31 December

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Equity and liabilities			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		412.288	510.633
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		-6.226	8.378
Egenkapital Equity		<u>446.062</u>	<u>559.011</u>
Anden gæld <i>Other short-term payables</i>		6.000	6.000
Kortfristede gældsforpligtelser Total current liabilities		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
Passiver i alt Total equity and liabilities		<u><u>452.062</u></u>	<u><u>565.011</u></u>

Noter
Notes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Number of fulltime employees on average</i>		