

Pinehill ApS

Granhøjen 11, 2900 Hellerup

CVR-nr. 28 32 42 86

Årsrapport

2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. oktober 2025.

Claus Christian Bayer

Dirigent

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2024 - 30. juni 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Pinehill ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 24. oktober 2025

Direktion

Claus Christian Bayer

Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Pinehill ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pinehill ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 24. oktober 2025

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor
mne27747

Selskabet

Pinehill ApS
Granhøjen 11
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 32 42 86
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Claus Christian Bayer, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2. th.
2605 Brøndby

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2024/25 kr.	2023/24 kr.
	38.908	10.846
2	-334.569	-429.522
	-295.661	-418.676
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0
	26.112	0
	Andre finansielle indtægter	1.672.238
	255.121	1.672.238
	Øvrige finansielle omkostninger	-95.927
	-831.167	-95.927
	-845.595	1.157.635
3	-4.497	-261.664
	-850.092	895.971
	Forslag til resultatdisponering:	
	Udbytte for regnskabsåret	500.000
	250.000	500.000
	Overføres til overført resultat	395.971
	0	395.971
	Disponeret fra overført resultat	0
	-1.100.092	0
	-850.092	895.971

Balance 30. juni

	2025	2024
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Kapitalinteresser	0	60.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	60.000
Anlægsaktiver i alt	0	60.000
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.125	0
Andre tilgodehavender	1.500	0
Tilgodehavender i alt	29.625	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	9.277.453	10.233.977
Værdipapirer i alt	9.277.453	10.233.977
Likvide beholdninger	1.421.353	1.840.467
Omsætningsaktiver i alt	10.728.431	12.074.444
Aktiver i alt	10.728.431	12.134.444

Balance 30. juni

Passiver

<u>Note</u>		<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
	Egenkapital		
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.181.106	11.281.197
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>250.000</u>	<u>500.000</u>
	Egenkapital i alt	<u>10.556.106</u>	<u>11.906.197</u>
	 Gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.775	26.940
	Selskabsskat	81.743	95.021
	Anden gæld	<u>73.807</u>	<u>106.286</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>172.325</u>	<u>228.247</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>172.325</u>	<u>228.247</u>
	 Passiver i alt	<u>10.728.431</u>	<u>12.134.444</u>
1	Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
5	Oplysninger om dagsværdi		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	10.885.226	750.000	11.760.226
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>395.971</u>	<u>500.000</u>	<u>895.971</u>
Egenkapital 1. juli 2024	125.000	11.281.197	500.000	11.906.197
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>-1.100.091</u>	<u>250.000</u>	<u>-850.091</u>
	<u>125.000</u>	<u>10.181.106</u>	<u>250.000</u>	<u>10.556.106</u>

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden yder konsulentarbejde og rådgivning samt investerer i noterede og unoterede aktier.

2. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Lønninger og gager	332.193	427.198
Andre omkostninger til social sikring	2.376	2.324
	334.569	429.522
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1

3. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat	0	157.124
Årets regulering af udskudt skat	0	94.312
Andre skatter	4.497	10.228
	4.497	261.664

4. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital 1. juli 2024	125.000	125.000
	125.000	125.000

5. Oplysninger om dagsværdi

	Børsnoterede aktier kr.
Dagsværdi 30. juni 2025	9.277.453
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-551.124

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pinehill ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Indtægter af

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.