

---

# Myrhøj Apartment ApS

**CVR-nr.: 38584286**

Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/04/2026**

---

**Morten Myrhøj**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Myrhøj Apartment ApS  
Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38584286  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er boligudlejning

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2025 udgør 4 tkr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>53.780</b>	<b>75.227</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>53.780</b>	<b>75.227</b>
Andre finansielle omkostninger		-49.707	-47.108
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>4.073</b>	<b>28.119</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>4.073</b>	<b>28.119</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	75.000
Overført resultat		4.073	-46.881
<b>I alt</b>		<b>4.073</b>	<b>28.119</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.272.254	2.272.254
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.272.254</b>	<b>2.272.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.272.254</b>	<b>2.272.254</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		925.000	925.000
Udsudte skatteaktiver		12.643	12.643
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>937.643</b>	<b>937.643</b>
Likvide beholdninger		36.765	32.692
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>974.408</b>	<b>970.335</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.246.662</b>	<b>3.242.589</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.785.288	1.856.215
Forslag til udbytte			75.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.835.288</b>	<b>1.831.215</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.355.000	1.355.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.355.000</b>	<b>1.355.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Deposita		37.624	37.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>56.374</b>	<b>56.374</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.411.374</b>	<b>1.411.374</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.246.662</b>	<b>3.242.589</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis