

---

# Myrhøj 1 ApS

**CVR-nr.: 38584286**

Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/06/2024**

---

**Morten Myrhøj Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Myrhøj 1 ApS  
Hjelmerstald 16  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 38584286  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er boligudlejning

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 35.579 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>39.900</b>	<b>47.787</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-25.728
Andre driftsomkostninger			-8.994
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>39.900</b>	<b>13.065</b>
Andre finansielle indtægter			31.278
Andre finansielle omkostninger		-75.479	-53.035
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-35.579</b>	<b>-8.692</b>
Skat af årets resultat			12.643
<b>Årets resultat</b>		<b>-35.579</b>	<b>3.951</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-35.579	
<b>I alt</b>		<b>-35.579</b>	<b>3.951</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.272.254	2.272.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.272.254</b>	<b>2.272.254</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.272.254</b>	<b>2.272.254</b>
Udskudte skatteaktiver		12.643	12.643
Andre tilgodehavender		790.000	3.256.275
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>802.643</b>	<b>3.268.918</b>
Likvide beholdninger		1.454.572	39
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.257.215</b>	<b>3.268.957</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.529.469</b>	<b>5.541.211</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		1.828.095	3.063.675
Forslag til udbytte		1.200.000	
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>3.078.095</b>	<b>3.113.675</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.355.000	1.355.000
Gæld til banker		0	459.337
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.355.000</b>	<b>1.814.337</b>
Gæld til banker			7.876
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.750	18.750
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.000	139.312
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	385.637
Deposita		37.624	37.624
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>96.374</b>	<b>613.199</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.451.374</b>	<b>2.427.536</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.529.469</b>	<b>5.541.211</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret