
K/S JordPartners Cap I

CVR-nr.: 43694286

Hasserisvej 126 1
9000 Aalborg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/06/2025

Thomas Riel Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden K/S JordPartners Cap I
Hasserisvej 126 1
9000 Aalborg

CVR-nr.: 43694286
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for K/S JordPartners Cap I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 26/06/2025

Direktion

Thomas Riel Andreasen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at finansiere og investere i jordudviklingsprojekter samt anden hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 1.348.916 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 3.244.624.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år og årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Bruttotab

Bruttotab er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er en skattemæssigt transparent enhed, der efter danske skatteregler ikke er et selvstændigt skattesubjekt.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

| | Note | 2024 kr. | 2022/23 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -1.810 | -7.153 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -1.810 | -7.153 |
| Andre finansielle indtægter | | 2.250.003 | 1.500.000 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -899.277 | -597.139 |
| Ordinært resultat før skat | | 1.348.916 | 895.708 |
| Årets resultat | | 1.348.916 | 895.708 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 1.348.916 | 895.708 |
| I alt | | 1.348.916 | 895.708 |

Balance 31. december 2024

Aktiver

| | Note | 2024 | 2022/23 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Andre tilgodehavender | | 6.750.000 | 4.500.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.750.000 | 4.500.000 |
| Likvide beholdninger | | 665 | 2.347 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 6.750.665 | 4.502.347 |
| AKTIVER I ALT | | 6.750.665 | 4.502.347 |

Balance 31. december 2024

Passiver

| | Note | 2024 | 2022/23 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført resultat | | 2.244.624 | 895.708 |
| Egenkapital i alt | | 3.244.624 | 1.895.708 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 3.506.041 | 2.600.139 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 0 | 6.500 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 3.506.041 | 2.606.639 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.506.041 | 2.606.639 |
| PASSIVER I ALT | | 6.750.665 | 4.502.347 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|-------------|
| | 2024 |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |