

TEL. : +45 3946 0200  
FAX : +45 3946 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS**  
-----

**Rundforbivej 219, 1.tv., 2850 Nærum**  
-----

**CVR-nr. 29 21 52 86**  
-----

**Årsrapport for 2012**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 9/6 2013



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012 .....	7
Balance pr. 31. december 2012 .....	8
Noter .....	9

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er derfor vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nærum, den 4. juni 2013

**Bestyrelse**

\_\_\_\_\_  
Morten Kramer

  
\_\_\_\_\_  
Karsten Bredahl Nielsen

  
\_\_\_\_\_  
Ivan Thorbjørn Petersen

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER****Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

**Forbehold***Grundlag for afkræftende konklusion*

Vi har i forbindelse med revisionen ikke fået forelagt dokumentation for, at selskabet kan fremskaffe den fornødne likviditet til finansiering af driften. Vi har taget forbehold for going concern, da der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften som følge af Kommanditistselskabets finansielle situation.

**Afkræftende konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af de forhold, der er beskrevet i grundlag for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**


Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at selskabet har tabt sin egenkapital. Vi skal henviser til Selskabslovens § 119.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet. Som det fremgår af den afkræftende konklusion, er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede.

Hellerup, den 4. juni 2013

BHA Statsautoriseret Revision A/S

  
Henrik Bojer  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS Rundforbivej 219, 1.tv. 2850 Nærum Danmark  CVR nr. 29 21 52 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Rudersdal
<b>Bestyrelse</b>	Morten Kramer, formand Ivan Thorbjørn Petersen Karsten Bredahl Nielsen
<b>Revision</b>	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Kolding SØ samt at administrere K/S Kolding SØ og driften af selskabets ejendom.

### Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev som forventet og anses efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Selskabet forventer et mindre underskud for det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Bestyrelsen er opmærksom på selskabets økonomiske situation. Det er bestyrelsen opfattelse, at kommanditistselskabets økonomiske situation indebærer, at der er betydelige usikkerhed om selskabet kan skaffe den fornødne likviditet i takt med behovet herfor opstår, hvorfor der kan være betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften i det kommende år.

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke herudover er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mindre klasse B virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Om den anvendte regnskabspraksis kan der oplyses følgende.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan værdiansættes pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan værdiansættes pålideligt.

Ved første indregning værdiansættes aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende værdiansættes aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger vedrørende selskabets primære aktivitet.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat værdiansættes efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2012**

	<u>Note</u>	<u>2012</u> kr.	<u>2011</u> kr.
Andre ekstrene omkostninger .....		5.000	3.875
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER.....		-5.000	-3.875
Finansielle indtægter .....	2	4.382	8.750
Finansielle omkostninger .....	3	-185	-151.189
RESULTAT FØR SKAT.....		-803	-146.314
Skat af årets resultat.....	4	7	1.200
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>-810</u>	<u>-147.514</u>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Udbytte for regnskabsåret .....		0	0
Overført resultat.....		-810	-147.514
		<u>-810</u>	<u>-147.514</u>

## BALANCE pr. 31. december 2012

		31/12 2012	31/12 2011
<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Gældsbrief K/S Kolding SØ .....		0	0
Mellemregning K/S Kolding SØ .....		0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		0	0
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat.....		<u>-131.185</u>	<u>-130.375</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	5	<u>-6.185</u>	<u>-5.375</u>
Selskabsskat .....		1.185	2.250
Anden gæld .....		<u>5.000</u>	<u>3.125</u>
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		<u>6.185</u>	<u>5.375</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b> .....		<u>6.185</u>	<u>5.375</u>
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<u>0</u>	<u>0</u>
Eventualforpligtelser	6		

## NOTER

	2012	2011
	kr.	kr.
<b>Note 1 - Going concern</b>		
Vedrørende usikkerhed om selskabets fortsatte drift, skal anføres, at selskabet er afhængig af at kunne stille den fornødne likviditet til rådighed i takt med at behovet herfor opstår. Pga. kommanditistselskabets finansielle situation er der betydelig usikkerhed om, at den fornødne likviditet kan skaffes og dermed betydelig usikkerhed om selskabets evne til at kunne fortsætte driften i det kommende år.		
<b>Note 2 - Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter gældsbev., K/S Kolding SØ .....	0	8.750
Reg. nedskrivning af mellemregning, K/S Kolding SØ .....	4.382	0
	<u>4.382</u>	<u>8.750</u>
<b>Note 3 - Finansielle omkostninger</b>		
Offentlige renter, selskabsskat .....	185	0
Nedskrivning af gældsbev., K/S Kolding SØ .....	0	125.000
Nedskrivning af mellemregning, K/S Kolding SØ .....	0	26.189
	<u>185</u>	<u>151.189</u>
<b>Note 4 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat .....	0	1.050
Regulering skat tidligere år .....	7	0
	<u>7</u>	<u>1.050</u>
	<b>31/12 2012</b>	<b>31/12 2011</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Note 5 - Egenkapital</b>		
<b>Anpartskapital:</b>		
Anpartskapital, indbetalt .....	125.000	125.000
Overført tidligere år .....	-130.375	17.139
Overført af årets resultat.....	-810	-147.514
Overført til næste år.....	<u>-131.185</u>	<u>-130.375</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<u><b>-6.185</b></u>	<u><b>-5.375</b></u>
<b>Note 6 - Eventualforpligtelser</b>		
Komplementarselskabet Kolding SØ 2005 ApS fungerer som komplementar for K/S Kolding SØ og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.		