
Ravnsgaard, Holstebro Apt. 1 ApS

CVR-nr.: 36715286

Viborgvej 135
7500 Holstebro

Årsrapport
1. maj 2023 - 30. april 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/11/2024

Karsten Ravnsgaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ravnsgaard, Holstebro Apt. 1 ApS
Viborgvej 135
7500 Holstebro

CVR-nr.: 36715286
Regnskabsår: 01/05/2023 - 30/04/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. maj 2023 - 30. april 2024 for Ravnsgaard, Holstebro Apt. 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Selskabs adresse, den 30/11/2024

Direktion

Karsten Houe Ravnsgaard

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Resultatopgørelse 1. maj 2023 - 30. apr. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			57.840
Dagsværdiregulering af gæld			29.878
Bruttofortjeneste/Bruttotab			28.397
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		37.509	116.115
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			57.840
Dagsværdiregulering af gæld			29.878
Øvrige finansielle omkostninger		135	
Andre finansielle omkostninger			-10.898
Ordinært resultat før skat		37.509	105.217
Skat af årets resultat		0	-16.574
Årets resultat		37.509	88.643
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		37.509	
I alt		37.509	88.643

Balance 30. april 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Investeringsejendomme		kr. 0	kr. 639.160
Materielle anlægsaktiver i alt			639.160
Anlægsaktiver i alt			639.160
Udskudte skatteaktiver		33.860	
Andre tilgodehavender		189.737	0
Tilgodehavender i alt		223.597	0
Likvide beholdninger			2.964
Omsætningsaktiver i alt		223.597	2.964
AKTIVER I ALT		223.597	642.124

Balance 30. april 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		177.086	192.241
Egenkapital i alt		217.086	232.241
Hensættelse til udskudt skat			1.329
Hensatte forpligtelser i alt			1.329
Gæld til realkreditinstitutter		6.511	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.511	282.796
Leverandører af varer og tjenesteydelser			3.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			93.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			8.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			125.758
Gældsforpligtelser i alt		6.511	408.554
PASSIVER I ALT		223.597	642.124

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret