



Tlf: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Strandvejen 25
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

MAHOVI EJENDOMME APS

ÅRSRAPPORT

2011/12

8. REGNSKABSÅR

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 26. september 2012

Magnus Houmøller Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Årsregnskab 1. maj 2011 - 30. april 2012	
Anvendt regnskabspraksis.....	5-6
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mahovi Ejendomme ApS Dragstrupvej 113 7950 Erslev
	CVR-nr.: 28 29 52 86
	Stiftet: 14. december 2004
	Hjemsted: Nykøbing Mors
	Regnskabsår: 1. maj 2011 - 30. april 2012
Direktion	Magnus Hovmøller Sørensen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Strandvejen 25 DK-7900 Nykøbing Mors

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Mahovi Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragstrup, den 12. juli 2012

Direktion

Magnus Hovmøller Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Mahovi Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Mahovi Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Mors, den 12. juli 2012

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik S. Poulsen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mahovi Ejendomme ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Regnskab
se B

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af aktiver indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede aftaler mv. og indregnes eksklusiv moms.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle poster. Disse indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0%
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0%

Småanskaffelser med en kostpris på under 12,3 tkr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer er optaget til anskaffelsesum. Der foretages op- og nedskrivninger såfremt markedsvilkårene ændres væsentligt i forhold til vilkårene på udstedelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ 2011 - 30. APRIL 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		1.098.862	1.853.468
Finansielle indtægter.....		49.349	72.101
Finansielle omkostninger.....	1	-164.342	-257.093
RESULTAT FØR SKAT		983.869	1.668.476
Skat af årets resultat.....	2	-245.771	-417.900
ÅRETS RESULTAT		738.098	1.250.576
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		738.098	1.250.576
I ALT		738.098	1.250.576

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger.....		10.528.699	11.297.267
Tekniske anlæg og maskiner.....		100.878	820.547
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		0	0
Materielle anlægsaktiver.....	3	10.629.577	12.117.814
Andre værdipapirer.....		973.361	1.667.361
Lejedespositum.....		69.600	69.600
Finansielle anlægsaktiver.....		1.042.961	1.736.961
ANLÆGSAKTIVER.....		11.672.538	13.854.775
Tilgodehavender fra salg.....		15.025	15.025
Udskudt skatteaktiv.....		26.000	0
Andre tilgodehavender.....		27.828	10.712
Tilgodehavender.....		68.853	25.737
Likvider.....		37.537	1.204.740
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		106.390	1.230.477
AKTIVER.....		11.778.928	15.085.252

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2012 kr.	2011 kr.
Selskabskapital.....		1.000.000	1.000.000
Overført overskud.....		6.468.055	5.729.957
EGENKAPITAL.....	4	7.468.055	6.729.957
Udskudt skat.....		0	139.000
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	139.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		2.500.000	6.700.000
Langfristede gældsforpligtelser.....		2.500.000	6.700.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		16.176	15.674
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.282.603	697.346
Selskabsskat.....		410.771	547.900
Anden gæld.....		101.323	255.375
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.810.873	1.516.295
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		4.310.873	8.216.295
PASSIVER.....		11.778.928	15.085.252
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold	7		

NOTER

	2011/12 kr.	2010/11 kr.	Note
Finansielle omkostninger			1
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	164.342	257.093	
	164.342	257.093	
Skat af årets resultat			2
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	410.771	547.900	
Regulering af udskudt skat.....	-165.000	-130.000	
	245.771	417.900	
Materielle anlægsaktiver			3
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
	Grunde og bygninger	Tekniske anlæg og maskiner	
Kostpris 1. maj 2011.....	15.966.379	5.338.294	680.200
Tilgang.....	0	30.000	0
Kostpris 30. april 2012.....	15.966.379	5.368.294	680.200
Afskrivninger 1. maj 2011.....	4.669.112	4.517.747	680.200
Årets afskrivninger	768.568	749.669	0
Afskrivninger 30. april 2012.....	5.437.680	5.267.416	680.200
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012.....	10.528.699	100.878	0
Egenkapital			4
	Selskabskapit: I	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2011.....	1.000.000	5.729.957	6.729.957
Forslag til årets resultatdisponering.....		738.098	738.098
Egenkapital 30. april 2012.....	1.000.000	6.468.055	7.468.055
Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Eventualposter mv.			5
Selskabet hæfter solidarisk, sammen med koncernens øvrige selskaber, for betaling af koncernselskabsskatter.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			6
Ingen.			

NOTER**Note**

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold
Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

7