



Tlf: 96 70 18 00
nykoebingm@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 5, 1. sal
DK-7900 Nykøbing Mors
CVR-nr. 20 22 26 70

MAHOVI EJENDOMME APS

ÅRSRAPPORT

2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 25. september 2013

Magnus Houmøller Sørensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet..... | 4 |
| Årsregnskab 1. maj 2012 - 30. april 2013 | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10-11 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|---|
| Selskabet | Mahovi Ejendomme ApS Dragstrupvej 113 7950 Erslev |
| | CVR-nr.: 28 29 52 86 |
| | Stiftet: 14. december 2004 |
| | Hjemsted: Morsø |
| | Regnskabsår: 1. maj 2012 - 30. april 2013 |
| Direktion | Magnus Hovmøller Sørensen |
| Revision | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 5, 1. sal 7900 Nykøbing Mors |
| Pengeinstitut | Jyske Bank A/S Algade 2 7900 Nykøbing Mors |

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2012 - 30. april 2013 for Mahovi Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragstrup, den 2. september 2013

Direktion

Magnus Hovmøller Sørensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejeren i Mahovi Ejendomme ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Mahovi Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 - 30. april 2013 i overensstemmelse med årsregnskabslovenselskabets

Nykøbing Mors, den 2. september 2013

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Henrik S. Poulsen
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mahovi Ejendomme ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af aktiver indregnes i resultatopgørelsen i henhold til indgåede aftaler mv. og indregnes eksklusiv moms.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt øvrige finansielle poster. Disse indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

| | Brugstid | Restværdi |
|--|----------|-----------|
| Bygninger..... | 20 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 5 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | 5 år | 0% |

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer er optaget til anskaffelsesum. Der foretages op- og nedskrivninger såfremt markedsvilkårene ændres væsentligt i forhold til vilkårene på udstedelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

| | Note | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 1.503.254 | 1.098.862 |
| Finansielle indtægter..... | | 30.323 | 49.349 |
| Finansielle omkostninger..... | 1 | -73.797 | -164.342 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 1.459.780 | 983.869 |
| Skat af årets resultat..... | 2 | -372.584 | -245.771 |
| ÅRETS RESULTAT | | 1.087.196 | 738.098 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 1.087.196 | 738.098 |
| I ALT | | 1.087.196 | 738.098 |

BALANCE 30. APRIL

| AKTIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 9.760.131 | 10.528.699 |
| Tekniske anlæg og maskiner..... | | 196.119 | 100.878 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... | | 0 | 0 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 3 | 9.956.250 | 10.629.577 |
| Andre værdipapirer..... | | 973.361 | 973.361 |
| Lejedespositum..... | | 69.600 | 69.600 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | | 1.042.961 | 1.042.961 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 10.999.211 | 11.672.538 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 15.025 | 15.025 |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder..... | | 50.347 | 0 |
| Udskudt skatteaktiv..... | | 26.000 | 26.000 |
| Andre tilgodehavender..... | | 4.880 | 27.828 |
| Tilgodehavender..... | | 96.252 | 68.853 |
| Likvider..... | | 155.990 | 37.537 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 252.242 | 106.390 |
| AKTIVER..... | | 11.251.453 | 11.778.928 |

BALANCE 30. APRIL

| PASSIVER | Note | 2013 kr. | 2012 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Anpartskapital..... | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Overført overskud..... | | 7.555.251 | 6.468.055 |
| EGENKAPITAL..... | 4 | 8.555.251 | 7.468.055 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 400.000 | 2.500.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | | 400.000 | 2.500.000 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 16.033 | 16.176 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder..... | | 1.727.241 | 1.282.603 |
| Selskabsskat..... | | 372.584 | 410.771 |
| Anden gæld..... | | 180.344 | 101.323 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 2.296.202 | 1.810.873 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 2.696.202 | 4.310.873 |
| PASSIVER..... | | 11.251.453 | 11.778.928 |
| Eventualposter mv. | 5 | | |
| Ejerforhold | 6 | | |
| Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 7 | | |

NOTER

| | 2012/13 kr. | 2011/12 kr. | Note |
|--|--|---|------------------|
| Finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder..... | 73.797 | 164.342 | 1 |
| | 73.797 | 164.342 | |
| Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst..... | 372.584 | 410.771 | 2 |
| Regulering af udskudt skat..... | 0 | -165.000 | |
| | 372.584 | 245.771 | |
| Materielle anlægsaktiver | | | 3 |
| | | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | |
| | Grunde og Tekniske anlæg og bygninger | maskiner | |
| Kostpris 1. maj 2012..... | 15.966.379 | 5.368.294 | 680.200 |
| Tilgang..... | 0 | 157.700 | 0 |
| Kostpris 30. april 2013..... | 15.966.379 | 5.525.994 | 680.200 |
| Afskrivninger 1. maj 2012..... | 5.437.680 | 5.267.416 | 680.200 |
| Årets afskrivninger | 768.568 | 62.459 | 0 |
| Afskrivninger 30. april 2013..... | 6.206.248 | 5.329.875 | 680.200 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. april 2013..... | 9.760.131 | 196.119 | 0 |
| Egenkapital | | | 4 |
| | Anpartskapital | Overført overskud | I alt |
| Egenkapital 1. maj 2012..... | 1.000.000 | 6.468.055 | 7.468.055 |
| Forslag til årets resultatdisponering..... | | 1.087.196 | 1.087.196 |
| Egenkapital 30. april 2013..... | 1.000.000 | 7.555.251 | 8.555.251 |
| Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år. | | | |
| Eventualposter mv. | | | 5 |
| <i>Hæftelse i sambeskatningen</i> | | | |
| Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. | | | |

NOTER

| | Note |
|---|-------------|
| Ejerforhold | 6 |
| Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartsfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: | |
| Mahovi Invest A/S | |
| Dragstrupvej 113 | |
| 7950 Erslev | |
| | |
| Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold | 7 |
| Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed. | |