

LÆGERS & TANDLÆGERS REVISIONSKONTOR
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB SJÆLLAND

BRIAN BRUUN FALKNER
PETER HANSEN
REGISTREREDE REVISORER
TELEFON 55 41 12 34
TELEFAX 55 34 00 96



NÆSTVEDVEJ 2
4760 VORDINGBORG
WWW.LTR.DK
LTRS@LTR.DK

Dr. Sørensens Plantage ApS

Tybodalen 12
9330 Dronninglund

CVR.nr. 34 59 72 86

Årsrapport for året 2012

1. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 18/6 2013.

Dirigent
Peter Aage Jørgensen

Indholdsfortegnelse

	<u>side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5-6
Anvendt regnskabspraksis	7-9
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Dr. Sørensens Plantage ApS
Tybodalen 12
9330 Dronninglund

CVR-nr.: 34 59 72 86
Stiftet: 18. juni 2012
Hjemsted: Brønderslev
Regnskabsår: 1. januar - 31. december 2012

Direktion

Peter Aage Jørgensen

Revision

Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland
Næstvedvej 2
4760 Vordingborg
CVR nr 33 87 73 90
P-nr 10 17 09 07 51

Aktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at eje og dyrke skovarealer

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2012 for Dr. Sørensens Plantage ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dronninglund, den 17. juni 2013

I direktionen


Peter Aage Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Dr. Sørensens Plantage ApS.

Vi har revideret årsregnskabet for Dr. Sørensens Plantage ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

Forbehold:

Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabets ledelse har indregnet ejendomme i årsregnskabet. Under vor revision har vi konstateret, at det formelle ejerforhold ikke er bragt på plads i form af købsaftale eller tinglysning. Vi tager forbehold for aktivets indregning i årsregnskabet.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Afkræftende konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er derfor vores opfattelse, at generalforsamlingen ikke bør godkende årsregnskabet.

Vordingborg, den 17. juni 2013

Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland

Registrejet revisionsaktieselskab

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsregnskabet for Dr. Sørensens Plantage ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Da det er selskabets første regnskabsår, er der ikke sammenligningstal. Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling:

Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med tillæg af evt. opskrivning og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Opskrivninger indregnes direkte på egenkapitalen som en bunden henlæggelse under posten "Reserve for opskrivninger". Udskudt skat på opskrivninger indregnes direkte i posten "Udskudt skat".

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat:

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 25%.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>
BRUTTOTAB	-8.000
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-8.000
Skat af årets resultat	2.000
ÅRETS RESULTAT	-6.000
Der af ledelsen foreslås anvendt således:	
Udbytte	0
Overført til næste år	-6.000
	-6.000

Balance pr. 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>
Aktiver:	
Anlægsaktiver:	
Materielle anlægsaktiver:	
Grunde og bygninger	4.800.000
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.800.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>4.800.000</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.800.000</u>
Passiver:	
Egenkapital:	
1 Selskabskapital	80.000
2 Overkurs ved emission	4.264.685
3 Overført overskud eller underskud	-6.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0
EGENKAPITAL I ALT	<u>4.338.685</u>
Hensatte forpligtelser:	
Hensættelser til udskudt skat	453.315
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	<u>453.315</u>
Gældsforpligtelser:	
Kortfristede gældsforpligtelser:	
Anden gæld	8.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.000</u>
4 GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	<u>8.000</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.800.000</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger	
6 Eventualposter mv.	

Noter

<u>Note</u>	<u>2012</u>
1 Selskabskapital	
Selskabskapital primo	80.000
	<u>80.000</u>
2 Overkurs ved emission	
Saldo primo	4.264.685
	<u>4.264.685</u>
3 Overført overskud eller underskud	
Overført overskud/underskud tidligere år	0
Overført årets resultat	-6.000
	<u>-6.000</u>
4 Gældsforpligtelser	
Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	<u>0</u>
5 Sikkerheder og pantsætninger	
Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.	
6 Eventualposter mv.	
Der foreligger ingen eventualposter mv.	