

BPTO Gdansk Development A/S

Rådhuspladsen 16, 1., DK-1550 Copenhagen V

CVR No. 29 42 03 86



Årsrapport for 2012

Annual report for the year ended 31 December 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 6. juni 2013
Approved at the annual general meeting of shareholders on 6 June 2013

Som dirigent:

As chairman:

.....
Henrik Groos

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Indholdsfortegnelse

Content

Ledelsespåtegning	1
Statement by management on the annual report	
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Independent auditor's report on the financial statements	
Årsregnskab	
Financial statements	
Resultatopgørelse	4
Income statement	
Balance	5
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	7
Statement of changes in equity	
Noter	
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	8
Accounting policies	
Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet	11
The company's primary activities and company details	
Usikkerhed om going concern	12
Uncertainty as to going concern	
Personaleomkostninger	12
Staff costs	
Finansielle indtægter	12
Financial income	
Finansielle omkostninger	13
Financial expenses	
Skat af årets resultat	13
Tax for the year	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13
Investments in group entities	
Hensatte forpligtelser	13
Provisions	

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for BPTO Gdansk Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2013
Copenhagen, 30 May 2013

Direktionen:/Executive board:

.....
Ole Christian Vad

Bestyrelsen:/Supervisory board:

.....
Kaj Andreasen
formand/chairman

.....
Lau Henrik Sloth Kristensen

.....
Mogens Jørgensen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Independent auditor's report on the financial statements

Til aktionærene i BPTO Gdansk Development A/S

Vi har revideret årsregnskabet for BPTO Gdansk Development A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

To the shareholders of BPTO Gdansk Development A/S

We have audited the financial statements of BPTO Gdansk Development A/S for the financial year 1 January - 31 December 2012, which comprise an income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies. The financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Management's responsibility for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act. Further, management is responsible for such internal control as it determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Auditor's responsibility

Our responsibility is to express an opinion on the financial statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with international standards on auditing and additional requirements according to Danish audit regulations. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free from material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on the auditor's judgement, including an assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the entity's preparation of financial statements that give a true and fair view.

The purpose is to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not to express an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used, the reasonableness of accounting estimates made by management as well as the overall presentation of the financial statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

fortsat - Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet
continued - Independent auditor's report on the financial statements

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 30. maj 2013
Copenhagen, 30 May 2013

Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Reedtz
statsautoriseret revisor
state authorised public accountant

Opinion

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2012 and of the results of its operations for the financial year 1 January - 31 December 2012 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Kaare Kristensen Lendorf
statsautoriseret revisor
state authorised public accountant

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Income statement for the year ended 31 December

Notes	2012 EUR	2011 EUR
Andre driftsindtægter Other operating income	0	1.028.000
Andre eksterne omkostninger Other external expenses	<u>-1.026.668</u>	<u>847.984</u>
Bruttofortjeneste Gross margin	1.026.668	180.016
4 Personalemkostninger Staff costs	161.484	161.302
Nedskrivning af omsætningsaktiver bortset fra finansielle omsætningsaktiver Write-down of current assets except for current financial assets	<u>0</u>	<u>1.028.000</u>
Resultat af ordinær primær drift Profit/loss from ordinary operating activities	865.184	-1.009.286
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder Income from investments in group entities	-8.289.958	-8.684.468
5 Finansielle indtægter Financial income	574.775	1.692.423
6 Finansielle omkostninger Financial expenses	<u>2.272.178</u>	<u>1.857.304</u>
Resultat før skat Pre-tax profit/loss	-9.122.177	-9.858.635
7 Skat af årets resultat Tax for the year	<u>-284.009</u>	<u>-119.984</u>
Årets resultat Profit/loss for the year	<u>-8.838.168</u>	<u>-9.738.651</u>
Forslag til resultatdisponering Recommended appropriation of the profit/loss for the year		
Overført resultat Retained earnings	<u>-8.838.168</u>	<u>-9.738.651</u>
	<u>-8.838.168</u>	<u>-9.738.651</u>

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Notes	2012 EUR	2011 EUR
Aktiver		
Assets		
Anlægsaktiver		
Fixed assets		
8 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>21.748.720</u>	<u>26.296.376</u>
Investments in group entities, net asset value		
Finansielle anlægsaktiver	<u>21.748.720</u>	<u>26.296.376</u>
Investments		
Anlægsaktiver i alt	<u>21.748.720</u>	<u>26.296.376</u>
Total fixed assets		
Omsætningsaktiver		
Current assets		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.867.162	22.359.166
Receivables from group entities		
Andre tilgodehavender	<u>46.910</u>	<u>3.847.539</u>
Other receivables		
Tilgodehavender	<u>12.914.072</u>	<u>26.206.705</u>
Receivables		
Likvide beholdninger	<u>66.856</u>	<u>9.971</u>
Cash		
Omsætningsaktiver i alt	<u>12.980.928</u>	<u>26.216.676</u>
Total current assets		
Aktiver i alt	<u><u>34.729.648</u></u>	<u><u>52.513.052</u></u>
Total assets		

Balance pr. 31. december

Balance sheet at 31 December

Notes	2012 EUR	2011 EUR
Passiver Equity and liabilities		
Egenkapital Equity		
Aktiekapital Share capital	23.826.000	23.826.000
Overført resultat Retained earnings	<u>-24.732.085</u>	<u>-16.091.834</u>
Egenkapital i alt Total equity	<u><u>-906.085</u></u>	<u><u>7.734.166</u></u>
Hensatte forpligtelser Provisions		
Andre hensatte forpligtelser Other provisions	<u>0</u>	<u>5.226.452</u>
⁹ Hensatte forpligtelser i alt Total provisions	<u><u>0</u></u>	<u><u>5.226.452</u></u>
Gældsforpligtelser Liabilities		
Leverandører af varer og tjenesteydelser Trade payables	39.499	94.251
Gæld til tilknyttede virksomheder Payables to group entities	35.563.572	39.397.907
Anden gæld Other payables	<u>32.662</u>	<u>60.276</u>
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term liabilities	<u><u>35.635.733</u></u>	<u><u>39.552.434</u></u>
Gældsforpligtelser i alt Total liabilities	<u><u>35.635.733</u></u>	<u><u>39.552.434</u></u>
Passiver i alt Total equity and liabilities	<u><u>34.729.648</u></u>	<u><u>52.513.052</u></u>

Egenkapitaloppgørelse
Statement of changes in equity

(EUR)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
(EUR)	<u>Share capital</u>	<u>Retained earnings</u>	<u>Total</u>
Egenkapital pr. 1/1 2012 Equity at 1/1 2012	23.826.000	-16.091.834	7.734.166
Valutakursregulering Exchange rate adjustment	0	197.917	197.917
Årets resultat, jf. resultatdisponering Profit/loss for the year, cf. appropriation of profit/loss	<u> </u>	<u>-8.838.168</u>	<u>-8.838.168</u>
Egenkapital pr. 31/12 2012 Equity at 31/12 2012	<u>23.826.000</u>	<u>-24.732.085</u>	<u>-906.085</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for BPTO Gdansk Development A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, jf. ÅRL § 112, stk. 1. Årsregnskabet indgår i koncernregnskabet for Baltic Property Trust Optima S.A. Sicar, som kan rekvireres via <http://bptam.com/investors/ir-team.aspx>.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i euro, da virksomhedens væsentligste transaktioner afregnes i euro.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter mv.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

The annual report of BPTO Gdansk Development A/S has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act as regards reporting class B enterprises.

The accounting policies applied by the company are consistent with those of last year.

Consolidated financial statements

Pursuant to section 112(1) of the Danish Financial Statements Act, consolidated financial statements have not been prepared. The financial statements are included in the consolidated financial statements of BPT Optima S.A. Sicar, which can be obtained through <http://bptam.com/investors/ir-team.aspx>.

Reporting currency

The financial statements are presented in EUR, as the entity's most significant transactions are settled in EUR.

Currency translation

Transactions denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the date of the transaction.

Receivables, payables and other monetary items denominated in foreign currencies are translated into Danish kroner at the exchange rate at the balance sheet date. Realised and unrealised exchange gains and losses are recognised in the income statement as financial income/expenses.

Income statement

Other external expenses

Other external expenses include the year's expenses relating to the entity's core activities, including expenses relating to distribution, sale, advertising, administration, premises, bad debts, payments under operating leases, etc.

Amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment

The item comprises amortisation/depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra dattervirksomheder, samt nedskrivning til nettorealisationsværdi.

Finansielle indtægter og omkostninger

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i dattervirksomheden eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Income from investments in group entities

The item includes dividend received from subsidiaries, as well as write-down to net realisable value.

Financial income and expenses

Investments in group entities and associates are measured at cost. Dividends exceeding the accumulated earnings of the group entity or the associate in the period of ownership are treated as a cost reduction. Where the cost exceeds the net realisable value, a write-down is made to such lower value.

Tax

Tax for the year includes current tax on the year's expected taxable income and the year's deferred tax adjustments. The portion of the tax for the year that relates to the profit/loss for the year is recognised in the income statement.

Balance sheet

Investments in group entities

Investments in subsidiaries and associates are measured at cost. Dividends received which exceed the accumulated earnings in the subsidiary or the associate in the period of ownership are treated as a cost reduction.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which usually corresponds to the nominal value. Provisions are made for bad debts on the basis of objective evidence that a receivable or a group of receivables are impaired. Write-downs are made to the lower of the net realisable value and the carrying amount.

Prepayments

Prepayments recognised under 'Assets' comprise prepaid expenses regarding subsequent financial reporting years.

Cash and cash equivalents

Cash comprises cash balances and bank balances.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer, og et pålideligt estimat af forpligtelsen kan opgøres.

Hensatte forpligtelser revurderes på statustidspunktet og reguleres med henblik på at afspejle det bedste skøn på det pågældende tidspunkt.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Anden gæld måles til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Provisions

Provisions are recognised when, at the balance sheet date, the company has a legal or constructive obligation and it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and the obligation can be estimated reliably.

The provisions are reviewed at each balance sheet date and adjusted in order to reflect the most reasonable current estimate.

Income tax

Current tax payables and receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax charge in respect of the taxable income for the year, adjusted for tax on prior years' taxable income and tax paid on account.

Provisions for deferred tax are calculated, based on the liability method, of all temporary differences between carrying amounts and tax values, with the exception of temporary differences occurring at the time of acquisition of assets and liabilities neither affecting the results of operations nor the taxable income, as well as temporary differences on non-amortisable goodwill.

Deferred tax is measured according to the taxation rules and taxation rates in the respective countries applicable at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Deferred tax assets are recognised at the value at which they are expected to be utilised, either through elimination against tax on future earnings or through a set-off against deferred tax liabilities within the same jurisdiction.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. Interest-bearing debt is subsequently measured at amortised cost, using the effective interest rate method. Borrowing costs, including capital losses, are recognised as financing costs in the income statement over the term of the loan.

Other debt is measured at amortised cost corresponding to the nominal unpaid debt.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Accounting policies - continued

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

Deferred income

Deferred income recognised as a liability comprises payments received concerning income in subsequent financial reporting years.

2. Virksomhedens væsentligste aktiviteter og oplysninger om selskabet

The company's primary activities and company details

Selskabets eneste formål er at foretage investeringer i fast ejendom gennem dets datterselskab med henblik på at opnå resultater af investeringsforvaltningen til gavn for moderselskabet under hensyntagen til de risici, de løber.

The sole objective of the company is to invest in real estate through its subsidiaries in order to obtain positive investment management results for the parent company in consideration of the risks involved.

Oplysninger om selskabet

Company details

Adresse, postnr., by
Address, Postal code, City

Rådhuspladsen 16, 1., DK-1550 Copenhagen V

CVR-nr./CVR No.

29 42 03 86

Bestyrelse/Supervisory board:

Kaj Andreasen, formand/chairman
Lau Henrik Sloth Kristensen
Mogens Jørgensen

Direktion/Executive board

Ole Christian Vad

Revision/Auditors

Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab
Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg, Denmark
Telefon +45 70 10 80 50
Telefax +45 35 87 22 00

3. Usikkerhed om going concern

Uncertainty as to going concern

Selskabet har tabt egenkapitalen og er dermed underlagt selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer egenkapitalen reetableret gennem fremtidig indtjening, gældskonvertering eller koncerntilskud.

Selskabets moderselskab (BPT Optima S.A Sicar) har vurderet koncernens fremtidige konsoliderede finansielle stilling, konsoliderede fremtidige indtjening og fremtidige konsoliderede pengestrømme, og har konkluderet at anvendelsen af fortsat drift som kriteriet for aflæggelse af årsregnskabet er relevant. Koncernens evne til at fortsætte driften afhænger af gennemførelsen af initiativer til refinansiering af virksomheden, sammen med andre initiativer som skal forbedre koncernens likviditet, herunder salg af ejendomme og refinansiering af eksisterende lån mv. Som følge af den succesfulde gennemførelse af de planlagte initiativer frem til datoen for underskrivelsen af årsregnskabet, er det ledelsens vurdering at ledelsen succesfuldt vil kunne gennemføre de planlagte initiativer, hvorfor det er ledelsens vurdering at koncernen kan fortsætte driften.

The Company has lost its equity and is therefore subject to section 119 of the Danish Companies Act. The management expects to restore the equity through future earnings, debt conversion or group contribution.

The parent company (BPT Optima S.A Sicar) has performed an assessment for the group's future consolidated financial position, consolidated performance and cash flows and has concluded that the continued application of the going concern assumption is appropriate. The group's ability to continue its operations depends on the execution of initiatives to refinance the business and along with other measurements to improve the group's overall liquidity, hereunder disposal of properties, refinancing of existing loans etc. Given the successful implementation of the initiatives up to the date of signing the financial statements, management is confident that they will be successful in the execution of the initiatives, why it is management's assessment that the group and the company is a going concern.

4. Personaleomkostninger

Staff costs

Personaleomkostninger er opgjort således:

Analysis of staff costs:

Lønninger

Wages/salaries

Andre omkostninger til social sikring

Other social security costs

Andre personaleomkostninger

Other staff costs

	<u>2012</u> EUR	<u>2011</u> EUR
Lønninger	161.530	161.435
Andre omkostninger til social sikring	-46	-336
Andre personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>203</u>
	<u><u>161.484</u></u>	<u><u>161.302</u></u>

5. Finansielle indtægter

Financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Interest receivable, group entities

Andre finansielle indtægter

Other financial income

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	537.782	1.042.666
Andre finansielle indtægter	<u>36.993</u>	<u>649.757</u>
	<u><u>574.775</u></u>	<u><u>1.692.423</u></u>

	<u>2012</u> EUR	<u>2011</u> EUR
6. Finansielle omkostninger		
Financial expenses		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.793.834	1.775.632
Interest expenses, group entities		
Andre finansielle omkostninger	<u>478.344</u>	<u>81.672</u>
Other financial expenses		
	<u><u>2.272.178</u></u>	<u><u>1.857.304</u></u>

7. Skat af årets resultat		
Tax for the year		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	<u>-284.009</u>	<u>-119.984</u>
Estimated tax charge for the year		
	<u><u>-284.009</u></u>	<u><u>-119.984</u></u>

	Ejerandel %	Egenkapital	Resultat
	<u>Interest (%)</u>	<u>Equity</u> EUR	<u>Profit/loss</u> EUR
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Investments in group entities			
Dattervirksomheder			
Subsidiaries			
Mlode Mastro Sp. z o.o.	100	26.400.000	-1.440.000

9. Hensatte forpligtelser
 Provisions

Tidligere års hensættelse til udvikling af veje og anden infrastruktur er i forbindelse med salget af datterselskaber transporteret til et andet koncernselskab som led i en intern overdragelse af byggeprojektet.

Previous years provision regarding development of roads and other infrastructure is in connection with the sale of the subsidiaries transported to another company in group as part of an internal transfer of the construction project.

