

TEL.: +45 3945 0200
FAX : +45 3945 0202
CVR : 18 9679 01

BHA STATS AUTORISERET REVISION A/S
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP
BHA-REVISION.DK

BHA :
REVISION

Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS

c/o ArupHvidt

Østergade 27, 6., 1100 København K

CVR-nr. 10 33 03 86

Årsrapport for 2021

Godkendt på generalforsamlingen
den 18/5 2022

Dirigent Morten Juul Heding Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledespåtegning	1
Revisionspåtegning	2 - 3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 13

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. april 2022

Direktion

Morten Juul Heding Andersen

Bestyrelse

Jan Steinberg Norgaard

Jeppe Groot

Morten Juul Heding Andersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af be-

svigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 27. april 2022
BHA Statsautoriseret Revision A/S
CVR-nr. 18 96 79 01

Jeppe Winding
statsautoriseret revisor
mne41343

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS CVR nr. 10 33 03 86 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Jeppe Groot Jan Steinberg Norgaard Morten Juul Heding Andersen
Direktion	Morten Juul Heding Andersen
Ejendommen	Matr. nr. 2 t Taarbæk by Taarbækdalsvej 1 B-D Taarbæk Strandvej 95 Skovvej 2 Edelslundsvej 1 A
Administrator	ArupHvidt Østergade 27, 6 1100 København K Telefon: 33 13 85 80
Revision	BHA Statsautoriseret Revision A/S Tuborgvej 32 DK-2900 Hellerup

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i drift og salg af fast ejendom.

Selskabet er som ejer af ejerlejligheder medlem af ejendommenes ejerlejlighedsforeninger, der forestår driften af ejendommene.

Selskabets andel i ejerlejlighedsforeningernes drift er indarbejdet i resultatopgørelsen.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende under de foreliggende omstændigheder.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Taarbækhave ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Lejeindtægter indregnes i den periode, som de vedrører uanset forfaldstidspunktet.

Driftsomkostninger

Omkostningerne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og gæld samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat

BALANCEN

Investeringsejendomme

Selskabets lejligheder værdiansættes til skønnet markedsværdi. Der foretages årligt en værdiansættelse af lejlighederne som værdiansættes til ca. 50% & 60% af realiserede/skønnede salgspriser. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Ved værdiansættelse af investeringsejendommene til skønnet markedsværdi føres værdireguleringen af ejendommene over resultatopgørelsen. Årets resultatopgørelse er derfor udtryk for den værdiforøgelse eller værdiforringelse, der kan henføres til året.

Materielle anlægsaktiver

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til realkreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herudover over lånets løbetid ved brug af den beregnede effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Huslejeindtægter	1	715.873	787.287
INDTÆGTER I ALT		715.873	787.287
Andre eksterne omkostninger		441.596	928.832
Personaleomkostninger	2	200.000	162.000
DRIFTSOMKOSTNINGER I ALT		641.596	1.090.832
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		74.277	-303.545
Fortjeneste ved salg af lejlighed	3	0	2.669.140
Værdiregulering af investeringsejendommene		2.183.688	6.079.168
Finansielle indtægter	4	0	184.204
Finansielle omkostninger	5	249.367	16.701
RESULTAT FØR SKAT		2.008.598	8.612.266
Skat af årets resultat	6	441.391	1.849.402
ÅRETS RESULTAT		1.567.207	6.762.864

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Udbytte	0	25.000.000
Overført resultat	1.567.207	-18.237.136
	1.567.207	6.762.864

BALANCE pr. 31. december 2021

<u>AKTIVER</u>	<u>Note</u>	<u>31/12 2021</u> <u>kr.</u>	<u>31/12 2020</u> <u>kr.</u>
Grunde og bygninger	7	28.395.000	26.000.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT		28.395.000	26.000.000
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed.....	8	0	4.708.293
Indestående Grundejernes Investeringsfond		200.478	322.027
Andre tilgodehavender		280.943	161.205
TILGODEHAVENDER		481.421	5.191.525
VÆRDIPAPIRER	9	1.266	853
LIKVIDE BEHOLDNINGER		438.010	4.783.793
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		920.697	9.976.171
AKTIVER I ALT		29.315.697	35.976.171

BALANCE pr. 31. december 2021

		31/12 2021	31/12 2020
<u>PASSIVER</u>	<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital		2.200.000	2.200.000
Overført resultat		3.613.316	2.046.109
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	25.000.000
EGENKAPITAL I ALT		5.813.316	29.246.109
 Vedligeholdelsesforpligtelse § 18 B		262.983	261.643
Hensættelse til udskudt skat		4.772.793	4.330.901
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		5.035.776	4.592.544
 Gæld til realkreditinstitutter	10	1.167.082	1.313.091
Forudbetalt husleje og deposita		200.823	125.333
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		1.367.905	1.438.424
 Kortfristet del af gæld til realkreditinstitutter.....		173.321	201.634
Leverandører af varer og tjenesteydelser		230.318	227.046
Gæld til tilknyttet virksomhed.....	8	16.674.359	0
Skyldig selskabsskat		0	268.914
Anden gæld		20.702	1.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		17.098.700	699.094
 GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		18.466.605	2.137.518
 PASSIVER I ALT		29.315.697	35.976.171
 Eventualforpligtelser	11		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
<u>Egenkapital</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anpartskapital	<u>2.200.000</u>	<u>2.200.000</u>
Overført resultat:		
Saldo primo	2.046.109	20.283.245
Overført af årets resultat	<u>1.567.207</u>	<u>-18.237.136</u>
Overført til næste år	<u>3.613.316</u>	<u>2.046.109</u>
Udbytte for regnskabsåret:		
Saldo primo	25.000.000	0
Udbetalt udbytte	-25.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>25.000.000</u>
	<u>0</u>	<u>25.000.000</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>5.813.316</u>	<u>4.246.109</u>

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
<u>Note 1 - Huslejeindtægter</u>		
Huslejeindtægter	778.378	787.287
Hensat i h.t. boligreguleringslovens § 18 B	- 62.505	0
	715.873	787.287
Andre indtægter	0	0
	715.873	787.287
<u>Note 2 - Personaleomkostninger</u>		
Lønninger og honorarer	200.000	162.000
	200.000	162.000
Gennemsnitslige antal medarbejder	1	1
<u>Note 3 - Fortjeneste ved salg af lejlighed</u>		
Salgssum 1 lejlighed	0	4.900.000
Salgsomkostninger	0	-151.692
Nettosalgssum	0	4.748.308
Bogført værdi primo	0	-2.079.168
	0	2.669.140
<u>Note 4 - Finansieller indtægter</u>		
Finansielle indtægter, kursregulering værdipapirer m.m.	0	0
Finansielle indtægter, tilknyttet virksomhed	0	184.204
	0	184.204
<u>Note 5 - Finansieller omkostninger</u>		
Finansielle omkostninger, realkreditinstitutter	5.363	9.209
Finansielle omkostninger, kursregulering værdipapirer m.m.	9.375	7.492
Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed	234.629	0
	249.367	16.701
<u>Note 6 - Selskabsskat</u>		
Skat af årets resultat.....	-501	268.914
Regulering af udskudt skat.....	441.892	1.580.488
	441.391	1.849.402

NOTE R - fortsat

<u>Note 7 - Materielle anlægsaktiver</u>	Taarbæk- have 2 t, Taarbæk	Forchham- mersvej 19 af Frederiksberg	I alt
Kostpris, primo	5.593.919	720.167	6.314.086
Tilgang til kostpris	0	211.312	211.312
Afgang til kostpris	0	0	0
Kostpris, ultimo	5.593.919	931.479	6.525.398
 Værdiregulering primo	 16.006.081	 3.679.833	 19.685.914
Årets afgang	0	0	0
Årets værdiregulering	1.865.000	318.688	2.183.688
Værdiregulering ultimo	17.871.081	3.998.521	21.869.602
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI, ULTIMO	23.465.000	4.930.000	28.395.000
 Ejendomsvurdering 1/10 2021	 11.360.000	 2.450.000	 13.810.000

Værdiansættelsen i Taarbækhave er lavet ud fra 1 sammenligneligt tilsalg i 2021, hvor der har været en gennemsnitssalgpris pr. kvm på t.kr. 64,1. Heraf er der fratrasket 50% som følge af at lejemålene er udlejet og ved tomgang er værdiansættelsen 90%. Der er en lejlighed tom.

Værdiansættelsen i Forchhammersvej er lavet ud fra 1 sammenligneligt salg i 2020, hvor der har været en salgpris pr. kvm på t.kr. 53. Heraf er der fratrasket 50%.

Note 8 - Tilgodehavende til tilknyttet virksomhed

Ejerpantebrev kr. 3.431.712 med pant i ejendommen matr. nr. 2 t, Taarbæk er lagt til sikkerhed for Drost Fondens gæld til Nordea.

Mellemværendet forrentes med p.t. 4% p.a., der for 2021 udgjorde t.kr. 233.

Note 9 - Værdipapirer

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede værdipapirer udgør t.kr. 1.

Ændringen i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. +0.

NOTE R - fortsat**Note 10 - Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld, pantebrevsrestgæld.....	1.340.403	1.514.725
Heraf forfalden inden 1 år.....	173.321	201.634
Langfristede gældsforpligtelser.....	1.167.082	1.313.091
Restgæld efter 5 år	483.798	512.981

Note 11 - Eventualforpligtelse

Der påhviler ejendommen forpligtelser vedrørende indvendig vedligeholdelse til beløb t.kr. 189.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jan Steinberg Norgaard

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-928807822839

IP: 93.163.xxx.xxx

2022-05-22 12:40:24 UTC

NEM ID 

Morten Juul Heding Andersen

Direktionsmedlem

Serienummer: 537ebb35-9c30-4619-a86a-09ec01ae5182

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-05-23 20:01:39 UTC

Mit  

Morten Juul Heding Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 537ebb35-9c30-4619-a86a-09ec01ae5182

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-05-23 20:01:39 UTC

Mit  

Jeppe Groot

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c36e09de-6b56-4375-806f-368d462d4f65

IP: 78.41.xxx.xxx

2022-05-25 08:51:02 UTC

Mit  

Jeppe Winding

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-532784009219

IP: 195.215.xxx.xxx

2022-05-25 11:10:43 UTC

NEM ID 

Morten Juul Heding Andersen

Dirigent

Serienummer: 537ebb35-9c30-4619-a86a-09ec01ae5182

IP: 91.215.xxx.xxx

2022-06-02 12:03:50 UTC

Mit  

Penneo dokumentnøgle: EFMV1-K4Q75-6UEWO-384EB-KUS4Z-KKH3X

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>