

J. P. BOLIGSERVICE ApS

Årsrapport

1. maj 2011 - 30. april 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/08/2012

Margit Nøhr Pedersen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	J. P. BOLIGSERVICE ApS Knolden 10 5900 Rudkøbing Telefonnummer: 62512565 e-mailadresse: hartvig@reviha.dk CVR-nr: 14641386 Regnskabsår: 01/05/2011 - 30/04/2012
Bankforbindelse	Svendborg Sparekasse Østerport 5900 Rudkøbing

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for 2011/2012 for J. P. Boligservice ApS.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

I lighed med tidligere år er revision fravalgt.

Rudkøbing, den 13/08/2012

Direktion

Margit Nør Pedersen
direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for J. P. Boligservice ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B - virksomheder.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessummen med tillæg af forbedringer. Der afskrives ikke på anskaffelsessummen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Immaterielle anlægsaktiver:

Omkostninger/kurstab ved låneomlægning afskrives over lånets løbetid.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver omfattende afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års indkomster, samt for betalte acontskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets nom. restgæld.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. apr 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Nettoomsætning		112.411	136.016
Eksterne omkostninger		-7.235	-10.653
Bruttoresultat		105.176	125.363
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-16.667	-7.047
Resultat af ordinær primær drift		88.509	118.316
Andre finansielle indtægter		2.093	1.472
Øvrige finansielle omkostninger		-47.953	-50.688
Ordinært resultat før skat		42.649	69.100
Ekstraordinært resultat før skat		42.649	69.100
Skat af årets resultat	2	-27.781	-17.272
Årets resultat		14.868	51.828
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		14.868	51.828
I alt		14.868	51.828

Balance 30. april 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.947.357	1.963.733
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.871	8.162
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.955.228	1.971.895
Anlægsaktiver i alt		1.955.228	1.971.895
Tilgodehavende skat			5.175
Andre tilgodehavender		6.503	4.748
Tilgodehavender i alt		6.503	9.923
Likvide beholdninger		195.854	171.502
Omsætningsaktiver i alt		202.357	
AKTIVER I ALT		2.157.585	2.153.320

Balance 30. april 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		350.000	350.000
Andre reserver		145.439	93.611
Overført resultat		14.868	51.828
Egenkapital i alt		510.307	495.439
Gæld til realkreditinstitutter		1.188.508	1.229.750
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.188.508	1.229.750
Skyldig selskabsskat		3.874	-19.000
Anden gæld		454.896	447.131
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		458.770	428.131
Gældsforpligtelser i alt		1.647.278	1.657.881
PASSIVER I ALT		2.157.585	2.153.320

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
Bygninger	16.375	6.756
Produktionsanlæg og maskiner	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	291	291
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	<u>16.667</u>	<u>7.047</u>

2. Skat af årets resultat

	2011/12	2010/11
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	7.874	22.447
Ændring af udskudt skat	5.175	-5.175
Regulering vedrørende tidligere år	14.732	0
	<u>27.781</u>	<u>17.272</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.934.550	8.745
Tilgang, forbedring 2008/2009	49.000	0
Afskrevet	0	0
Kostpris ultimo	1.983.550	8.745
Varmtvandsbeholder, Badekabine	51.830	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	51.830	0
Af- og nedskrivning primo	-71.647	-583
Årets afskrivning	-16.376	-291
Tilbageførsel ved afgang		
Af- og nedskrivning ultimo	-88.023	-874
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.947.357	7.871

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 17. aug 2012.