

J. P. BOLIGSERVICE ApS

Årsrapport
1. maj 2012 - 30. april 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/08/2013

Margit Nør Pedersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J. P. BOLIGSERVICE ApS

Telefonnummer: 62512565

CVR-nr: 14641386

Regnskabsår: 01/05/2012 - 30/04/2013

Bankforbindelse SVENDBORG SPAREKASSE

Østergade 41

5900 Rudkøbing

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2012 – 30. april 2013 for J.P. Boligservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30. april 2013 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2012 – 30. april 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudkøbing, den

Direktion

Margit Nør Pedersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for J. P. Boligservice ApS for 2012/2013. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum. Der foretages ikke afskrivning på denne.

Varmtvandsbeholder afskrives over 15 år.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Immaterielle anlægsaktiver

Omkostninger/kurstab ved omlægning af lån afskrives over lånets løbetid.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets nom. restgæld.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2012 - 30. apr 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Nettoomsætning		141.170	112.411
Eksterne omkostninger		-19.236	-7.235
Bruttoresultat		121.934	105.176
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	874	-16.667
Resultat af ordinær primær drift		122.808	88.509
Andre finansielle indtægter		1.295	2.093
Øvrige finansielle omkostninger		-37.584	-47.953
Ordinært resultat før skat		86.519	42.649
Ekstraordinært resultat før skat		86.519	
Skat af årets resultat	2	-22.472	-27.781
Årets resultat		64.047	14.868
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		64.047	14.868
I alt		64.047	14.468

Balance 30. april 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		1.948.523	1.947.357
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.578	7.871
Materielle anlægsaktiver i alt	3	1.956.101	1.955.228
Anlægsaktiver i alt		1.956.101	
Andre tilgodehavender		13.444	6.503
Tilgodehavender i alt		13.444	6.503
Likvide beholdninger		91.115	195.854
Omsætningsaktiver i alt		104.559	202.357
AKTIVER I ALT		2.060.660	2.157.585

Balance 30. april 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		350.000	350.000
Andre reserver		160.307	145.439
Overført resultat		64.047	14.868
Egenkapital i alt		574.354	510.307
Gæld til realkreditinstitutter		1.148.586	1.188.508
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.148.586	1.188.508
Skyldig selskabsskat		28.426	3.874
Anden gæld		309.294	454.896
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		337.720	458.770
Gældsforpligtelser i alt		1.486.306	1.647.278
PASSIVER I ALT		2.060.660	2.157.585

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Bygninger	1166	16,375
Andre anlæg, driftsmidler og inventar	-292	291
	<u>874</u>	<u>16,667</u>

2. Skat af årets resultat

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Aktuel skat	22.472	7,874
Ændring af udskudt skat (underskud)	0	5,175
Regulering vedrørende tidligere år	0	14,732
	<u>22.472</u>	<u>27,781</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Lånomkostninger kr.
Kostpris primo	1.934.550	8.745
Tilgang, forbedring 1008/2009	49.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.983.550</u>	<u>8.745</u>
Varmtvandsbeholder, Badekabine	51.830	0
		0
Ialt	<u>51.830</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivning primo	-88.023	-874
Årets afskrivning, incl. regulering	1.166	-293
Af- og nedskrivning ultimo	<u>-86.857</u>	<u>-1.167</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.948.523</u>	<u>7.578</u>