



H. Christiansen & Co. ApS

Gothersgade 21, 2

1123 København K

CVR-nr. 26741386

Årsrapport for 2024

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29-04-2026

Morten Hemmingsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for H. Christiansen & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 29-04-2026

Direktion

Morten Hemmingsen
Adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i H. Christiansen & Co. ApS

Konklusion med forbehold

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for H. Christiansen & Co. ApS for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet bortset fra de mulige indvirkninger af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for konklusion med forbehold", giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion med forbehold

Utilstrækkeligt revisionsbevis - sammenligningstal

Årsregnskabet for 2023 var ikke revideret. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for selskabets primobalancen. Som følge heraf tager vi forbehold for rigtigheden af sammenligningstallene 2023 samt åbningsbalancen pr. 1. januar 2024.

Utilstrækkeligt revisionsbevis - eksterne omkostninger

Selskabet har ikke kunnet fremlægge tilstrækkelig bilagsdokumentation for visse eksterne omkostninger, idet dokumentationen alene består af bankposter. Vi har derfor ikke kunnet opnå tilstrækkeligt revisionsbevis for, at omkostningerne er korrekt indregnet herunder at udgifterne vedrører selskabets drift, eller vurdere behovet for eventuelle reguleringer af resultat, skat og egenkapital.

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende af den udvidede gennemgang

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt, og det er i den forbindelse besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Overtrædelse af momslovgivningen

Selskabet har i strid med momsloven undladt at inberette momsangivelser til Skattestyrelsen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af et ulovligt kapitalejerlån ikke overholdt skattelovgivningens regler om indeholdelse og indberetning af A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Overtrædelse af bogføringsloven

Selskabet har ikke overholdt bogføringslovgivningens krav om, at bogføringen skal tilrettelægges og udføres i overensstemmelse med god bogføringsskik under hensyn til virksomhedens art og omfang. Selskabet har endvidere ikke overholdt bogføringslovens krav om betryggende opbevaring af regnskabsmateriale.

Selskabets ledelse kan ifalde ansvar for overtrædelsen af bogføringslovgivningen.

København, den 29-04-2026

Lorentzen & Partners, Statsautoriserede Revisorer ApS

CVR-nr. 45328988

Kristian Bo Lorentzen
Statsautoriseret revisor
mne47834

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	H. Christiansen & Co. ApS Gothersgade 21, 2 1123 København K
CVR-nr.	26741386
Stiftelsesdato	01-07-2002
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Direktion	Morten Hemmingsen
Revisor	Lorentzen & Partners, Statsautoriserede Revisorer ApS Amager Strandvej 60 2300 København S CVR-nr. 45328988

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed ved investering i fast ejendom, administration og forvaltning af fast ejendom samt anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -1.515.915, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 9.567.393, og en egenkapital på kr. 218.742.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet den betydningsfulde hændelse, at en af selskabets ejendomme er blevet gennemgribende renoveret og udlejet på gode og markedskonforme vilkår, hvilket vil resultere i en forøget lejeindtægt fra regnskabsåret 2026 og forventede mindre vedligeholdelses- og renoveringsudgifter som følge af den færdiggjorte renovering. Selskabets ordinære lejeindtægter for 2025 forventes på niveau med 2024

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for H. Christiansen & Co. ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Der er foretaget enkelte tilpasninger i sammenligningstillene. Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Selskabet har i sammenligningstillene ikke indregnet en ejendom, der er anskaffet den 31. december 2023. Som følge heraf er selskabets investeringsejendomme undervurderet med t.DKK 2.500, ligesom gældsforpligtelsen til tilknyttede virksomheder er undervurderet med samme beløb. Fejlen har ikke haft indvirkning på resultat eller egenkapital. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og serviceydelser. Huslejeog indregnes i den periode som huslejen vedrører. Nettoomsætning fra levering af serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens investeringsejendomme i regnskabsåret, vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter yderligere omkostninger til administration.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdiregulering af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger vedrørende gæld, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten 'Værdiregulering af investeringsejendomme'.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivninger på investeringsejendomme.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 (Ej revideret) kr.
Bruttofortjeneste		1.022.751	227.979
Personaleomkostninger	1	-532.814	0
Værdiregulering af investeringsejendomme		541.754	0
Driftsresultat		1.031.691	227.979
Andre finansielle indtægter		60	3
Nedskrivning af finansielle aktiver		-1.435.192	0
Andre finansielle omkostninger		-504.247	-162.422
Resultat før skat		-907.688	65.560
Skat af årets resultat		-608.227	375.191
Årets resultat		-1.515.915	440.751
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.515.915	440.751
Resultatdisponering		-1.515.915	440.751

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 (Ej revideret) kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	2	9.102.479	10.200.000
Materielle anlægsaktiver		9.102.479	10.200.000
Anlægsaktiver		9.102.479	10.200.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		55.763	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		196.814	125.798
Udsudte skatteaktiver		0	210.586
Andre tilgodehavender		164.462	1.339.419
Tilgodehavender		417.039	1.675.803
Likvide beholdninger		47.875	7.564
Omsætningsaktiver		464.914	1.683.367
Aktiver		9.567.393	11.883.367

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 (Ej revideret) kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		93.742	1.347.982
Egenkapital		218.742	1.472.982
Hensættelser til udskudt skat		223.115	0
Hensatte forpligtelser		223.115	0
Gæld til kreditinstitutter		1.278.369	1.169.787
Gæld til realkreditinstitutter		3.581.583	4.116.820
Deposita		209.619	209.619
Langfristede gældsforpligtelser	3	5.069.571	5.496.226
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		256.366	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.949.344	4.439.687
Selskabsskat		189.012	0
Anden gæld		661.243	474.472
Kortfristede gældsforpligtelser		4.055.965	4.914.159
Gældsforpligtelser		9.125.536	10.410.385
Passiver		9.567.393	11.883.367
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	125.000	1.347.982	1.472.982
Årets resultat		-1.515.915	-1.515.915
Tilskud fra koncern		261.675	261.675
Egenkapital 31-12-2024	125.000	93.742	218.742

Noter

	2024	2023 (Ej revideret)
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	532.814	0
	<u>532.814</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Investeringsejendomme		
	2024	2023 (Ej revideret)
Kostpris primo	9.452.596	6.952.596
Tilgang i årets løb	1.135.725	2.500.000
Afgang i årets løb	-2.500.000	0
Kostpris ultimo	<u>8.088.321</u>	<u>9.452.596</u>
Dagsværdireguleringer primo	747.404	747.404
Årets reguleringer	266.754	0
Dagsværdireguleringer ultimo	<u>1.014.158</u>	<u>747.404</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.102.479</u>	<u>10.200.000</u>

Noter

2024 2023 (Ej
revideret)

Selskabets investeringsejendom måles til dagsværdi efter dagsværdihierarkiets niveau 3 og opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model. Dagsværdien beregnes som den normaliserede nettoglejende indtægt divideret med et markedsbestemt afkastkrav, fratrukket skønnede transaktionsomkostninger ved afhændelse.

Den normaliserede nettogleje fastsættes med udgangspunkt i ejendommens forventede driftsindtægter og driftsomkostninger på et niveau, der vurderes at kunne opretholdes på lang sigt.

Afkastkravet vurderes på grundlag af markedets aktuelle afkast for tilsvarende ejendomme med hensyn til beliggenhed, anvendelse, stand og lejerprofil.

Forudsætninger - Algade 47-51, Vordingborg

Normaliseret nettogleje DKK 620.203
Vægtet afkastkrav 7,50 % (Bolig og erhverv)
Transaktionsomkostninger DKK 300.000

Værdiansættelsen er baseret på ikke-observerbare input (niveau 3) og er derfor i sin natur forbundet med skøn og usikkerhed.

En ændring i afkastkravet på +/- 0,25 %-point i forhold til det anvendte niveau på 7,50 % vil isoleret set medføre en ændring i dagsværdien fra 7.702.619 kr. ved et afkastkrav på 7,75 % til 8.254.524 kr. ved et afkastkrav på 7,25 %, svarende til en ændring på henholdsvis -3,3 % og +3,6 % i forhold til den opgjorte dagsværdi på 7.969.373 kr.

En ændring i den normaliserede nettogleje på +/- 10 % vil isoleret set medføre en ændring i dagsværdien fra 7.142.436 kr. ved en nettogleje på 558.183 kr. til 8.796.311 kr. ved en nettogleje på 682.223 kr., svarende til en ændring på +/- 10,4 % i forhold til den opgjorte dagsværdi.

Algade 15, Gørlev

Ejendommen er anskaffet i regnskabsåret og er ved første indregning og på balancedagen målt til kostpris. Det har ikke været muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi, idet der ikke foreligger tilstrækkelige observerbare markedsdata eller et tilstrækkeligt grundlag for en pålidelig afkastbaseret værdiansættelse på balancetidspunktet. Ledelsen vil løbende vurdere, om der fremadrettet kan opgøres en pålidelig dagsværdi, hvorefter ejendommen vil blive målt til denne.

3. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til kreditinstitutter	1.147.008	172.640	296.245
Gæld til realkreditinstitutter	3.638.042	256.366	2.534.644
Deposita	209.619	0	0
	4.994.669	429.006	2.830.889

4. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Noter

	2024	2023 (Ej revideret)
--	------	------------------------

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for selskabets langfristede gældsforpligtelser er der givet pant i investeringsejendomme med en samlet regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 på 9.102 t.kr.