

H. Christiansen & Co. ApS

CVR-nr.: 26741386

Gothersgade 21 2
1123 København K

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Morten Hemmingsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

H. Christiansen & Co. ApS
Gothersgade 21 2
1123 København K

CVR-nr: 26741386

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i drift og udlejning af investeringsejendomme samt køb og salg af værdipapirer samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 865.907. Balancen pr. 31. december 2021 udviser en en balancesum på kr. 11.108.500 og en egenkapital på DKK 963.908.

Efterfølgende begivenheder

Efter regskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.211.377	1.002.279
Resultat af ordinær primær drift		1.211.377	602.279
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	400.000
Andre finansielle indtægter		831	35.986
Øvrige finansielle omkostninger		-102.079	-379.726
Ordinært resultat før skat		1.110.129	258.539
Skat af årets resultat		-244.222	-62.392
Årets resultat		865.907	196.147
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		865.907	196.147
I alt		865.907	196.147

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsjendomme		7.700.000	7.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		7.700.000	7.700.000
Anlægsaktiver i alt		7.700.000	7.700.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		56.862	9.970
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.164.761	2.340.852
Andre tilgodehavender		176.233	102.760
Tilgodehavender i alt		3.397.856	2.453.582
Likvide beholdninger		10.644	0
Omsætningsaktiver i alt		3.408.500	2.453.582
AKTIVER I ALT		11.108.500	10.153.582

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		838.908	-26.999
Egenkapital i alt		963.908	98.001
Hensættelse til udskudt skat		164.605	164.605
Hensatte forpligtelser i alt		164.605	164.605
Gæld til realkreditinstitutter		4.860.588	4.934.156
Skyldig selskabsskat		244.222	150.392
Deposita		192.819	192.819
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.297.629	5.126.975
Gæld til banker		1.467.555	958.227
Leverandører af varer og tjenesteydelser		85.027	667.528
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.526.240	2.125.268
Skyldig selskabsskat		150.392	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		453.144	862.586
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.682.358	4.764.001
Gældsforpligtelser i alt		9.979.987	9.890.976
PASSIVER I ALT		11.108.500	10.153.582

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret