

---

# H. Christiansen & Co. ApS

**CVR-nr.: 26741386**

Gothersgade 21 2  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2024**

---

**Morten Hemmingsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. Christiansen & Co. ApS  
Gothersgade 21 2  
1123 København K

CVR-nr.: 26741386  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for H. Christiansen & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 31/05/2024

## **Direktion**

Morten Hemmingsen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>227.979</b>	<b>160</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>227.979</b>	<b>160</b>
Andre finansielle indtægter		3	310.033
Øvrige finansielle omkostninger		-162.422	-241.869
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>65.560</b>	<b>68.324</b>
Skat af årets resultat		375.191	0
<b>Årets resultat</b>		<b>440.751</b>	<b>68.324</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		440.751	68.324
<b>I alt</b>		<b>440.751</b>	<b>68.324</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.700.000	7.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.700.000</b>	<b>7.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.700.000</b>	<b>7.700.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	87.934
Udsudte skatteaktiver		210.586	0
Andre tilgodehavender		1.465.218	131.181
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.675.804</b>	<b>219.115</b>
Likvide beholdninger		7.564	0
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.683.368</b>	<b>219.115</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>9.383.368</b>	<b>7.919.115</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.347.983	907.232
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.472.983</b>	<b>1.032.232</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	164.605
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>0</b>	<b>164.605</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.116.820	4.555.241
Skyldig selskabsskat			0
Deposita		209.619	209.619
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.326.439</b>	<b>4.764.860</b>
Gæld til banker		1.169.787	1.120.528
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	678.807
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.414.159	158.083
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.583.946</b>	<b>1.957.418</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.910.385</b>	<b>6.722.278</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>9.383.368</b>	<b>7.919.115</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret