

---

# H. Christiansen & Co. ApS

**CVR-nr.: 26741386**

Gothersgade 21 2  
1123 København K

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2023**

---

**Morten Hemmingsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** H. Christiansen & Co. ApS  
Gothersgade 21 2  
1123 København K

CVR-nr.: 26741386  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for H. Christiansen & Co. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København K, den 31/05/2023

## **Direktion**

Morten Hemmingsen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>160</b>	<b>1.211.377</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>160</b>	<b>1.211.377</b>
Andre finansielle indtægter		310.033	831
Øvrige finansielle omkostninger		-241.869	-102.079
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>68.324</b>	<b>1.110.129</b>
Skat af årets resultat		0	-244.222
<b>Årets resultat</b>		<b>68.324</b>	<b>865.907</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		68.324	865.907
<b>I alt</b>		<b>68.324</b>	<b>865.907</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		7.700.000	7.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.700.000</b>	<b>7.700.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.700.000</b>	<b>7.700.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	56.862
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		87.934	3.164.761
Andre tilgodehavender		131.181	176.233
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>219.115</b>	<b>3.397.856</b>
Likvide beholdninger		0	10.644
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>219.115</b>	<b>3.408.500</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.919.115</b>	<b>11.108.500</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		907.232	838.908
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.032.232</b>	<b>963.908</b>
Hensættelse til udskudt skat		164.605	164.605
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>164.605</b>	<b>164.605</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.555.241	4.860.588
Skyldig selskabsskat		0	244.222
Deposita		209.619	192.819
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.764.860</b>	<b>5.297.629</b>
Gæld til banker		1.120.528	1.467.555
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	85.027
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		678.807	2.526.240
Skyldig selskabsskat		0	150.392
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		158.083	453.144
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.957.418</b>	<b>4.682.358</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.722.278</b>	<b>9.979.987</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.919.115</b>	<b>11.108.500</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret