

Vejrup Invest A/S
Engdraget 15, Vejrup, 6740 Vejrup

Årsrapport

2024/25

CVR-nr. 36 45 13 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. maj 2025.

Niels Peder Regel
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. april 2024 - 31. marts 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for Vejrup Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejrup, den 22. maj 2025

Direktion

Klaus Ising Hansen

Bestyrelse

Sannie Riisager Regel
Formand

Svend Erik Gejl Uhd

Hans-Jørn Madsen

Klaus Ising Hansen

Leif Bjerre Hermansen

Kirsten Lone Hjort

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Vejrup Invest A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejrup Invest A/S for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2024 - 31. marts 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Esbjerg, den 22. maj 2025

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Vejrup Invest A/S Engdraget 15, Vejrup 6740 Vejrup
	CVR-nr.: 36 45 13 86
	Stiftet: 19. november 2014
	Hjemsted: Vejrup
	Regnskabsår: 1. april - 31. marts 10. regnskabsår
Bestyrelse	Sannie Riisager Regel, Formand Svend Erik Gejl Uhd Hans-Jørn Madsen Klaus Ising Hansen Leif Bjerre Hermansen Kirsten Lone Hjort
Direktion	Klaus Ising Hansen
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejrup Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger Brugstid 30 år Restværdi 0

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar Brugstid 12 år Restværdi 0

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
2 Nettoomsætning	445.404	445.404
3 Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-37.767	-23.728
Andre eksterne omkostninger	-34.160	-38.487
Bruttoresultat	<u>373.477</u>	<u>383.189</u>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-314.699	-312.659
Driftsresultat	<u>58.778</u>	<u>70.530</u>
Andre finansielle indtægter	16.504	4.963
4 Øvrige finansielle omkostninger	-45.637	-41.006
Resultat før skat	<u>29.645</u>	<u>34.487</u>
Skat af årets resultat	-8.000	-8.000
Årets resultat	<u>21.645</u>	<u>26.487</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>21.645</u>	<u>26.487</u>
Disponeret i alt	<u>21.645</u>	<u>26.487</u>

Balance 31. marts

<u>Note</u>	Aktiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Anlægsaktiver		
5	Grunde og bygninger	4.212.290	4.375.921
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>345.500</u>	<u>439.165</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.557.790</u>	<u>4.815.086</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>4.557.790</u>	<u>4.815.086</u>
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	<u>749.825</u>	<u>648.410</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>749.825</u>	<u>648.410</u>
	Aktiver i alt	<u>5.307.615</u>	<u>5.463.496</u>

Balance 31. marts

<u>Note</u>	Passiver	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	2.813.000	2.813.000
8	Overført resultat	<u>37.981</u>	<u>16.336</u>
	Egenkapital i alt	<u>2.850.981</u>	<u>2.829.336</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	<u>25.000</u>	<u>17.000</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>25.000</u>	<u>17.000</u>
	Gældsforpligtelser		
9	Gæld til realkreditinstitutter	1.154.693	1.276.769
	Deposita	0	60.000
	Gældsbreve	<u>1.100.000</u>	<u>1.100.000</u>
10	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.254.693</u>	<u>2.436.769</u>
10	Kortfristet del af langfristet gæld	125.850	130.000
11	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
12	Anden gæld	<u>31.091</u>	<u>30.391</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>176.941</u>	<u>180.391</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>2.431.634</u>	<u>2.617.160</u>
	Passiver i alt	<u>5.307.615</u>	<u>5.463.496</u>
1	Selskabets væsentligste aktiviteter		
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
1. Selskabets væsentligste aktiviteter		
Selskabets formål er at opføre og udleje ejendom til købmandsbutik på adressen Møllevej 1, Vejrup, 6740 Bramming. Selskabets formål er i øvrigt at udvikle Vejrup som bæredygtig landsby ved investering i aktiviteter, der fremmer udviklingen i Vejrup.		
2. Nettoomsætning		
Lejeindtægter, Min Købmand Vejrup	300.000	300.000
Lejeindtægter, inventar	<u>145.404</u>	<u>145.404</u>
	<u>445.404</u>	<u>445.404</u>
3. Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		
Forsikringer	20.289	18.986
Ejendomsskatter	3.869	1.801
Vedligeholdelse	<u>13.609</u>	<u>2.941</u>
	<u>37.767</u>	<u>23.728</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>45.637</u>	<u>41.006</u>
	<u>45.637</u>	<u>41.006</u>
	<u>31/3 2025</u>	<u>31/3 2024</u>
5. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.718.551	5.799.725
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-81.174</u>
Kostpris ultimo	<u>5.718.551</u>	<u>5.718.551</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.342.630	-1.179.012
Årets afskrivninger	<u>-163.631</u>	<u>-163.618</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.506.261</u>	<u>-1.342.630</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.212.290</u>	<u>4.375.921</u>

Noter

	31/3 2025	31/3 2024
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.794.415	1.794.415
Tilgang i årets løb	<u>57.403</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>1.851.818</u>	<u>1.794.415</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.355.250	-1.206.209
Årets afskrivninger	<u>-151.068</u>	<u>-149.041</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.506.318</u>	<u>-1.355.250</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>345.500</u>	<u>439.165</u>
7. Selskabskapital		
Selskabskapital primo	<u>2.813.000</u>	<u>2.813.000</u>
	<u>2.813.000</u>	<u>2.813.000</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat primo	16.336	-10.151
Årets overførte overskud eller underskud	<u>21.645</u>	<u>26.487</u>
	<u>37.981</u>	<u>16.336</u>
9. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	1.280.543	1.406.769
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-125.850</u>	<u>-130.000</u>
	<u>1.154.693</u>	<u>1.276.769</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>680.620</u>	<u>798.643</u>

Noter

10. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/3 2025	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/3 2025
Gæld til realkreditinstitutter	1.280.543	125.850	1.154.693
Gældsbreve	1.100.000	0	1.100.000
	<u>2.380.543</u>	<u>125.850</u>	<u>2.254.693</u>

Af selskabets samlede gæld forfalder 1.781 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

11. Leverandører af varer og tjenesteydelser

Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

12. Anden gæld

Skyldig moms	26.966	27.641
Renter	<u>4.125</u>	<u>2.750</u>
	<u>31.091</u>	<u>30.391</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.317 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. marts 2025 udgør 4.212 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 2.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Driftsinventar og driftsmateriel	346

14. Eventualposter

Eventualaktiver

Ingen.