

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## Jan Olesen 1 Holding ApS

Jørgensens Alle 7

8722 Hedensted

CVR-nr. 38 23 33 86

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 22/05 2024

---

Jan Bøgelund Olesen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jan Olesen 1 Holding ApS  
Jørgensens Alle 7  
8722 Hedensted

CVR-nr.: 38 23 33 86  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023  
Hjemsted: Hedensted

### Direktion

Jan Bøgelund Olesen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jan Olesen 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedensted, den 22. maj 2024

### Direktion

Jan Bøgelund Olesen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Jan Olesen 1 Holding ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan Olesen 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 22. maj 2024

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Flemming Nymann  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne35455

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er servicevirksomhed, handel, investering og dermed beslægtet formål.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på kr. 1.135.971, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 14.740.103.

Årets resultat svarer til ledelsens forventninger.

### Virksomhedens koncernforhold

Jan Olesen 1 Holding ApS er som udgangspunkt koncernregnskabspligtig, men har i forbindelse med den pr. 01.06.2022 anmeldte konkurs af dattervirksomhederne, STB Byg A/S og STB Håndværk A/S i henhold til Årsregnskabsloven §114, stk. 2, nr. 2 ikke inden for en rimelig frist og uden uforholdsmæssige store omkostninger kunnet indhente de nødvendige oplysninger for at kunne indregne disse selskaber i konsolideringen.

Ledelsen i Jan Olesen 1 Holding ApS har endvidere vurderet, at der grundet komplekse regnskabsmæssige skøn omkring igangværende arbejder, igangværende tvister o.l. ikke kan foretagestilstrækkeligt pålidelige estimater over dattervirksomhedernes regnskabstal, hvorfor disse er udeholdt fra konsolideringen.

Ved bedømmelsen af anvendelsen af undtagelsesreglen for udarbejdelse af koncernregnskab i Årsregnskabslovens §110 fremgår det af lovbemærkningerne, at dattervirksomheder, der er udeholdt fra konsolideringen ikke skal indgå i bedømmelsen af muligheden for at anvende undtagelsesreglen. Den øvrige koncern opfylder således størrelsesgrænserne i Årsregnskabsloven §110, hvorfor der ikke er udarbejdet koncernregnskab for 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Olesen 1 Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttoresultat er et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Jan Olesen 1 Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Jan Olesen 1 Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(95.437)</b>	<b>(45)</b>
Andre driftsomkostninger		<u>(200.000)</u>	<u>(3.900)</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>(295.437)</b>	<b>(3.945)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		101.843	(406)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		60.428	71
Finansielle indtægter	1,2	1.616.480	229
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	(92)
Finansielle omkostninger	1,3	<u>(14.486)</u>	<u>(2.073)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.468.828</b>	<b>(6.216)</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(332.857)</u>	<u>413</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1.135.971</u></b>	<b><u>(5.803)</u></b>
Foreslået udbytte		0	300
Ekstraordinært udbytte		0	934
Overført resultat		<u>1.135.971</u>	<u>(7.037)</u>
		<b><u>1.135.971</u></b>	<b><u>(5.803)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	3.068.326	2.967
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	554.283	553
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>3.622.609</u></b>	<b><u>3.520</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.622.609</u></b>	<b><u>3.520</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.687.784	1.575
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.759	504
Andre tilgodehavender		93.374	91
Udskudt skatteaktiv		78.755	413
Selskabsskat		9.898	121
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.873.570</u></b>	<b><u>2.704</u></b>
Værdipapirer	1	9.266.438	11.587
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>9.266.438</u></b>	<b><u>11.587</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>34.099</u></b>	<b><u>71</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>11.174.107</u></b>	<b><u>14.362</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>14.796.716</u></b>	<b><u>17.882</u></b>

**Balance pr. 31. december 2023**

	<u>Note</u>	<u>2023</u> kr.	<u>2022</u> t.kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført resultat		14.540.103	13.404
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>300</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>14.740.103</u></b>	<b><u>13.904</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.125	8
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.488	10
Anden gæld		<u>30.000</u>	<u>3.960</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>56.613</u></b>	<b><u>3.978</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.613</u></b>	<b><u>3.978</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>14.796.716</u></b>	<b><u>17.882</u></b>
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	200.000	13.404.132	300.000	13.904.132
Betalt ordinært udbytte	0	0	(300.000)	(300.000)
Årets resultat	0	1.135.971	0	1.135.971
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>14.540.103</b>	<b>0</b>	<b>14.740.103</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	t.kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>1.335.918</u>	<u>(2.057)</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>9.266.438</u>	<u>11.589</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	40.916	33
Andre finansielle indtægter	<u>1.575.564</u>	<u>196</u>
	<b><u>1.616.480</u></b>	<b><u>229</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger kapitalinteresser	0	16
Andre finansielle omkostninger	<u>14.486</u>	<u>2.057</u>
	<b><u>14.486</u></b>	<b><u>2.073</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	11.132	0
Årets udskudte skat	334.634	(413)
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(12.909)</u>	<u>0</u>
	<b><u>332.857</u></b>	<b><u>(413)</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	<u>8.386.730</u>	<u>8.387</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>8.386.730</u>	<u>8.387</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	(5.420.247)	(5.052)
Årets resultat	<u>101.843</u>	<u>(368)</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>(5.318.404)</u>	<u>(5.420)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>3.068.326</u></b>	<b><u>2.967</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JKOlesen Holding ApS	Hedensted	30 %	10.227.770	339.476

## Noter til årsrapporten

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	kr.	t.kr.
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	20.000	20
Kostpris 31. december 2023	20.000	20
Værdireguleringer 1. januar 2023	532.755	462
Årets resultat	60.428	71
Udbytte modtaget	(58.900)	0
Værdireguleringer 31. december 2023	534.283	533
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>554.283</b>	<b>553</b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Optimentum ApS	Hedensted	50 %	1.108.566	120.855

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.