

KB Holding Køge ApS

Kystvejen 28
4600Køge

CVR-nr. 42064386

Årsrapport 2024/25

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 18. december 2025

Kasper Bernth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for KB Holding Køge ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 18. december 2025

Direktion

Kasper Bernth
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i KB Holding Køge ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KB Holding Køge ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 18. december 2025

TANGSTAD - STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 43661434

Michael Tangstad

Statsautoriseret revisor

mne51055

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | KB Holding Køge ApS Kystvejen 28 4600Køge |
| CVR-nr. | 42064386 |
| Stiftelsesdato | 15. januar 2021 |
| Regnskabsår | 1. oktober 2024 - 30. september 2025 |
| Direktion | Kasper Bernth |
| Revisor | TANGSTAD - STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Torvet 19F, 1. sal 4600Køge |
| CVR-nr. | 43661434 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 udviser et resultat på kr. 697.630, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en balancesum på kr. 2.208.996, og en egenkapital på kr. 2.203.996.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for KB Holding Køge ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024/25 kr. | 2023/24 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttotab | | -5.000 | -5.000 |
| Personaleomkostninger | 1 | 0 | 0 |
| Driftsresultat | | <u>-5.000</u> | <u>-5.000</u> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | 702.300 | 405.605 |
| Andre finansielle indtægter | | 330 | 42 |
| Resultat før skat | | <u>697.630</u> | <u>400.647</u> |
| Årets resultat | | <u>697.630</u> | <u>400.647</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 702.300 | 405.605 |
| Overført resultat | | -4.670 | -4.958 |
| Resultatdisponering | | <u>697.630</u> | <u>400.647</u> |

Balance 30. september

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalinteresser | 3, 4 | 2.180.063 | 1.477.763 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.180.063</u> | <u>1.477.763</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>2.180.063</u> | <u>1.477.763</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>28.933</u> | <u>33.603</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>28.933</u> | <u>33.603</u> |
| Aktiver | | <u>2.208.996</u> | <u>1.511.366</u> |

Balance 30. september

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.814.030 | 1.111.730 |
| Overført resultat | | 349.966 | 354.636 |
| Egenkapital | | 2.203.996 | 1.506.366 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.000 | 5.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 5.000 | 5.000 |
| Gældsforpligtelser | | 5.000 | 5.000 |
| Passiver | | 2.208.996 | 1.511.366 |
| Eventualforpligtelser | 5 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 6 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | I alt |
|--------------------------------|------------------------|----------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. oktober 2024 | 40.000 | 354.636 | 1.111.730 | 1.506.366 |
| Årets resultat | | -4.670 | 702.300 | 697.630 |
| Egenkapital 30. september 2025 | <u>40.000</u> | <u>349.966</u> | <u>1.814.030</u> | <u>2.203.996</u> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Noter

| | 2024/25 | 2023/24 |
|--|---------|---------|
|--|---------|---------|

1. Personaleomkostninger

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 0 | 0 |
|-----------------------------------|---|---|

2. Skat af årets resultat

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Skat af årets resultat | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

3. Oplysninger om kapitalandele i kapitalinteresser*Kapitalinteresser*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|-----------------------|----------|---------------|------------------|------------------|
| Bernths Ejendomme ApS | Køge | 30,00 | 7.266.873 | 2.305.471 |
| | | | 7.266.873 | 2.305.471 |

4. Kapitalandele i kapitalinteresser

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Kostpris primo | 366.033 | 366.033 |
|----------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------------|----------------|
| Kostpris ultimo | 366.033 | 366.033 |
|------------------------|----------------|----------------|

| | | |
|---------------------|-----------|---------|
| Opskrivninger primo | 1.111.730 | 706.125 |
|---------------------|-----------|---------|

| | | |
|----------------|---------|---------|
| Årets resultat | 702.300 | 405.605 |
|----------------|---------|---------|

| | | |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Opskrivninger ultimo | 1.814.030 | 1.111.730 |
|-----------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.180.063 | 1.477.763 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.